

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyström Invest AB

Org.nr. 559271-2201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alexander Nyström, Styrelseledamot  
2026-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut en fastighet till företag.

Företagets säte är Skutskär.

### Flerårsöversikt

Bolaget har ökat sin omsättning med ca 38%, detta beror på att man lyckats hyra ut rum i högre grad än tidigare.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	572 615	412 964	700 242	640 069
Resultat efter finansiella poster	80 723	-137 315	185 075	224 004
Soliditet (%)	11,35	8,83	11,72	7,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	223 839	685	249 524
Balanseras i ny räkning		685	-685	0
Årets resultat			64 101	64 101
Belopp vid årets utgång	25 000	224 524	64 101	313 625

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	224 524
Årets resultat	64 101
	<u>288 625</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	288 625
	<u>288 625</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	572 615	412 964
Övriga rörelseintäkter	45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>572 660</u>	<u>412 964</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-53 939	-19 981
Övriga externa kostnader	-257 590	-335 388
Personalkostnader	-86	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-108 673	-98 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-420 288</u>	<u>-453 871</u>
<b>Rörelseresultat</b>	152 372	-40 907
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	76	1 777
Räntekostnader	-71 725	-98 185
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-71 649</u>	<u>-96 408</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	80 723	-137 315
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	138 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>138 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	80 723	685
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 622	0
<b>Årets resultat</b>	<u>64 101</u>	<u>685</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 482 151	2 527 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	280 650	343 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 762 801</u>	<u>2 871 474</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 762 801	2 871 474
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 379	0
Övriga fordringar		25 505	58 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 034	6 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>88 918</u>	<u>65 131</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 936	70 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>52 936</u>	<u>70 820</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		141 854	135 951
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 904 655</b>	<b>3 007 425</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		224 524	223 839
Årets resultat		64 101	685
Summa fritt eget kapital		288 625	224 524
<b>Summa eget kapital</b>		313 625	249 524
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		20 526	20 526
Summa obeskattade reserver		20 526	20 526
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 351 875	1 486 875
Skulder till koncernföretag		1 030 150	1 040 150
Summa långfristiga skulder		2 382 025	2 527 025
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	97 500
Skatteskulder		0	11 664
Övriga skulder		4 516	9 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 963	91 621
Summa kortfristiga skulder		188 479	210 350
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 904 655</b>	<b>3 007 425</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 711 325</u>	<u>2 711 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325
	Ingående avskrivningar	-183 359	-139 322
	Årets avskrivningar	<u>-45 815</u>	<u>-44 037</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-229 174</u>	<u>-183 359</u>
	Redovisat värde	2 482 151	2 527 966
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	298 000	298 000
	Byggnader	<u>1 088 667</u>	<u>1 442 000</u>
		1 386 667	1 740 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	502 920	457 920
	Inköp	<u>0</u>	<u>45 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	502 920	502 920
	Ingående avskrivningar	-159 412	-104 947
	Årets avskrivningar	<u>-62 858</u>	<u>-54 465</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-222 270</u>	<u>-159 412</u>
	Redovisat värde	280 650	343 508

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	751 875	1 096 875

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

*Alexander Nyström*

Alexander Nyström

2026-04-24

*Christoffer Nyström*

Christoffer Nyström

2026-04-24