

Årsredovisning

för

Värmezonen i Halmstad AB

556572-9182

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmezonen i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genevad den 27 oktober 2022



Leif Olsson

Styrelsen för Värmezonerna i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Genevad skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rållia Fastighetsbolag AB, 556163-9708 med säte i Genevad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	962	584	515	881
Resultat efter finansiella poster	296	26	41	-7
Soliditet (%)	46,1	39,0	40,7	38,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	24 500	341 443	20 437	586 380
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			20 437	-20 437	0
Årets resultat				179 621	179 621
Belopp vid årets utgång	200 000	24 500	361 880	179 621	766 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 880
årets vinst	179 621
	541 501
disponeras så att i ny räkning överföres	541 501
	541 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

961 615

584 451

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

961 615

584 451

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 114

-407 785

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-150 657

-150 657

Summa rörelsekostnader

-664 771

-558 442

Rörelseresultat

296 844

26 009

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-494

-8

Summa finansiella poster

-494

-8

Resultat efter finansiella poster

296 350

26 001

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

0

Resultat före skatt

226 350

26 001

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 729

-5 564

Årets resultat

179 621

20 437

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	834 227	984 884
Summa materiella anläggningstillgångar		834 227	984 884
Summa anläggningstillgångar		834 227	984 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 998	26 479
Övriga fordringar		117 918	159 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 242	11 758
Summa kortfristiga fordringar		161 158	197 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 538	319 647
Summa kassa och bank		786 538	319 647
Summa omsättningstillgångar		947 696	516 961
SUMMA TILLGÅNGAR		1 781 923	1 501 845

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

24 500

24 500

Summa bundet eget kapital

224 500

224 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

361 880

341 443

Årets resultat

179 621

20 437

Summa fritt eget kapital

541 501

361 880

Summa eget kapital

766 001

586 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

0

Summa obeskattade reserver

70 000

0

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

702 347

702 347

Summa långfristiga skulder

702 347

702 347

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

42 491

Övriga skulder

124 275

69 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 300

100 900

Summa kortfristiga skulder

243 575

213 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 781 923

1 501 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

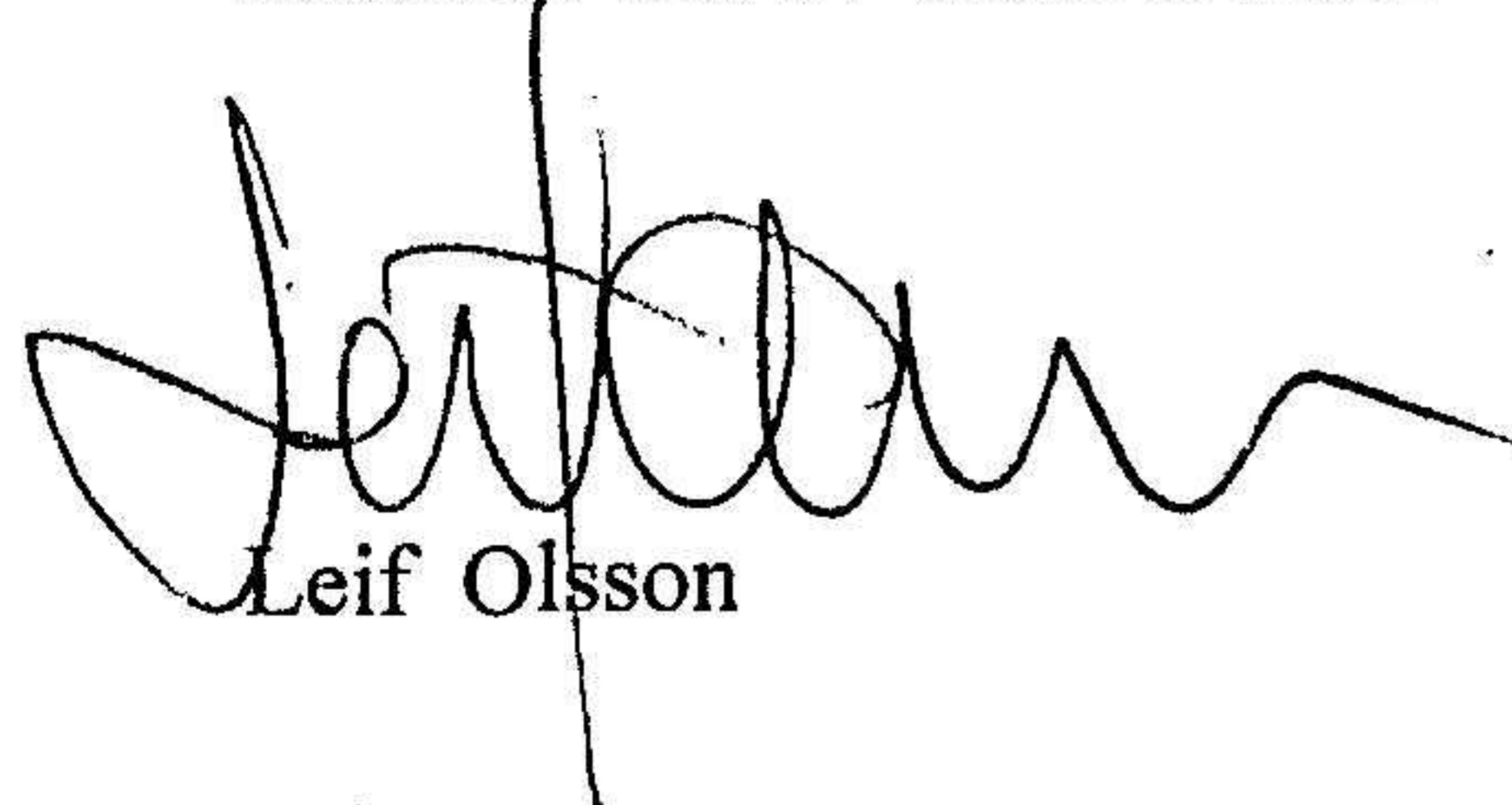
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 120 825	4 120 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 120 825	4 120 825
Ingående avskrivningar	-3 135 941	-2 985 284
Årets avskrivningar	-150 657	-150 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 286 598	-3 135 941
Utgående redovisat värde	834 227	984 884

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	702 347	702 347
	702 347	702 347

Skulden avser lån från koncernföretag. Någon fastställd amorteringsplan finns ej, varför posten har uppskattats.

Genevad den 27 oktober 2022



Leif Olsson