

ÅRSREDOVISNING

för

Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556039-0410

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 7 017 | 5 617 | 4 651 | 4 692 |
| Resultat efter finansiella poster | 97 | 14 | -116 | 139 |
| Soliditet (%) | 31,65 | 35,97 | 47,20 | 46,98 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 420 101 | 1 144 | 1 521 245 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 144 | -1 144 | 0 |
| Årets resultat | | | 68 789 | 68 789 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 421 245 | 68 789 | 1 590 034 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 421 245 |
| Årets resultat | 68 789 |
| | <hr/> |
| | 1 490 034 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 490 034 |
| | <hr/> |
| | 1 490 034 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556039-0410

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 017 396 | 5 616 911 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>21 131</u> | <u>2 356</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 038 527 | 5 619 267 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -752 958 | -657 470 |
| Övriga externa kostnader | | -1 334 100 | -1 263 047 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-4 895 118</u> | <u>-3 716 432</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -6 982 176 | -5 636 949 |
| Rörelseresultat | | 56 351 | -17 682 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 40 987 | 28 773 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-746</u> | <u>3 138</u> |
| Summa finansiella poster | | 40 241 | 31 911 |
| Resultat efter finansiella poster | | 96 592 | 14 229 |
| Resultat före skatt | | 96 592 | 14 229 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 803 | -13 085 |
| Årets resultat | | <u>68 789</u> | <u>1 144</u> |

Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556039-0410

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 308 317 | 296 317 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>358 317</u> | <u>296 317</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 358 317 | 296 317 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 836 335 | 2 252 813 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 45 000 |
| Övriga fordringar | | 148 256 | 171 782 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 135 414 | 1 078 145 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 266 591 | 215 623 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 386 596</u> | <u>3 763 363</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 277 727 | 169 504 |
| Summa kassa och bank | | <u>3 277 727</u> | <u>169 504</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 664 323 | 3 932 867 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 022 640 | 4 229 184 |

Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556039-0410

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 1 421 245 | 1 420 101 |
| Årets resultat | 68 789 | 1 144 |
| Summa fritt eget kapital | 1 490 034 | 1 421 245 |
| Summa eget kapital | 1 590 034 | 1 521 245 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Förskott från kunder | 1 399 402 | 1 093 487 |
| Leverantörsskulder | 298 480 | 421 970 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 400 000 |
| Övriga skulder | 1 044 422 | 471 809 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 690 302 | 320 673 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 432 606 | 2 707 939 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 022 640 | 4 229 184 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 8,00 | 7,00 |
|--------------------------------|------|------|

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024 2023

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 12 000 | 12 000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Inköp | <u>50 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Redovisat värde | <u>50 000</u> | <u>0</u> |

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 296 317 | 284 317 |
| Tillkommande fordringar | <u>12 000</u> | <u>12 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>308 317</u> | <u>296 317</u> |
| Redovisat värde | 308 317 | 296 317 |

NOTER

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
| | Företagsinteckningar | 125 000 | 125 000 |

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget har under 2024 förvärvat 100% av aktierna i Rekryteringsbostäder i Stockholm AB, org.nr.559050-8841, med säte i Stockholm men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är numera helägt dotterbolag till AH Fastighet Förvaltning AB - 559457-6232, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Johan Fernholm
Johan Fernholm

Jack Gustafsson
Jack Gustafsson

Marcus Segerblad
Marcus Segerblad
Verkställande direktör
2025-06-30

2025-06-30

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Bengt Sterner
Bengt Sterner
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556039-0410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna
2025-06-30

Bengt Sterner
Bengt Sterner
Godkänd revisor