

Årsredovisning

Curax Strängnäs AB

559113-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2022-09-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 88 % av Q2 Fastigheter AB, 556738-2543, och 12 % av Spearpoint AB, 559005-1412.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	56	30	26	24
Resultat efter finansiella poster	64	-44	1	52
Soliditet %	1		1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ytterligare en intäktskälla tillkommit under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	31 114	-44 267
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-44 267	44 267
- Årets resultat			59 748
- Belopp vid årets utgång	50 000	-13 153	59 748

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 153
Årets resultat	59 748
Summa	46 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 595
Summa	46 595

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	55 951	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	55 951	30 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 349	-37 855
Summa rörelsekostnader	-19 349	-37 855
Rörelseresultat	36 602	-7 855
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	634 500	634 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-607 253	-670 912
Summa finansiella poster	27 247	-36 412
Resultat efter finansiella poster	63 849	-44 267
Resultat före skatt	63 849	-44 267
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 101	0
Årets resultat	59 748	-44 267

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 458 642	6 548 934
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 458 642	6 548 934
Summa anläggningstillgångar		7 458 642	6 548 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 126 989	2 224 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 005 188	1 370 689
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 132 177	3 595 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 517	18 670
<i>Summa kassa och bank</i>		131 517	18 670
Summa omsättningstillgångar		4 263 694	3 614 348
SUMMA TILLGÅNGAR		11 722 336	10 163 282

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 153	31 114
Årets resultat	59 748	-44 267
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 595	-13 153
Summa eget kapital	96 595	36 847
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 166 265	8 586 255
Övriga skulder	1 054 869	252 869
Summa långfristiga skulder	9 221 134	8 839 124
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	563 364	73 440
Skulder till koncernföretag	142 750	0
Skatteskulder	33 201	13 741
Övriga skulder	1 565 292	1 200 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 000	0
Summa kortfristiga skulder	2 404 607	1 287 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 722 336	10 163 282

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 548 934	6 548 934
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	909 708	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 458 642	6 548 934
	Redovisat värde	7 458 642	6 548 934

Not 3	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 100 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	5 900 000	5 900 000
	Summa ställda säkerheter	7 900 000	7 100 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström

2022-09-21