

ÅRSREDOVISNING

för

Nolfem Fastighets AB

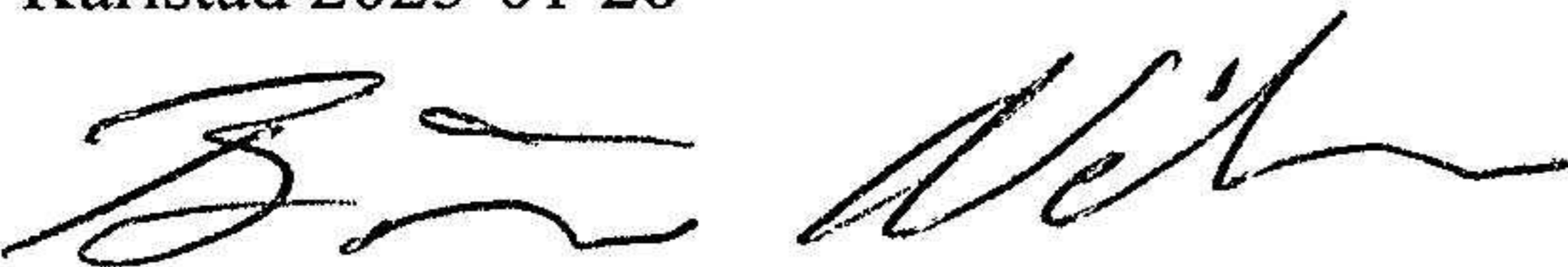
Org.nr. 556260-1574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nolfem Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-01-28



Björn Nilsson

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en egen fastighet på Nolgård, Hammarö kommun. Dessutom är bolaget komplementär i Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB (969642-9597) och i Nolsjutton Fastighets KB (916454-7300).

Företagets säte är Hammarö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	712 284	667 968	603 263	520 969
Resultat efter finansiella poster	1 438 914	1 157 381	610 076	675 470
Soliditet (%)	55	44	31	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 126 137	918 951	3 165 088
Balanseras i ny räkning			918 951	-918 951	0
Årets resultat				1 142 522	1 142 522
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 045 088	1 142 522	4 307 610

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 045 088
Årets resultat	1 142 522
	<u>4 187 610</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 187 610
	<u>4 187 610</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		712 284	667 968
Övriga rörelseintäkter		0	18 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>712 284</u>	<u>686 005</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-179 264	-210 872
Övriga externa kostnader		-45 731	-40 348
Personalkostnader		-22 040	-6 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 490	-17 715
Summa rörelsekostnader		<u>-249 525</u>	<u>-274 935</u>
Rörelseresultat		462 759	411 070
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 202 624	979 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 523	-232 826
Summa finansiella poster		<u>976 155</u>	<u>746 311</u>
Resultat efter finansiella poster		1 438 914	1 157 381
Resultat före skatt		1 438 914	1 157 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 392	-238 430
Årets resultat		<u>1 142 522</u>	<u>918 951</u>

2025013006145

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	103 409	103 409
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 427	12 272
Summa materiella anläggningstillgångar		331 836	115 681

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 737 536	1 334 911
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 737 536	1 334 911

Summa anläggningstillgångar		2 069 372	1 450 592
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 816	57 010
Fordringar hos koncernföretag		5 564 000	5 564 000
Övriga fordringar		33 580	28 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 371	10 486
Summa kortfristiga fordringar		5 675 767	5 660 042

Kassa och bank

Kassa och bank		118 928	75 355
Summa kassa och bank		118 928	75 355

Summa omsättningstillgångar		5 794 695	5 735 397
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 864 067	7 185 989
-------------------------	--	------------------	------------------

2025013006146

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 045 088

2 126 137

Årets resultat

1 142 522

918 951

Summa fritt eget kapital4 187 6103 045 088**Summa eget kapital**

4 307 610

3 165 088

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

9 782

9 782

Summa obeskattade reserver9 7829 782**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder3 000 0003 500 000**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

95 136

69 900

Skatteskulder

152 072

97 385

Övriga skulder

0

45 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 467

58 445

Summa kortfristiga skulder546 675511 119**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 864 067

7 185 989

2025013006147

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 425	544 425
Utgående anskaffningsvärden	544 425	544 425
Ingående avskrivningar	-441 016	-425 791
Årets avskrivningar	0	-15 225
Utgående avskrivningar	-441 016	-441 016
Redovisat värde	103 409	103 409

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 156	154 156
Inköp	218 645	0
Utgående anskaffningsvärden	372 801	154 156
Ingående avskrivningar	-141 884	-139 394
Årets avskrivningar	-2 490	-2 490
Utgående avskrivningar	-144 374	-141 884
Redovisat värde	228 427	12 272

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer		värde
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB	100	1 056 219
969642-9597	99,00%	
Nolsjutton Fastighets KB	100	681 317
916454-7300	99,00%	
	1 737 536	1 334 912
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB	621 424	883 987
Nolsjutton Fastighets KB	407 436	318 637

2025013006148

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 040 000	2 540 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i Nolsjutton Fastighets KB	184 977	253 038
	Ansvar som komplementär i Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB	184 628	218 895
		<u>369 605</u>	<u>471 933</u>

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hammarö



Björn Nilsson
2025-01-28

2025013006149