

Årsredovisning

för

Linnea Fastighetsförmedling AB

559348-9635

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linnea Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Linnea Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inte längre kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 393 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 320 | 198 | 577 |
| Soliditet (%) | 81 | 73 | 78 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 242 896 | 118 480 | 386 376 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -100 000 | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 18 480 | -18 480 | 0 |
| Årets resultat | | | 188 424 | 188 424 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 261 376 | 188 424 | 474 800 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 261 376 |
| årets vinst | 188 424 |
| | 449 800 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 50 000 |
| i ny räkning överföres | 399 800 |
| | 449 800 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 392 641 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 392 641 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -46 495 | -37 394 |
| Personalkostnader | 2 | -567 647 | -538 228 |
| Summa rörelsekostnader | | -614 142 | -575 622 |
| Rörelseresultat | | -221 501 | -575 622 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 542 311 | 772 037 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 078 | 2 006 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 007 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 541 382 | 774 043 |
| Resultat efter finansiella poster | | 319 881 | 198 421 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -81 000 | -49 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -81 000 | -49 000 |
| Resultat före skatt | | 238 881 | 149 421 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 457 | -30 941 |
| Årets resultat | | 188 424 | 118 480 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 0 | 270 594 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 270 594 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 270 594 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 135 114 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 65 040 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 65 040 | 135 114 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 788 615 | 332 484 |
| Summa kassa och bank | | 788 615 | 332 484 |
| Summa omsättningstillgångar | | 853 655 | 467 598 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 853 655 | 738 192 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 261 376 | 242 896 |
| Årets resultat | | 188 424 | 118 480 |
| Summa fritt eget kapital | | 449 800 | 361 376 |
| Summa eget kapital | | 474 800 | 386 376 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 274 000 | 193 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 274 000 | 193 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 325 | 2 000 |
| Skatteskulder | | 2 039 | 131 317 |
| Övriga skulder | | 87 991 | 25 499 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 500 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 104 855 | 158 816 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 853 655 | 738 192 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB | 0 | 270 594 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 270 594 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 270 594 |

Göteborg 2025-03-11

Linnea Nilsson
Linnea Nilsson