

Årsredovisning

för

JFSS Mäkleri AB

Org.nr. 559064-7177

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Franzon, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för JFSS Mäkleri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg Västra Götalands län, registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	671 868	655 280	548 451	658 611	674 777
Resultat efter finansiella poster	-30 789	352 049	84 948	111 257	841 131
Soliditet (%)	82	88	84	87	78

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 445	352 049	1 525 493
Utdelning	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	352 049	-352 049	0
Årets resultat	0	0	-30 789	-30 789
Belopp vid årets utgång	50 000	1 225 493	-30 789	1 244 705

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 225 493
Årets resultat	-30 789
Summa	1 194 705

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 094 705
Summa	1 194 705

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		671 868	655 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 868	655 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 214	-126 233
Personalkostnader	2	-597 743	-483 512
Summa rörelsekostnader		-732 957	-609 745
Rörelseresultat		-61 089	45 535
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	305 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 900	1 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687	622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 287	-308
Summa finansiella poster		30 300	306 514
Resultat efter finansiella poster		-30 789	352 049
Resultat före skatt		-30 789	352 049
Årets resultat		-30 789	352 049

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 337 646	1 276 693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 500	13 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 351 146	1 290 193
Summa anläggningstillgångar		1 351 146	1 290 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 119	40 117
Summa kortfristiga fordringar		40 119	40 117
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		23 000	23 000
Summa kortfristiga placeringar		23 000	23 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 967	373 253
Summa kassa och bank		104 967	373 253
Summa omsättningstillgångar		168 086	436 370
SUMMA TILLGÅNGAR		1 519 231	1 726 563

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 225 493	1 123 445
Årets resultat		-30 789	352 049
Summa fritt eget kapital		1 194 705	1 475 493
Summa eget kapital		1 244 705	1 525 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	133 953	93 000
Summa långfristiga skulder		133 953	93 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		130 574	98 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 500
Summa kortfristiga skulder		140 574	108 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 519 231	1 726 563

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 193	1 290 193
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 952	
Utgående anskaffningsvärden	1 351 145	1 290 193
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 351 145	1 290 193

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Qsema Billdal AB	Intresseföretag	556907-2308	Göteborg		
Översta Förmedling AB	Intresseföretag	556983-9*839	Göteborg		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Qsema Billdal AB		39,00%		1 337 645
Översta Förmedling AB		0%		13 500

Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avser, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	133 952	93 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hovås2026-03-03

Jakob Franzon
Styrelseordförande