

Årsredovisning

Ulrika Andersson Fastighetsmäklare AB

559182-1193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulrika Andersson
2025-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, samt äger och förvaltar andelar i andra bolag.

Bolaget har just avslutat sitt sjätte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 214	793	1 330	1 423
Resultat efter finansiella poster	458	9	986	789
Soliditet %	83	55	72	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då marknaden under året förbättrats avsevärt i jämförelse med året innan har bolaget lyckats förmedla fler bostäder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	606 909	132 598	789 507
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		132 598	-132 598	0
- Årets resultat			418 324	418 324
- Belopp vid årets utgång	50 000	539 506	418 324	1 007 830

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	539 506
<i>Årets resultat</i>	<i>418 324</i>
<i>Summa</i>	<i>957 830</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	557 830
<i>Summa</i>	<i>957 830</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 214 062	792 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 214 062	792 753
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 973	-114 838
Personalkostnader	2 -927 799	-826 888
Summa rörelsekostnader	-1 054 772	-941 726
Rörelseresultat	159 290	-148 973
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	270 000	135 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 688	24 208
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86	-909
Summa finansiella poster	298 602	158 299
Resultat efter finansiella poster	457 892	9 326
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	125 000
Summa bokslutsdispositioner	0	125 000
Resultat före skatt	457 892	134 326
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 568	-1 728
Årets resultat	418 324	132 598

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 22 500	22 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	22 500	22 500
Summa anläggningstillgångar	22 500	22 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	92 391
Övriga fordringar	98 384	112 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 283	35 354
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	181 667	240 494
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 135 477	1 338 983
<i>Summa kassa och bank</i>	1 135 477	1 338 983
Summa omsättningstillgångar	1 317 144	1 579 477
SUMMA TILLGÅNGAR	1 339 644	1 601 977

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	539 506	606 909
Årets resultat	418 324	132 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	957 830	739 507
Summa eget kapital	1 007 830	789 507
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	125 000	125 000
Summa obeskattade reserver	125 000	125 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 837	3 188
Skatteskulder	39 568	0
Övriga skulder	148 409	684 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	0
Summa kortfristiga skulder	206 814	687 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 339 644	1 601 977

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Redovisat värde	22 500	22 500

UNDERSKRIFTER

Gustavsberg

Ulrika Andersson

Ulrika Andersson

2025-01-28