

Oinvest Sverige AB  
Org nr 556966-2694

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oinvest Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping den 15 juni 2024.



Håkan Oscarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 20140325 och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning (praktisk och administrativ)

Verksamheten sker i egna lokaler.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	552	997	279	1738	707
Resultat efter finansiella poster	-764	-643	-1549	-139	5186
Balansomslutning	11867	13175	13868	15673	15840
Soliditet, %	49	51	54	59	60

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	7324792	-642681	6732111
Disposition enl stämmobeslut				
Omföring av föreg års resultat		-642681	642681	0
Utdelning		-150000		-150000
Årets resultat			-764633	-764633
<b>Vid årets slut</b>	<b>50000</b>	<b>6532111</b>	<b>-764633</b>	<b>5817478</b>

### Förslag till resultatdisposition

	belopp i kr
Vinstmedel till årsstämmans förfogande:	
balanserat resultat	6532111
årets resultat	-764633
Totalt	<u>5767478</u>

styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras sålunda:

utdelas	150000
balanseras i ny räkning	5617478
Summa	<u>5767478</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

**RESULTATRÄKNING**

belopp i kronor

	not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		128345	997250
Övriga rörelseintäkter		423280	0
		<u>551625</u>	<u>997250</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och handelsvaror		-154749	0
Övriga externa kostnader		-733065	-750417
Personalkostnader	2	-4380	-357957
Avskrivning materiella anläggningstillgång	1	-615475	-407417
		<u>-1507669</u>	<u>-1515791</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-956044	-518541
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43400	39014
Ränteintäkter och liknande resultatposter		148011	86946
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-250100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-764633</u>	<u>-642681</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-764633	-642681
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-764633</u>	<u>-642681</u>

Oinvest Sverige AB  
556966-2694

4 (7)

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kronor not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

3

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

0 0

**Materiella anläggningstillgångar**

Fastigheter

6108741 6724216

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i andra bolag

3302581 3250043

**Summa anläggningstillgångar**

**9411322 9974259**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

91350 0

Övriga fordringar

28 4

Förutbetalda kostnader

59303 42148

Summa kortfristiga fordringar

150681 42152

**Kassa och bank**

2305279 3158917

**Summa omsättningstillgångar**

**2455960 3201069**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11867282 13175328**

2024071503659

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kronor	not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50000	50000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6532111	7324792
Årets resultat		-764633	-642681
		<u>5767478</u>	<u>6682111</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5817478</u>	<u>6732111</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	4	6008935	6092935
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5594	45910
Övriga skulder		35275	294979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9393
		<u>40869</u>	<u>350282</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11867282</u>	<u>13175328</u>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10.

*Avskrivningar*

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandetid.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, bostäder	2
-Byggnader, verksamhetslokaler	4
-Inventarier	10-20

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplýsningar till resultaträkningen**

**Not 2 Anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Upplysningar till balansräkningen

**Not 3 Anläggningstillgångar** 2023-12-31 2022-12-31

*Immateriella anläggningstillgångar*

Ingående anskaffningsvärden	12000000	12000000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12000000</b>	<b>12000000</b>

Ingående avskrivning	12000000	12000000
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>12000000</b>	<b>12000000</b>

**Utgående redovisat värde** **0** **0**

*Materiella anläggningstillgångar*

Ingående anskaffningsvärden	8909736	11183830
Inköp	0	710994
Avyttrat	0	-2985088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8909736</b>	<b>8909736</b>

Ingående avskrivning	2185520	2200527
Årets avskrivning	615475	615477
Årets avyttring	0	-630484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>2800995</b>	<b>2185520</b>

**Utgående redovisat värde** **6108741** **6724216**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Ingående anskaffningsvärden	3250043	3356924
Inköp	52538	0
Avyttring	0	-106881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3302581</b>	<b>3250043</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**


Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare är fem år efter balansdagen

Skuld till kreditinstitut	5965668	6049668
Skuld till närstående	43267	43267
	<b>6008935</b>	<b>6092935</b>

**Not 5 Ställda panter**

Företagsinteckningar förekommer ej.

Nyköping den 15 juni 2024

  
Håkan Oscarsson

  
Monica Oscarsson