

Årsredovisning

för

Lunden Byggentreprenad AB

556943-9648

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Enkvist, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Lunden Byggtrepenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriver byggverksamhet, förvaltning av och handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 323	10 715	8 354	5 111
Resultat efter finansiella poster	-935	225	1 036	-3
Soliditet (%)	9,8	27,2	20,3	25,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	681 197	151 507	882 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 507	-151 507	0
Årets resultat			-577 618	-577 618
Belopp vid årets utgång	50 000	832 704	-577 618	305 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 704
årets förlust	-577 618
	255 086
disponeras så att i ny räkning överföres	255 086
	255 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 322 588	10 714 584
Övriga rörelseintäkter		97 921	200 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 420 509	10 915 056
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 404 386	-6 192 207
Övriga externa kostnader		-1 563 994	-1 187 293
Personalkostnader	2	-3 128 399	-3 133 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 618	-133 805
Övriga rörelsekostnader		-40 048	0
Summa rörelsekostnader		-8 265 445	-10 646 758
Rörelseresultat		-844 936	268 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 307	-43 611
Summa finansiella poster		-89 934	-43 571
Resultat efter finansiella poster		-934 870	224 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		67 252	26 866
Summa bokslutsdispositioner		357 252	-33 134
Resultat före skatt		-577 618	191 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 086
Årets resultat		-577 618	151 507

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	112 636	144 454
Inventarier, verktyg och installationer	5	278 457	485 305
Summa materiella anläggningstillgångar		391 093	629 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 595 000	1 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 595 000	1 595 000
Summa anläggningstillgångar		1 986 093	2 224 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		415 501	1 240 162
Övriga fordringar		116 331	3 107
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		265 171	493 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 958	79 333
Summa kortfristiga fordringar		986 961	1 816 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 437	239 343
Summa kassa och bank		132 437	239 343
Summa omsättningstillgångar		1 119 398	2 055 534
SUMMA TILLGÅNGAR		3 105 491	4 280 293

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		832 704	681 197
Årets resultat		-577 618	151 507
Summa fritt eget kapital		255 086	832 704
Summa eget kapital		305 086	882 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	290 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	67 252
Summa obeskattade reserver		0	357 252
Långfristiga skulder			
	7, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 111 699	1 223 539
Övriga skulder		82 958	92 527
Summa långfristiga skulder		1 194 657	1 316 066
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 036	43 164
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		235 803	0
Leverantörsskulder		242 723	684 470
Skatteskulder		0	127 705
Övriga skulder		397 959	422 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 227	446 027
Summa kortfristiga skulder		1 605 748	1 724 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 105 491	4 280 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tidigare har företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Omklassificeringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Omklassificering till värdepappersinnehav, se not 9.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 089	277 689
Inköp		131 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 089	409 089
Ingående avskrivningar	-264 635	-253 050
Årets avskrivningar	-31 818	-11 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 453	-264 635
Utgående redovisat värde	112 636	144 454

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 800	626 332
Inköp		438 468
Försäljningar/utrangeringar	-129 468	-339 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	596 332	725 800
Ingående avskrivningar	-240 495	-206 302
Försäljningar/utrangeringar	19 420	144 677
Årets avskrivningar	-96 800	-178 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 875	-240 495
Utgående redovisat värde	278 457	485 305

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000	100 000
Pantsatt andel Brf	1 595 000	1 595 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	190 550	362 398
	1 795 550	2 057 398

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 142 735 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 111 699	1 223 539
	1 111 699	1 223 539
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 036	43 164
	31 036	43 164

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	
Inköp		1 495 000
Omklassificeringar		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
Utgående redovisat värde	1 595 000	1 595 000

Handpenning föregående år klassificerades som byggnad (se not 3). Omklassificering detta år till värdepappersinnehav då det avser andelar i BRF.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	987 555	1 050 883
	987 555	1 050 883

Eskilstuna 2024-06-27

Daniel Enkvist
Daniel Enkvist
Ordförande

Pär Lundqvist
Pär Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Emil Flodqvist
Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden Byggtreprenad AB
Org.nr 556943-9648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden Byggtreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggtreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunden Byggentreprenad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-27

Emil Flodqvist

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor