

itaker

Årsredovisning

itaker

för

Eldkvasten Fastighets AB

559185-9391

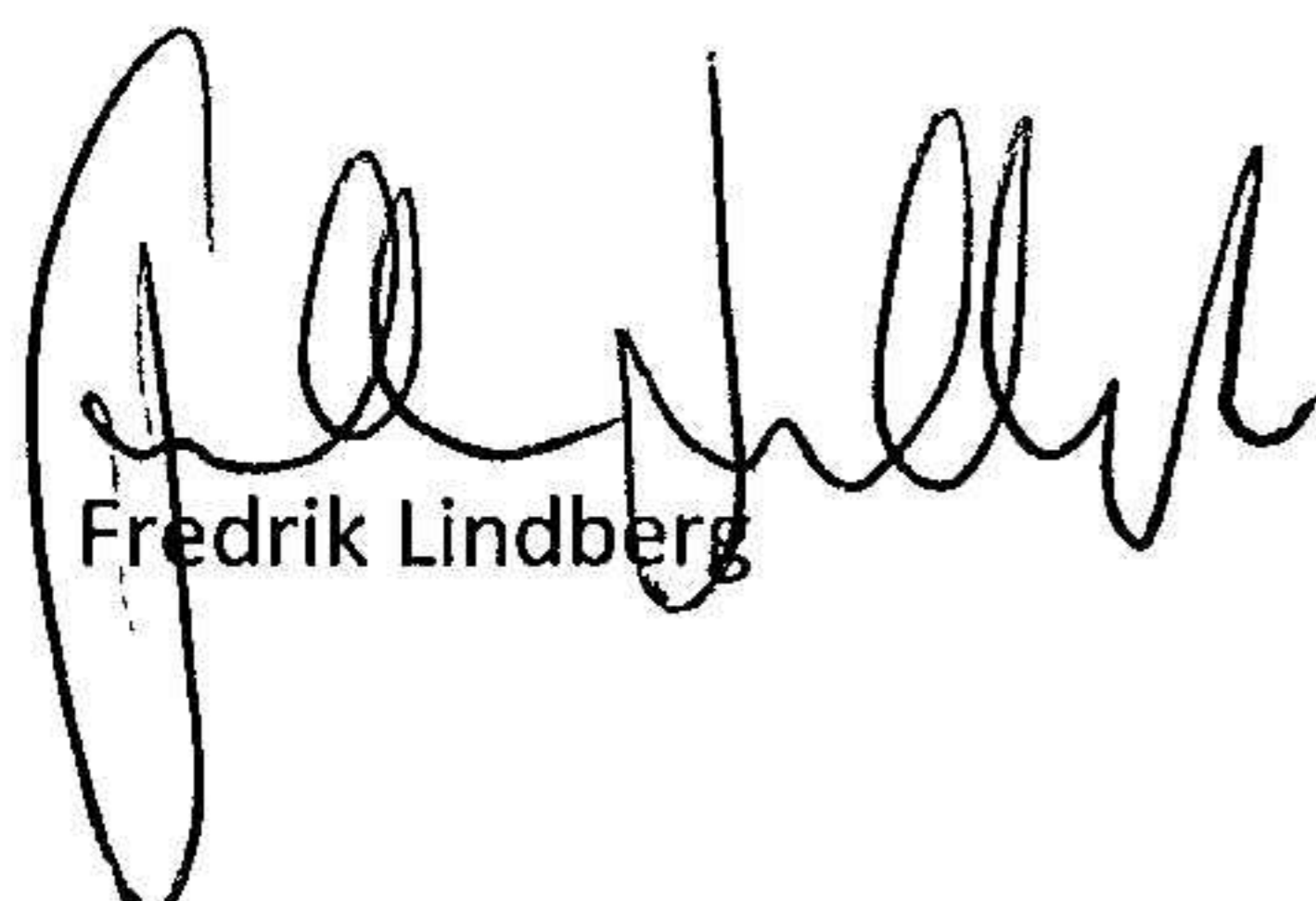
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eldkvasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25


Fredrik Lindberg

Årsredovisning

för

Eldkvasten Fastighets AB

559185-9391

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsen för Eldkvasten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget innehar samtliga aktier i dotterföretaget CJF Fastighets AB, org.nr 559178-1546, som är lagfaren ägare till fastigheten Enköping Sankt Iljan 36:7.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, org.nr 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 072	-579	-593	-375
Soliditet (%)	11	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	688 225	-544 765	193 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-544 765	544 765	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-1 072 168	-1 072 168
Belopp vid årets utgång	50 000	1 943 460	-1 072 168	921 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 943 460
årets förlust	-1 072 168
	871 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871 292
	871 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080522324

10/11
10/11

10/11
10/11

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-486 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-584 618	-577 215
Summa finansiella poster		-1 070 618	-577 215
Resultat efter finansiella poster		-1 072 168	-578 765
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	34 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 072 168	-544 765

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 8 482 808 8 668 808

Summa finansiella anläggningstillgångar 8 482 808 8 668 808

Summa anläggningstillgångar 8 482 808 8 668 808

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 2 220 1 670

Summa kassa och bank 2 220 1 670

Summa omsättningstillgångar 2 220 1 670

SUMMA TILLGÅNGAR 8 485 028 8 670 478

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 943 460 688 225

Årets resultat -1 072 168 -544 765

Summa fritt eget kapital 871 292 143 460

Summa eget kapital 921 292 193 460

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 7 553 736 8 467 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000 10 000

Summa kortfristiga skulder 7 563 736 8 477 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 485 028 8 670 478

2025080522325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

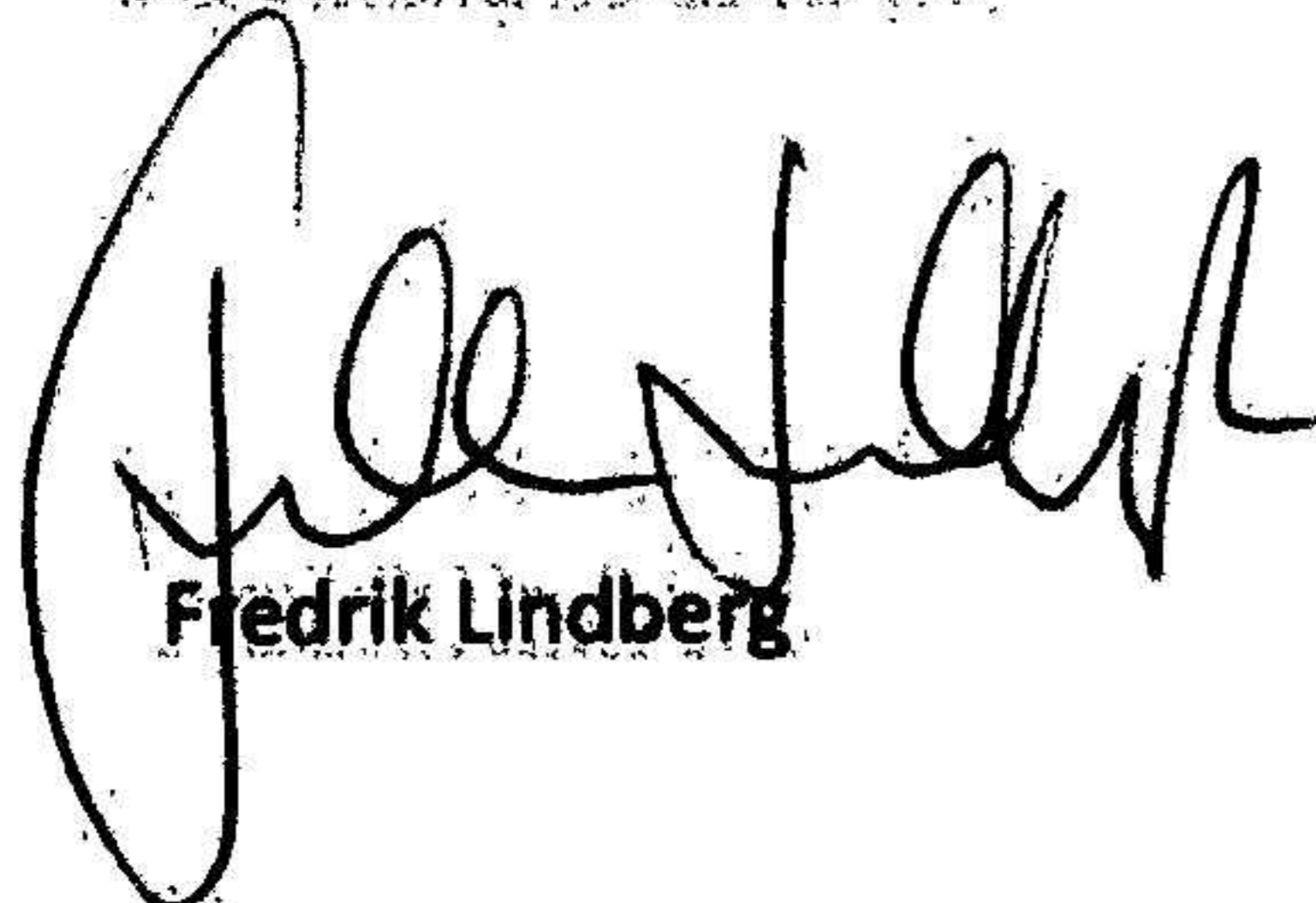
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	584 618	577 215
	584 618	577 215

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 668 808	8 328 808
Lämnade kapitaltillskott	300 000	340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 968 808	8 668 808
Årets nedskrivningar	-486 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-486 000	0
Utgående redovisat värde	8 482 808	8 668 808

Stockholm 2025-05-23



Fredrik Lindberg