

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kvikulla 1:19 AB**

Org.nr. 559040-3803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Patrik Wallberg, Styrelseledamot  
2022-12-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerum.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	802 837	760 988	865 924	900 841
Resultat efter finansiella poster	297 880	269 569	369 452	367 941
Soliditet (%)	12,83	10,73	9,01	6,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	537 244	96 403	683 647
Balanseras i ny räkning		96 403	-96 403	0
Årets resultat			133 842	133 842
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>633 647</u>	<u>133 842</u>	<u>817 489</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	633 648
Årets resultat	<u>133 842</u>
	<b>767 490</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>767 490</u>
	<b>767 490</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-01 2022-05-31</b>	<b>2020-06-01 2021-05-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		802 837	760 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>802 837</u>	<u>760 988</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 599	-217 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-185 373</u>	<u>-185 373</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-421 972</u>	<u>-402 621</u>
<b>Rörelseresultat</b>		380 865	358 367
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-82 985</u>	<u>-88 798</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-82 985</u>	<u>-88 798</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		297 880	269 569
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-92 645	-113 965
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-42 000
Förändring av överavskrivningar		<u>13 600</u>	<u>10 400</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-129 045</u>	<u>-145 565</u>
<b>Resultat före skatt</b>		168 835	124 004
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 993	-27 601
<b>Årets resultat</b>		<u>133 842</u>	<u>96 403</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 616 602	7 757 975
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	71 387	115 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 687 989</u>	<u>7 873 362</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 687 989	7 873 362
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 728	4 559
Övriga fordringar		52 051	45 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>54 779</u>	<u>50 337</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		205 539	45 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>205 539</u>	<u>45 764</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		260 318	96 101
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 948 307</b>	<b>7 969 463</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		633 648	537 244
Årets resultat		133 842	96 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>767 490</u>	<u>633 647</u>
<b>Summa eget kapital</b>		817 490	683 647
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		232 000	182 000
Akkumulerade överavskrivningar		23 387	36 987
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>255 387</u>	<u>218 987</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 292 421	3 455 177
Skulder till koncernföretag		3 154 796	3 255 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 447 217</u>	<u>6 711 157</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 756	162 756
Skulder till koncernföretag		123 989	116 160
Övriga skulder		6 930	3 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 538	73 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>428 213</u>	<u>355 672</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 948 307</b>	<b>7 969 463</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 254 555	8 254 555
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 254 555</b>	<b>8 254 555</b>
	Ingående avskrivningar	-496 580	-355 207
	Årets avskrivningar	-141 373	-141 373
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-637 953</b>	<b>-496 580</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 616 602</b>	<b>7 757 975</b>
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
	Ingående avskrivningar	-104 613	-60 613
	Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-148 613</b>	<b>-104 613</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>71 387</b>	<b>115 387</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 796 193	6 060 133

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 255 000	4 255 000

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WY Holding AB, Org. nr 559040-3829, säte Lerum.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Patrik Wallberg  
Patrik Wallberg

2022-12-30