

Årsredovisning
för
Cawick Fastighets AB
556240-5380

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Fagnell, Styrelseledamot
2024-09-06

Styrelsen för Cawick Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	452	463	504	516
Resultat efter finansiella poster	266	174	239	264
Balansomslutning	1 797	1 725	1 813	1 853
Soliditet (%)	37	32	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 077	101 027	227 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			101 027	-101 027	0
Årets resultat				237 024	237 024
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 104	237 024	364 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 104
årets vinst	237 024
	244 128
disponeras så att i ny räkning överföres	244 128
	244 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		451 691	462 558
Övriga rörelseintäkter		54 382	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 073	462 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 853	-166 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 163	-81 163
Summa rörelsekostnader		-207 016	-248 148
Rörelseresultat		299 057	214 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 169	4 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 708	-45 262
Summa finansiella poster		-33 539	-40 314
Resultat efter finansiella poster		265 518	174 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		38 000	-45 000
Resultat före skatt		303 518	129 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 494	-28 069
Årets resultat		237 024	101 027

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	890 196	971 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		890 196	971 359
Summa anläggningstillgångar		890 196	971 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 625	14 375
Övriga fordringar		3 998	14 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 186	0
Summa kortfristiga fordringar		21 809	28 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		884 603	724 727
Summa kassa och bank		884 603	724 727
Summa omsättningstillgångar		906 412	753 720
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 608	1 725 079

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 104	6 077
Årets resultat		237 024	101 027
Summa fritt eget kapital		244 128	107 104
Summa eget kapital		364 128	227 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	418 000
Summa obeskattade reserver		380 000	418 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	286
Skatteskulder		24 243	0
Övriga skulder		5 737	20 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	58 700
Summa kortfristiga skulder		52 480	79 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 796 608	1 725 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 452 241	2 452 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 241	2 452 241
Ingående avskrivningar	-1 480 882	-1 399 719
Årets avskrivningar	-81 163	-81 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 562 045	-1 480 882
Utgående redovisat värde	890 196	971 359

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310 701	310 701
Försäljningar/utrangeringar	-310 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	310 701
Ingående avskrivningar	-310 701	-310 701
Försäljningar/utrangeringar	310 701	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-310 701
Utgående redovisat värde	0	0

Kristianstad 2024-09-06

Rickard Fagnell
Rickard Fagnell