

# Årsredovisning

för

## **Björn Gustavsson BYGG & Fastighetservice AB**

559022-9190

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Björn Gustavsson, Styrelseledamot

2025-12-08

Styrelsen för Björn Gustavsson BYGG & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, konsultationer inom byggverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	10 321	7 396	4 678	4 553
Resultat efter finansiella poster	871	326	636	386
Soliditet (%)	49,8	40,9	61,0	50,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen beror på att nya avtal har ingåtts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	700 884	256 056	<b>1 006 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		256 056	-256 056	<b>0</b>
Årets resultat			510 086	<b>510 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>656 940</b>	<b>510 086</b>	<b>1 217 026</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 940
årets vinst	510 086
	<b>1 167 026</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	867 026
	<b>1 167 026</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 320 591	7 396 245
Övriga rörelseintäkter		0	4 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 320 591</b>	<b>7 401 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 515 536	-5 255 450
Övriga externa kostnader		-380 995	-344 658
Personalkostnader	2	-1 552 297	-1 480 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 448 828</b>	<b>-7 080 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>871 763</b>	<b>320 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 687	6 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 044	-1 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357</b>	<b>4 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>871 406</b>	<b>325 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-223 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-223 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>648 406</b>	<b>325 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 320	-69 648
<b>Årets resultat</b>		<b>510 086</b>	<b>256 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	443 000	383 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>443 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>443 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		935 326	1 252 390
Övriga fordringar		713	7 397
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		605 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 036	114 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 626 075</b>	<b>1 374 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		880 417	887 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>880 417</b>	<b>887 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 506 492</b>	<b>2 261 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 949 492</b>	<b>2 644 622</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		656 940	700 884
Årets resultat		510 086	256 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 167 026</b>	<b>956 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 217 026</b>	<b>1 006 940</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		318 000	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>318 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		734 604	595 447
Skatteskulder		16 871	58 850
Övriga skulder		580 797	870 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 194	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 414 466</b>	<b>1 542 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 949 492</b>	<b>2 644 622</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	8 535	8 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 535</b>	<b>8 535</b>
Ingående avskrivningar	-8 535	-8 535
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 535</b>	<b>-8 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	383 000	323 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>443 000</b>	<b>383 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Hässleholm

*Björn Gustavsson*  
Björn Gustavsson

2025-12-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

*Joakim Paulson*  
Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Gustavsson BYGG & Fastighetservice AB, org.nr 559022-9190

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Gustavsson BYGG & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Gustavsson BYGG & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Gustavsson BYGG & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Gustavsson BYGG & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Gustavsson BYGG & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm  
2025-12-08

*Joakim Paulson*

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor