

Årsredovisning för
Quintemus AB
556380-4631

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quintemus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 28/2 2025



Lena Petersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quintemus AB, 556380-4631, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar två fastigheter i Borgholm på Öland. Bolagets säte är i Växjö. Företaget ägs till 100% av Neva Fastighets AB, org nr 556146-8116, med säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 202	2 088	1 951	1 935
Resultat efter finansiella poster	-105	-93	-155	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	353 987	4 952
Omföring av föreg års vinst			4 952	-4 952
Årets resultat				3 003
Vid årets slut	100 000	20 000	358 939	3 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 361 943, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	358 939
årets resultat	3 004
Totalt	361 943
disponeras för	
balanseras i ny räkning	361 943
Summa	361 943

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 201 950	2 088 167
Övriga rörelseintäkter		-	116 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 201 950	2 204 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-826 092	-933 567
Personalkostnader	2	-426 772	-461 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-484 896	-453 079
Summa rörelsekostnader		-1 737 760	-1 848 461
Rörelseresultat		464 190	356 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 248	5 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-574 881	-455 324
Summa finansiella poster		-569 633	-449 486
Resultat efter finansiella poster		-105 443	-93 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	-
Summa bokslutsdispositioner		111 000	100 000
Resultat före skatt		5 557	6 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 554	-1 730
Årets resultat		3 003	4 952

2025030403652

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 532 694	9 868 879
Inventarier, verktyg och installationer	5	713 482	509 505
Summa materiella anläggningstillgångar		10 246 176	10 378 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	-58 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-58 800
Summa anläggningstillgångar		10 246 176	10 319 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 275	28 171
Fordringar hos koncernföretag		515 790	985 790
Övriga fordringar		176 516	150 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 559	11 807
Summa kortfristiga fordringar		752 140	1 176 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 998	261 408
Summa kassa och bank		163 998	261 408
Summa omsättningstillgångar		916 138	1 437 516
SUMMA TILLGÅNGAR		11 162 314	11 757 100

2025030403653

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 939	353 987
Årets resultat		3 003	4 952
Summa fritt eget kapital		361 942	358 939
Summa eget kapital		481 942	478 939
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		35 000	116 000
Summa obeskattade reserver		35 000	116 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 610 000	9 960 000
Summa långfristiga skulder		9 610 000	9 960 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfr del av långfristig skuld		350 000	350 000
Leverantörsskulder		48 116	57 104
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		94 410	94 123
Övriga skulder		33 100	37 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 746	563 530
Summa kortfristiga skulder		1 035 372	1 202 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 162 314	11 757 100

2025030403654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	578 263	455 324
Summa	578 263	455 324

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000 560	18 000 560
	18 000 560	18 000 560
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 131 681	-7 795 496
-Årets avskrivning enligt plan	-336 185	-336 185
	-8 467 866	-8 131 681
Redovisat värde vid årets slut	9 532 694	9 868 879

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 023 865	636 365
-Nyanskaffningar	352 687	387 500
Vid årets slut	1 376 552	1 023 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-514 360	-397 466
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-148 711	-116 894
Vid årets slut	-663 071	-514 360
Redovisat värde vid årets slut	713 481	509 505

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 210 000	8 560 000
Totalt	8 210 000	8 560 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt	1 750 000	1 750 000

Underskrifter

Växjö 26/2 2025


Arne Petersson
Styrelseordförande


Anders Petersson
Styrelseledamot


Lena Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 februari 2025*


Hans Ihrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

2025030403657

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Quintemus Aktiebolag
Org.nr. 556380-4631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quintemus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quintemus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Quintemus Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quintemus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Quintemus Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 februari 2025



Hans Ihren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA