

# Årsredovisning

för

## Lexmar Fastigetsutveckling AB

559463-2902

Räkenskapsåret

2023-12-15 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexmar Fastigetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara 2025-06-19



Daniel Lidén

**Årsredovisning**  
för  
**Lexmar Fastigetsutveckling AB**  
559463-2902  
Räkenskapsåret  
2023-12-15 - 2024-12-31

Styrelsen för Lexmar Fastigetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-15 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska handla med egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-5 000	<b>-5 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>20 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 000
	<b>-5 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-15  
-2024-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-5 000

**Summa rörelsekostnader**

**-5 000**

**Rörelseresultat**

**-5 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 000**

**Resultat före skatt**

**-5 000**

**Årets resultat**

**-5 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

1 900 459

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 900 459**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 900 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 925 459**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 000

**Summa fritt eget kapital**

**-5 000**

**Summa eget kapital**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 905 459

**Summa kortfristiga skulder**

**1 905 459**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 925 459**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

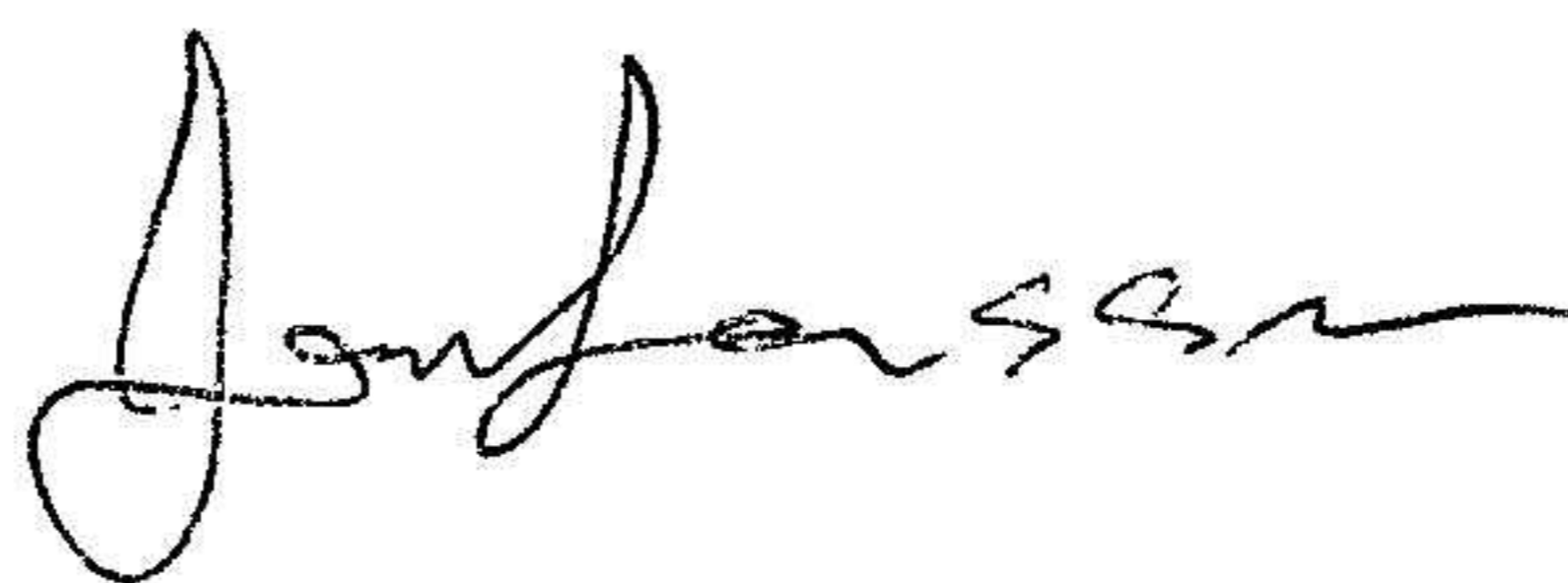
Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Vara 2025-06-19



Daniel Lidén  
Ordförande



Johan Jansson