

Årsredovisning

för

E & L Hyresfastighet i Gamleby AB

559287-9612

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Gustafsson, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för E & L Hyresfastighet i Gamleby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Gamleby.

Företaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	204	154	35
Resultat efter finansiella poster	17	-153	-81
Soliditet (%)	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	731	1 263	26 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 263	-1 263	0
Årets resultat			20 797	20 797
Belopp vid årets utgång	25 000	1 994	20 797	47 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994
årets vinst	20 797
	22 791
disponeras så att i ny räkning överföres	22 791
	22 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		204 110	154 205
Övriga rörelseintäkter		9 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 670	154 205
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 531	-254 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 467	-19 270
Summa rörelsekostnader		-141 998	-273 449
Rörelseresultat		71 672	-119 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-54 760	-34 168
Summa finansiella poster		-54 699	-34 168
Resultat efter finansiella poster		16 973	-153 412
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	155 000
Summa bokslutsdispositioner		0	155 000
Resultat före skatt		16 973	1 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 824	-325
Årets resultat		20 797	1 263

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 175 602	1 197 069
Summa materiella anläggningstillgångar		1 175 602	1 197 069

Summa anläggningstillgångar		1 175 602	1 197 069
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 125	0
Fordringar hos koncernföretag		155 000	155 000
Övriga fordringar		15 470	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 754	2 676
Summa kortfristiga fordringar		188 349	157 676

Kassa och bank

Kassa och bank		131 827	136 587
Summa kassa och bank		131 827	136 587
Summa omsättningstillgångar		320 176	294 263

SUMMA TILLGÅNGAR		1 495 778	1 491 332
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 994	731
Årets resultat		20 797	1 263
Summa fritt eget kapital		22 791	1 994
Summa eget kapital		47 791	26 994
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		726 250	741 250
Skulder till koncernföretag		670 000	670 000
Summa långfristiga skulder		1 396 250	1 411 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	8 750
Skulder till koncernföretag		20 100	23 011
Skatteskulder		0	3 813
Övriga skulder		6 637	7 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		51 737	53 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 495 778	1 491 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamleby Specialträdfällning AB, 559066-6516, med säte i Västerviks kommun.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 100	15 900
Räntekostnader för långfristiga skulder	34 582	18 268
Övriga räntekostnader	78	
	54 760	34 168

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 894	965 722
Inköp		262 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 894	1 227 894
Ingående avskrivningar	-30 825	-11 555
Årets avskrivningar	-21 467	-19 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 292	-30 825
Utgående redovisat värde	1 175 602	1 197 069

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 336 250	1 351 250
	1 336 250	1 351 250

Gamleby 2024-02-23

Eric Gustafsson
Eric Gustafsson