

Årsredovisning
för
Gävle Bostadsförmedling AB
556712-2600

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Östblom, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen för Gävle Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Gävle under varumärket Svensk Fastighetsförmedling AB. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 109	27 175	25 420	27 162
Resultat efter finansiella poster	5 950	7 319	6 545	7 778
Soliditet (%)	36	29	32	47
Kassalikviditet (%)	159	168	189	290
Rörelsemarginal (%)	24	27	26	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	695	5 783 135	5 883 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 783 135		-5 783 135
Balanseras i ny räkning		5 783 135	-5 783 135	0
Årets resultat			3 192 011	3 192 011
Belopp vid årets utgång	100 000	695	3 192 011	3 292 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	696
årets vinst	3 192 011
	3 192 707
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 192 000
i ny räkning överföres	707
	3 192 707

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 109 208	27 175 162
Övriga rörelseintäkter		19 696	10 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 128 904	27 185 494
Rörelsekostnader			
Objektkostnader		-2 832 047	-2 597 681
Övriga externa kostnader		-5 294 633	-4 934 796
Personalkostnader	3	-11 013 211	-12 227 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 900	-38 752
Summa rörelsekostnader		-19 173 791	-19 798 569
Rörelseresultat		5 955 113	7 386 925
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 300	10 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 251	1 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 897	-79 716
Summa finansiella poster		-5 346	-67 681
Resultat efter finansiella poster		5 949 767	7 319 244
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-690 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 890 000	0
Resultat före skatt		4 059 767	7 319 244
Skatter			
Skatt på årets resultat		-867 756	-1 536 109
Årets resultat		3 192 011	5 783 135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 407	103 307
Summa materiella anläggningstillgångar		69 407	103 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	93 050	93 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 050	93 050
Summa anläggningstillgångar		162 457	196 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 333 698	6 318 329
Övriga fordringar		635 913	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 190 473	516 849
Summa kortfristiga fordringar		3 160 084	6 835 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 464 303	13 436 256
Summa kassa och bank		8 464 303	13 436 256
Summa omsättningstillgångar		11 624 387	20 271 434
SUMMA TILLGÅNGAR		11 786 844	20 467 791

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

696

696

Årets resultat

3 192 011

5 783 135

Summa fritt eget kapital

3 192 707

5 783 831

Summa eget kapital

3 292 707

5 883 831

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

0

Summa obeskattade reserver

1 200 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

2 500 000

Summa långfristiga skulder

0

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

308 636

480 145

Skulder till koncernföretag

690 000

0

Skatteskulder

0

51 588

Övriga skulder

5 858 023

10 832 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 478

719 882

Summa kortfristiga skulder

7 294 137

12 083 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 786 844

20 467 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
JL Fast i Gävle AB	559038-4557	Gävle

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	14	14

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	878 709	878 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	878 709	878 709
Ingående avskrivningar	-775 402	-736 650
Årets avskrivningar	-33 900	-38 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-809 302	-775 402
Utgående redovisat värde	69 407	103 307

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 050	93 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 050	93 050
Utgående redovisat värde	93 050	93 050

Översta Förmedlingsbolaget AB, org.nr 556983-9839, säte Stockholm

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 500 000
	0	2 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Gävle 2023-05-02

Jonas Östblom
Jonas Östblom
Ordförande

Linus Lindqvist
Linus Lindqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

Magnus Rosén
Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Bostadsförmedling AB, org.nr 556712-2600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Bostadsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Bostadsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-02

Magnus Rosén

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor