

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

Organisationsnummer 559021-9670

2024061700322

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023

Företaget bedriver sin verksamhet i Örnsköldsviks kommun. Verksamheten i aktiebolaget omfattar förvaltning av fastighet och värdepapper.

Fastigheten har under verksamhetstiden varit fullt uthyrd.

Årets verksamhet resulterade i en nettovinst på SEK 170538,50.

Det egna kapitalet vid verksamhetsårets utgång uppgick till SEK 259875,29.

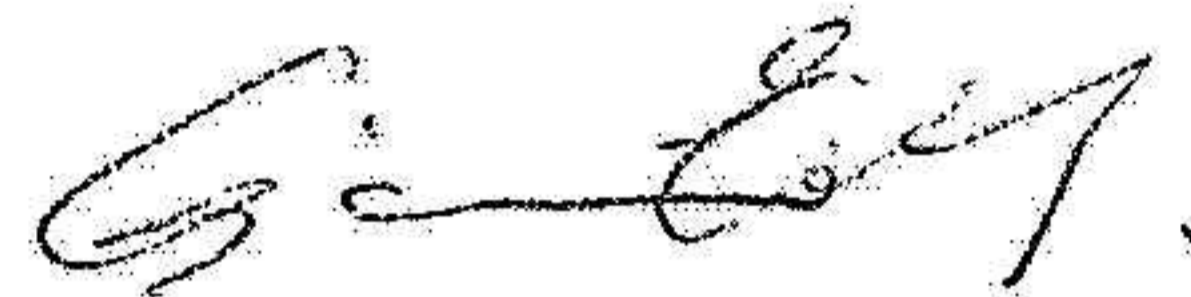
Av årets resultat föreslås till årsstämman att SEK 150000 delas ut till ägarna medan återstoden SEK 20538,50 balanseras vidare i ny räkning.

Örnsköldsvik 2024-05-09



Lennart Elfving

Styrelsemedlem



Göran Elfving

Styrelsemedlem

Noter till resultat- och balansräkning

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB 559021-9670

För verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Not 1 Redovisnings- och värdeprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

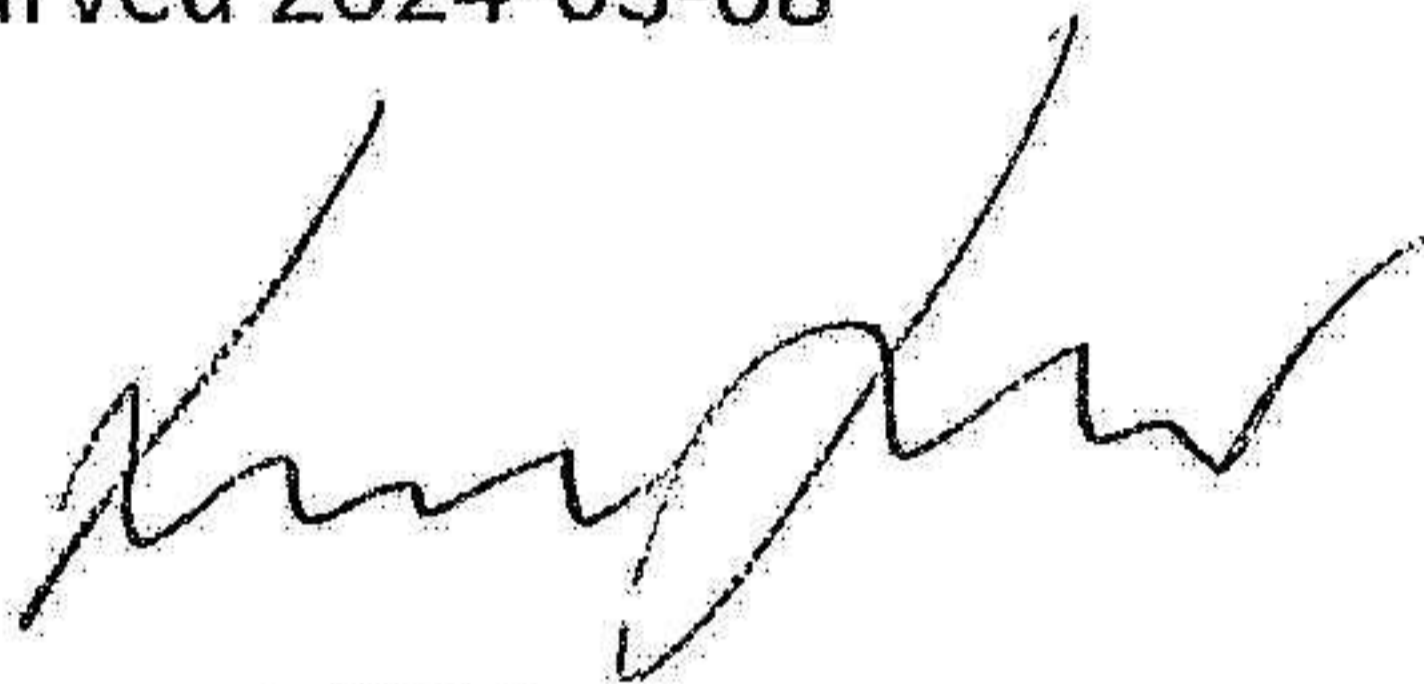
Byggnader 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Anställda

Företaget har inga anställda

Järved 2024-03-08



Lennart Elfving

Styrelseledamot

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

559021-9670

2024061700324

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Period

Rörelseintäkter

561095,00

Rörelsens kostnader

5131 Uppvärmning	-54381,61
5132 Sotning	-992
5140 Vatten och avlopp	-47207
5160 Städning och renhållning	-218,34
5162 Sophämtning	-15481
5164 Snöröjning	-5600
5170 Reparation och underhåll	-119538,3
5190 Övriga fastighetskostnader	-13456,75
5191 Fastighetsskatt, -avgift	-182
5192 Fastighetsförsäkring	-11558
5193 Fastighetsskötsel, förvaltning	-717
5198 Övriga fastighetskostnader	-3140,3
6110 Kontorsmaterial	-3141,19
6200 Tele och post	-150
6530 Redovisningstjänster	-2034
6540 IT-tjänster	-1080
6560 Serviceavgifter	-9606,76
6570 Bankkostnader	-1976,25
7331 Skattefria bilersättningar	-4540
Summa kostnader	-295000,5
7821 Avskrivningar på byggnader	-7527

Rörelseresultat

258567,5

8410 Räntekostnader långa skulder	-25049
8422 Dröjsmålsränta	-9

Resultat efter finansiella poster

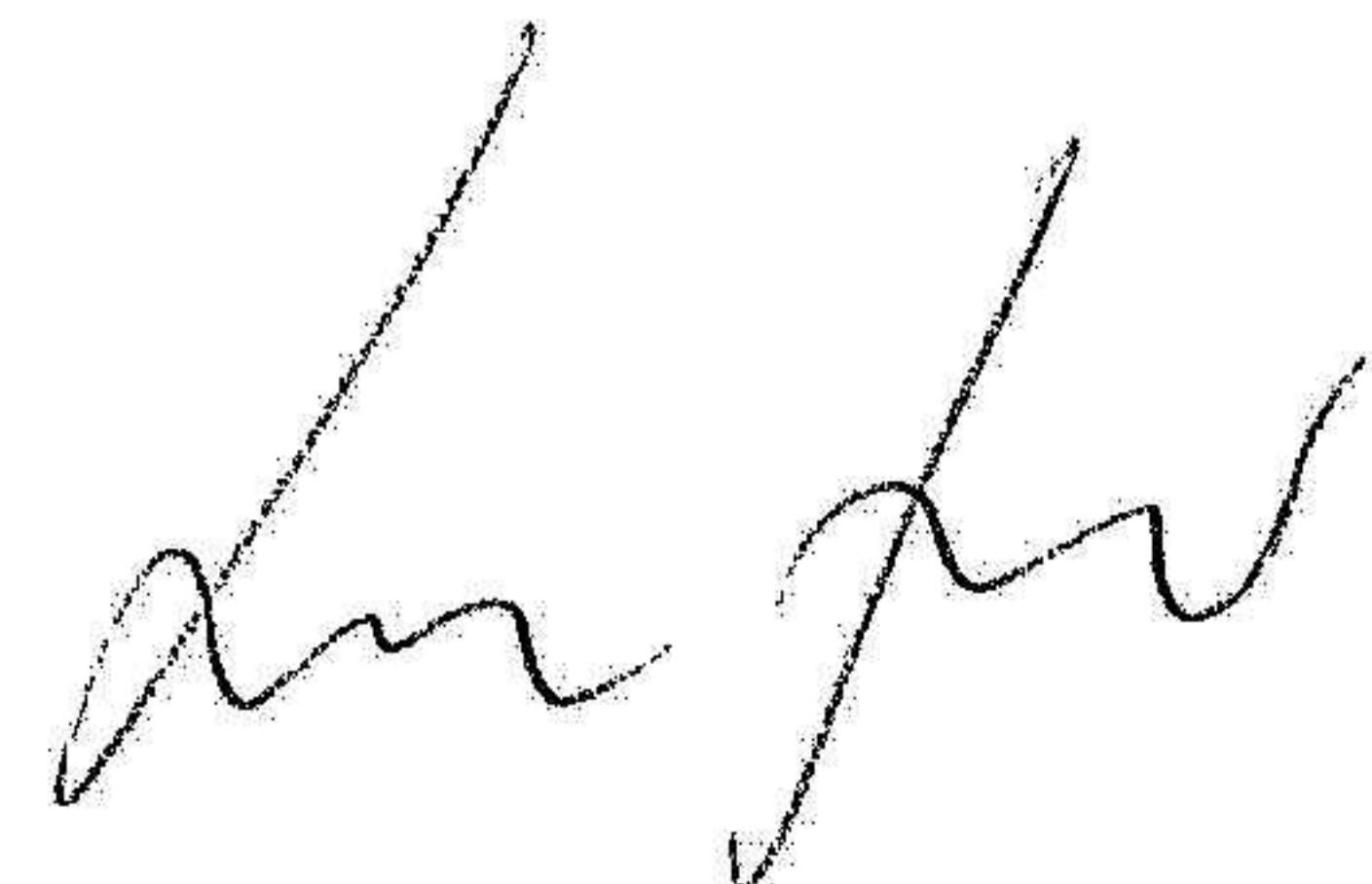
233509,5

Skatt på årets resultat

-62971

Årets resultat

170538,50



Balansräkning

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB
559021-9670

Räkenskapsår 2023-01-01--2023-12-31

2024061700325

Tillgångar	Ing Balans	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnader på egen mark	752752	0	752752
1119 Ack avskrivningar på byggnader	-22581	-7527	-30108
Sa anläggningstillgångar	730171	-7527	722644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1750 Upplupna hyresintäkter	0	-34961	-34961
Sa kortfristiga fordringar	0	-34961	-34961
Kassa och bank			
1930 Företagskonto	219529,79	-136493,29	83036,5
1940 E-kapitalkonto	300000	0	300000
Sa kassa och bank	519529,79	-136493,29	383036,5
Sa Omsättningstillgångar	519529,79	-171454,29	348075,5
Summa tillgångar	1249700,79	-178981,29	1070719,5
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Kortfristiga skulder			
2441 Leverantörsskulder	0	0	0
2510 Skatteskulder	81820	-24674	52146
2893 Lennart Elfving	4793	5596,35	10389,35
2994 Göran Elfving	592	1037,1	1629,1
2971 Förutbetalda hyresintäkter	39227	-39227	0
2998 Övr upplupn kostn-förutbet int	0	20275,76	20275,76
Sa kortfristiga skulder	126432	-36991,79	84440,21
Långfristiga skulder			
2351 Fastighetslån	733932	-7528	726404
Sa långfristiga skulder	733932	-7528	726404
Summa skulder	860364	-44519,79	810844,21
Bundet eget kapital			
2081 Aktiekapital	50000	0	50000
2086 Reservfond	1071	0	1071
Sa bundet eget kapital	51071	0	51071
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	30213,50	8052,29	38265,79
2099 Årets resultat	308052,29	-137513,79	170538,5
Sa fritt eget kapital	338265,79	-129461,5	208804,29
Sa eget kapital och avsättningar	389336,79	-129461,5	259875,29
Sa eget kapital och skulder	1249700,79	-173981,29	1070719,5
Panter inom linjen			
Ställda säkerheter			
Pantbrev för lån i Stadshypotek AB			1296300



Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

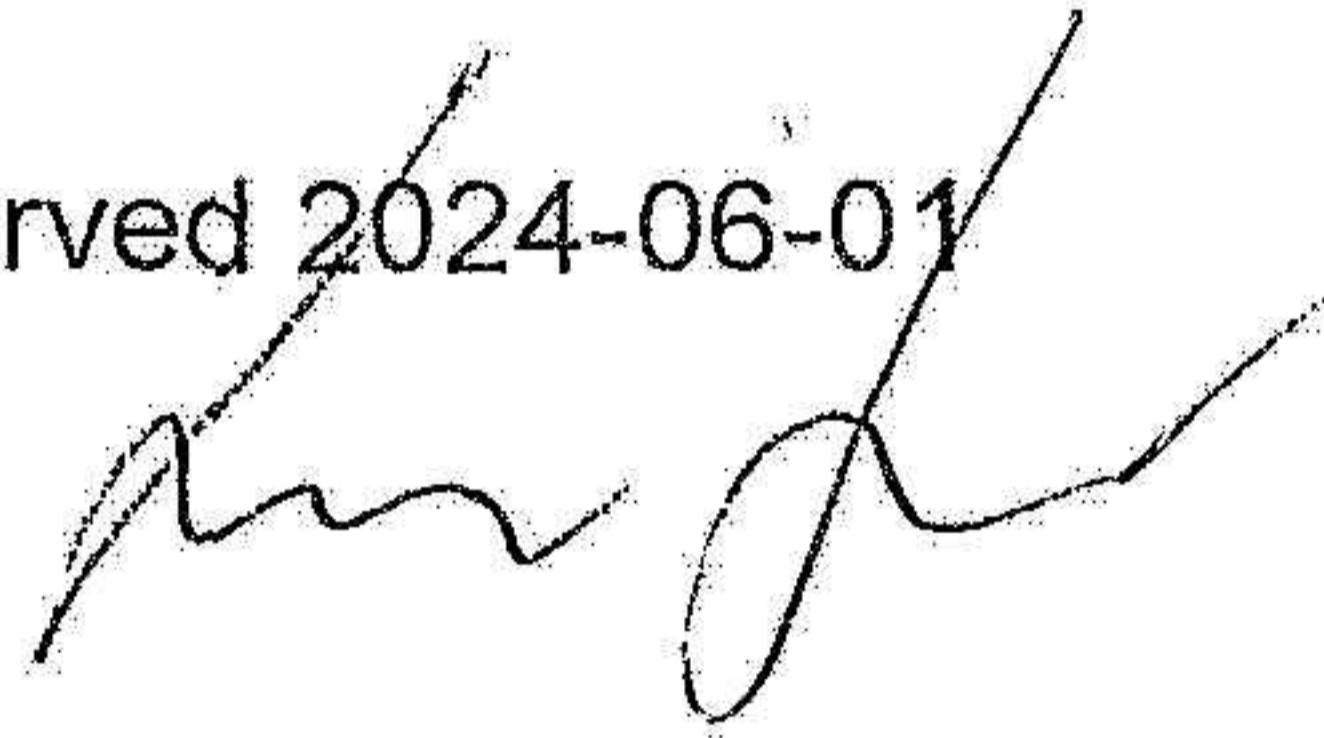
Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

559021-9670

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Själevadsgatan 20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att av vinsten på 170538,50 utdelas till ägarna totalt 150000 kr och att 20538,50 balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Järved 2024-06-01



Lennart Elfving
Styrelseledamot

2024061700326