

# Årsredovisning

för

## Utklippan Fastigheter Ronneby AB

559162-1163

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Ronneby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 23 - 05 - 30



Martin Harroft

2023062613067

# Årsredovisning

för

## Utklippan Fastigheter Ronneby AB

559162-1163

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har från 2021-12-23 fått ny ägare och är numera ett dotterbolag till Utklippan AB.

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Havsklippan Marin AB till Utklippan Fastigheter i Ronneby AB.

Företaget har haft ett förlängt räkenskapsår från 2021-10-01 - 2022-12-31 för att därefter ha kalenderår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(15 mån)			(16 mån)
Nettoomsättning	93	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-433	2	0	0
Soliditet (%)	10	2	2	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att man har arbetat aktivt med att få lokalen uthyrd till hyresgäster.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-210	1 512	<b>51 302</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 512	-1 512	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		670 000		<b>670 000</b>
Årets resultat			-432 546	<b>-432 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>671 302</b>	<b>-432 546</b>	<b>288 756</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 670 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 302
erhållna aktieägartillskott	670 000
årets förlust	-432 546
	<b>238 756</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	238 756
	<b>238 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-12-31 (15 mån)	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		92 930	0
Övriga rörelseintäkter		6 250	155 195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>99 180</b>	<b>155 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-242 004	0
Övriga externa kostnader	2	-55 146	-83 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 943	-29 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 093</b>	<b>-113 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-347 913</b>	<b>41 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 652	-40 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 633</b>	<b>-40 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-432 546</b>	<b>1 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-432 546</b>	<b>1 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-353
<b>Årets resultat</b>		<b>-432 546</b>	<b>1 512</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 716 026

2 865 969

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 716 026**

**2 865 969**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 716 026**

**2 865 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 662

7 987

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 662**

**7 987**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 104

29 242

**Summa kassa och bank**

**74 104**

**29 242**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 766**

**37 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 801 792**

**2 903 198**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

671 302

-210

Årets resultat

-432 546

1 512

**Summa fritt eget kapital**

**238 756**

**1 302**

**Summa eget kapital**

**288 756**

**51 302**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 066 200

1 368 750

Skulder till koncernföretag

0

478 500

Övriga skulder

0

860 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 066 200**

**2 707 250**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

109 400

75 000

Leverantörsskulder

1 095

0

Skulder till koncernföretag

135 000

0

Skatteskulder

2 885

353

Övriga skulder

42 246

4 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 210

65 000

**Summa kortfristiga skulder**

**446 836**

**144 646**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 801 792**

**2 903 198**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 895 908	500 765
Inköp	0	2 140 819
Omklassificeringar	0	254 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 895 908</b>	<b>2 895 908</b>
Ingående avskrivningar	-29 939	0
Årets avskrivningar	-149 943	-29 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 882</b>	<b>-29 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 716 026</b>	<b>2 865 969</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 628 600	1 068 750
	<b>1 628 600</b>	<b>1 068 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 175 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 066 200	1 368 750
	<b>2 066 200</b>	<b>1 368 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 400	75 000
	<b>109 400</b>	<b>75 000</b>

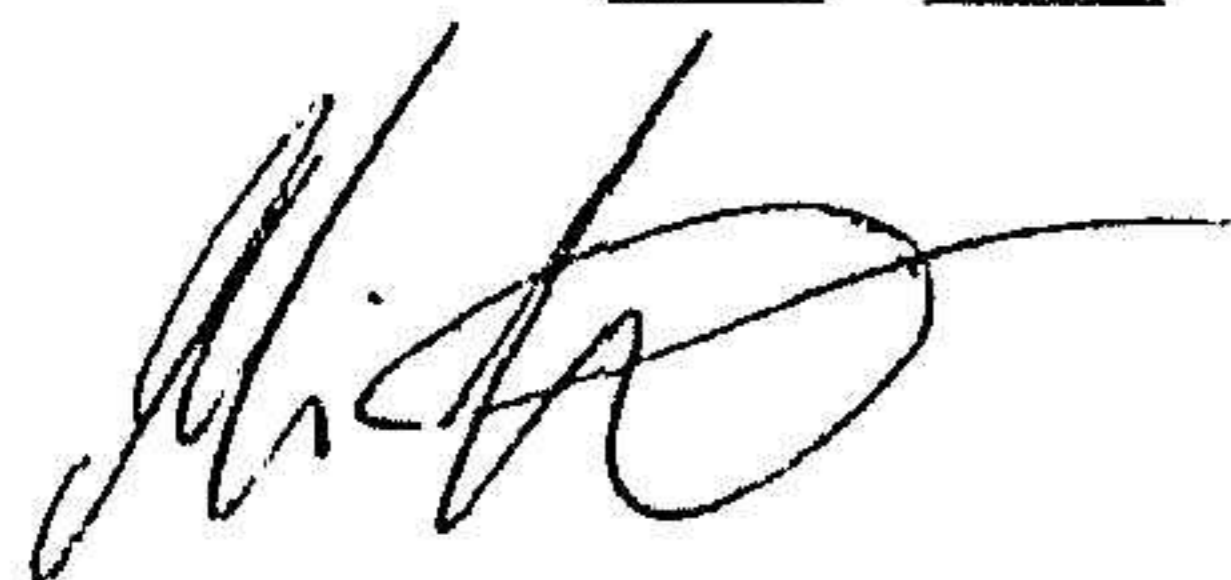
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ågt rum efter räkenskapsårets utgång.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-09-30
Fastighetsinteckning	2 304 000	1 500 000
	<b>2 304 000</b>	<b>1 500 000</b>

Karlskrona 23 - 05 - 30



Martin Harroft  
Ordförande



Per Harroft  
Styrelseledamot