

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**M Jakobsson Förvaltnings AB**  
556496-0689  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M Jakobsson Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 juni 2024



Magnus Jakobsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**M Jakobsson Förvaltnings AB**  
556496-0689  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för M Jakobsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egendom.

Bolaget innehar samtliga aktier i Örebro Bagerivaror AB (orgnr 556127-1098), Skandinavisk Inredning Produktion AB (orgnr 556209-5892), Smedjan i Örebro AB (orgnr 556740-0345), Örebro Partihandel AB (orgnr 556532-4729, Tresam AB (orgnr 556226-6246), A.O.CMS AB (orgnr 556990-5036) samt Färgeriet 2 i Örebro AB (orgnr 559020-5810). Bolaget äger även 70% av aktierna i Lillån Center AB (orgnr 556708-3299).

Örebro Partihandel AB har även det helägda dotterbolaget Cirratum AB (orgnr 556637-9417) och Lillån Center AB har det helägda dotterbolaget Lillån Padel AB(559384-5240).

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 119	13 621	4 695	-201	12 175
Soliditet (%)	90,76	92,55	93,72	95,66	91,88

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	167 589 590	26 610 731	194 300 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 680 000		-1 680 000
Effekt från byte av redovisningsregelverk		1 059 631	454 128	1 513 759
Omräkningsdifferens		43 116	-43 116	0
Årets resultat		8 877 544	1 268 341	10 145 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>175 889 881</b>	<b>28 290 084</b>	<b>204 279 965</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 588 475	13 496 763	<b>67 205 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 680 000		<b>-1 680 000</b>
Balanseras i ny räkning			13 496 763	-13 496 763	<b>0</b>
Årets resultat				760 307	<b>760 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>65 405 238</b>	<b>760 307</b>	<b>66 285 545</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 405 238
årets vinst	760 307
	<b>66 165 545</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	64 365 545
	<b>66 165 545</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		60 993 588	65 196 844
Övriga rörelseintäkter		986 098	580 874
		<b>61 979 686</b>	<b>65 777 719</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 489 850	-15 626 334
Handelsvaror		-12 335 504	-19 208 746
Övriga externa kostnader		-10 534 610	-9 009 162
Personalkostnader		-4 711 215	-4 882 376
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 597 254	-8 248 697
Övriga rörelsekostnader		-2 061	-1 371
		<b>-49 670 493</b>	<b>-56 976 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 309 193</b>	<b>8 801 033</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 890 999	13 971 884
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		106 297	-990 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 083 738	438 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 715 961	-2 370 727
		<b>365 072</b>	<b>11 048 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 674 265</b>	<b>19 849 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 674 265</b>	<b>19 849 601</b>
Skatt på årets resultat		-1 894 854	-1 571 851
Uppskjuten skatt		-633 527	-26 361
<b>Årets resultat</b>		<b>10 145 884</b>	<b>18 251 389</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 877 544	18 068 022
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 268 341	183 367

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill		183 130	251 466
		<b>183 130</b>	<b>251 466</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	182 638 471	188 443 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 852 868	5 679 984
Konst		2 124 507	2 124 507
		<b>190 615 846</b>	<b>196 248 303</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 220 145	18 828 645
Uppskjuten skattefordran		1 722 028	18 812
Andra långfristiga fordringar	7	3 634 508	5 925 311
		<b>24 576 681</b>	<b>24 772 768</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>215 375 657</b>	<b>221 272 537</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 794 893	3 201 448
Färdiga varor och handelsvaror		9 046 301	9 521 681
		<b>12 841 194</b>	<b>12 723 129</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 617 904	3 228 004
Aktuella skattefordringar		256 467	526 742
Övriga fordringar		11 017 341	8 181 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		804 929	516 129
		<b>15 696 641</b>	<b>12 452 267</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 211 807	1 211 807
		<b>1 211 807</b>	<b>1 211 807</b>

Kassa och bank		33 098 234	34 645 122
		<b>33 098 234</b>	<b>34 645 122</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 847 876</b>	<b>61 032 325</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>278 223 533</b>	<b>282 304 862</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		175 889 881	167 589 590
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>175 989 881</b>	<b>167 689 590</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		28 290 083	26 610 731
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>28 290 083</b>	<b>26 610 731</b>

**Summa eget kapital** 204 279 964 194 300 321

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		1 063 854	240 871
		<b>1 063 854</b>	<b>240 871</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8, 9	62 520 625	75 432 288
Övriga skulder		3 000 000	0
		<b>65 520 625</b>	<b>75 432 288</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	0	4 246 500
Leverantörsskulder		761 223	997 904
Övriga skulder		3 948 344	4 437 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 649 523	2 649 881
		<b>7 359 090</b>	<b>12 331 384</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 278 223 533 282 304 864

## Moderbolagets Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 000	-12 251
Personalkostnader	-40 000	-40 000
	<b>-45 000</b>	<b>-52 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-45 000</b>	<b>-52 251</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-136 421	13 892 376
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-186 788	-495 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 664 524	334 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 520	-58 912
	<b>1 163 795</b>	<b>13 672 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 118 795</b>	<b>13 620 657</b>
Bokslutsdispositioner	-7 500	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 111 295</b>	<b>13 620 657</b>
Skatt på årets resultat	-350 988	-123 894
<b>Årets resultat</b>	<b>760 307</b>	<b>13 496 763</b>

ank-20240704:2024070512968

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Konst		2 002 107	2 002 107
		<b>2 002 107</b>	<b>2 002 107</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	26 959 744	26 951 165
Fordringar hos koncernföretag	11	6 895 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 293 999	9 699 999
Andra långfristiga fordringar	7	1 996 463	2 474 051
		<b>45 145 206</b>	<b>39 125 215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 147 313</b>	<b>41 127 322</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 550 000	7 340 000
Övriga fordringar		10 001 316	8 000 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	78 904
		<b>13 676 316</b>	<b>15 419 011</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 543 558	1 543 558
		<b>1 543 558</b>	<b>1 543 558</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 669 217</b>	<b>14 524 008</b>
		<b>25 889 091</b>	<b>31 486 577</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>73 036 404</b>	<b>72 613 899</b>
--	--	-------------------	-------------------

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

65 405 238

53 588 475

Årets resultat

760 307

13 496 763

**66 165 545**

**67 085 238**

#### **Summa eget kapital**

**66 285 545**

**67 205 238**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 174 362

2 471 862

Aktuella skatteskulder

472 546

419 162

Övriga skulder

2 103 951

2 517 637

#### **Summa kortfristiga skulder**

**6 750 859**

**5 408 661**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 036 404**

**72 613 899**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### **Materiella anläggningstillgångar**

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	15-70 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### **Inkomstskatter**

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

#### Koncernen

#### Moderbolaget

Eventualförpliktelser avser en utställd borgen till dotterbolaget Lillån Center AB, 556708-3299.

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	56 070 000	56 070 000
	<b>56 070 000</b>	<b>56 070 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Koncernen

#### Moderbolaget

Under kvartal 2 2024 har dotterbolaget Fastighetsbolaget Färgeriet 2 i Örebro AB avyttrats i sin helhet samt att bolaget har förvärvat 30% av andelarna i Lillån Center AB. Efter förvärvet kommer Lillån Center AB vara ett helägt (100%) dotterbolag i koncernen.

### Not 2 Byggnader och mark

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 077 488	260 177 488
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 077 488</b>	<b>260 077 488</b>
Ingående avskrivningar	-71 633 677	-64 281 013
Årets avskrivningar	-5 805 340	-7 352 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 439 017</b>	<b>-71 633 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 638 471</b>	<b>188 443 811</b>

**Not 3 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 853 877	11 696 000
Inköp	871 461	314 877
Försäljningar/utrangeringar	-62 500	-157 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 662 838</b>	<b>11 853 877</b>
Ingående avskrivningar	-6 173 893	-5 523 681
Försäljningar/utrangeringar	62 500	157 000
Årets avskrivningar	-698 577	-807 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 809 970</b>	<b>-6 173 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 852 868</b>	<b>5 679 984</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 408 398	27 385 398
Försäljningar	0	-105 000
Omklassificeringar	0	43 000
Aktieägartillskott	145 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 553 398</b>	<b>27 408 398</b>
Ingående nedskrivningar	-457 233	-381 001
Omklassificeringar	0	-43 000
Årets nedskrivningar	-136 421	-33 232
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-593 654</b>	<b>-457 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 959 744</b>	<b>26 951 165</b>

ank-20240704:20240705:2974

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Örebro Bagerivaror AB	100%	100%	1 000	1 500 000
Örebro Partihandel AB	100%	100%	100	1 193 000
Skandinavisk Inredning AB	100%	100%	100	631 000
Smedjan AB	100%	100%	100	170 000
Tresam AB	100%	100%	100	9 692 015
Lillån Center AB	70%	70%	700	4 900 001
Fastighetsbolaget Färgeriet 2 i Örebro AB	100%	100%	100	8 813 381
A.O.CMS AB	100%	100%	100	60 347
				<b>26 959 744</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Örebro Bagerivaror AB	556127-1098	Örebro
Örebro Partihandel AB	556532-4729	Örebro
Skandinavisk Inredning AB	556209-5892	Örebro
Smedjan AB	556740-0345	Örebro
Tresam AB	556226-6246	Örebro
Lillån Center AB	556708-3299	Örebro
Fastighetsbolaget Färgeriet 2 i Örebro AB	559020-5810	Örebro
A.O.CMS AB	556990-5036	Örebro

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 828 645	23 856 440
Inköp	5 617 500	9 044 500
Försäljningar	-5 226 000	-14 072 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 220 145</b>	<b>18 828 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 220 145</b>	<b>18 828 645</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 699 999	11 550 500
Inköp	2 307 500	4 522 000
Försäljningar	-2 713 500	-6 372 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 293 999</b>	<b>9 699 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 293 999</b>	<b>9 699 999</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 925 311	0
Tillkommande fordringar	1 709 197	5 925 311
Avgående fordringar	-4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 634 508</b>	<b>5 925 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 634 508</b>	<b>5 925 311</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 474 051	0
Tillkommande fordringar	1 222 412	2 474 051
Avgående fordringar	-1 700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 996 463</b>	<b>2 474 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 996 463</b>	<b>2 474 051</b>

Andra långfristiga fordringar utgörs av en företagsägd kapitalförsäkring.

**Not 8 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	8 002 500	16 986 000
Förfaller senare än 5 år	52 517 500	58 446 288
<b>60 520 000</b>	<b>60 520 000</b>	<b>75 432 288</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 62 520 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 520 000	75 432 288
<b>60 520 000</b>	<b>60 520 000</b>	<b>75 432 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 625	4 246 500
<b>2 000 625</b>	<b>2 000 625</b>	<b>4 246 500</b>

**Not 16 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	93 350 000	93 350 000
	<b>93 350 000</b>	<b>93 350 000</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 895 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 895 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 895 000</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 10:31:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

**MAGNUS JAKOBSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 08:59:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gösta Magnus Jakobsson

Datum

Magnus Jakobsson

Leveranskanal: E-post

ank-20240704;2024070512978

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Jakobsson Förvaltnings AB, org.nr 556496-0689

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för M Jakobsson Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Jakobsson Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-06-29 10:32:42 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank-20240704:202407051255