

**Årsredovisning**  
för  
**ÖE Terminal Aktiebolag**  
556148-9641

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ÖE Terminal Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*Ashir*

Monty Ashir

Malmö 2024-06-28

**Årsredovisning**  
för  
**ÖE Terminal Aktiebolag**  
556148-9641  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för ÖE Terminal Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och magasineringsverksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 646	6 142	5 136	4 816
Resultat efter finansiella poster	1 208	1 597	-11	219
Soliditet (%)	23,6	19,4	31,0	31,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 460 000	20 000	353 688	1 323 261	4 256 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 323 261	-1 323 261	0
Förändring av uppskrivningsfon		-60 000		60 000		0
Årets resultat					719 018	719 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 736 949</b>	<b>719 018</b>	<b>4 975 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 736 949
årets vinst	719 018
	<b>2 455 967</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 455 967
	<b>2 455 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 645 891	6 141 725
Övriga rörelseintäkter		59	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 645 950</b>	<b>6 141 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 439 597	-2 254 667
Övriga externa kostnader		-714 358	-338 100
Personalkostnader	2	-1 105 547	-1 204 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 928	-323 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 558 430</b>	<b>-4 120 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 087 520</b>	<b>2 020 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 254	856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890 216	-424 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-879 962</b>	<b>-423 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 207 558</b>	<b>1 597 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-301 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-301 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>905 658</b>	<b>1 597 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 640	-273 774
<b>Årets resultat</b>		<b>719 018</b>	<b>1 323 261</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 311 704	5 547 673
Inventarier, verktyg och installationer	4	410 249	473 207
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 721 953</b>	<b>6 020 880</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	15 075 812	12 265 812
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 075 812</b>	<b>12 265 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 797 765</b>	<b>18 286 692</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		694 129	1 371 943
Övriga fordringar		80	59 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 081	275 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>891 290</b>	<b>1 707 394</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		421 949	1 911 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421 949</b>	<b>1 911 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 313 239</b>	<b>3 618 858</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 111 004

21 905 550

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

2 400 000

2 460 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 520 000**

**2 580 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 736 949

353 688

Årets resultat

719 018

1 323 261

**Summa fritt eget kapital**

**2 455 967**

**1 676 949**

**Summa eget kapital**

**4 975 967**

**4 256 949**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

301 900

0

**Summa obeskattade reserver**

**301 900**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 633 750

11 087 500

Leverantörsskulder

85 785

329 808

Skatteskulder

357 227

230 460

Övriga skulder

235 513

280 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 862

720 760

**Summa kortfristiga skulder**

**16 833 137**

**12 648 601**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 111 004**

**21 905 550**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (antal år):

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	7-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 246 587	8 246 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 246 587</b>	<b>8 246 587</b>
Ingående avskrivningar	-5 158 914	-4 982 945
Årets avskrivningar	-175 969	-175 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 334 883</b>	<b>-5 158 914</b>
Ingående uppskrivningar	2 460 000	2 520 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 311 704</b>	<b>5 547 673</b>

Taxeringsvärden mark	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärden byggnader	18 967 000	18 967 000
	<b>27 767 000</b>	<b>27 767 000</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år för markanläggningar och 50 år för byggnader.

Uppskrivningen som gjordes år 2014 skrivs av med samma procenttal som byggnaden.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 353 813	998 813
Inköp	0	355 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 353 813</b>	<b>1 353 813</b>
Ingående avskrivningar	-880 606	-792 824
Årets avskrivningar	-62 958	-87 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-943 564</b>	<b>-880 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 249</b>	<b>473 207</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 265 812	0
Tillkommande fordringar	2 810 000	12 265 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 075 812</b>	<b>12 265 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 075 812</b>	<b>12 265 812</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 460 000	2 520 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-60 000	-60 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 460 000</b>

#### Not 7 Koncernförhållanden

Boalget är helägt dotterbolag till Ashirson Fastighets AB, Org. nr 556659-7901, säte Malmö.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 200 000	31 200 000
	<b>31 200 000</b>	<b>31 200 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Malmö enligt digital signatur

Monty Mortada Ashir  
Ordförande

Ali Ashir

Sahib Ashir

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Grant Thornton AB

Tanyel Eren  
Auktoriserad revisor

2024070240219



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 13:29

SENT BY OWNER:  
Nikolaos Karabelas • 25.06.2024 13:21

DOCUMENT ID:  
S1xSL\_QUIC

ENVELOPE ID:  
HkBLuXOIR-S1xSL\_QUIC

DOCUMENT NAME:  
31013413 ÖE Terminal Aktiebolag 230101-231231\_slutlig.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. Monty Mortada Ashir monty.ashir@gmail.com	Signed	25.06.2024 16:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/05/29)
	Authenticated	25.06.2024 15:46	Low	IP: 83.185.91.238
2. Ali Ashir ashirson@hotmail.com	Signed	25.06.2024 21:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1997/01/18)
	Authenticated	25.06.2024 21:28	Low	IP: 94.46.138.217
3. Sahib Ashir mustafa.ashir@gmail.com	Signed	28.06.2024 12:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1943/07/01)
	Authenticated	28.06.2024 12:47	Low	IP: 83.185.82.58
4. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27)
	Authenticated	28.06.2024 13:29	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖE Terminal Aktiebolag

Org.nr. 556148 - 9641

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖE Terminal Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖE Terminal Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÖE Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

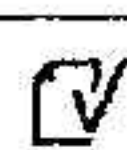
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖE Terminal Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÖE Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024070240222



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.06.2024 13:29

SENT BY OWNER

Nikolaos Karabelas • 28.06.2024 13:19

DOCUMENT ID:

B1lwnfhIR

ENVELOPE ID:

SJS DhG2UA-B1lwnfhIR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse ÖE Terminal Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-3

1.pdf

2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 13:29 28.06.2024 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed