

Årsredovisning
för
RH Fastigheter och Förvaltning i Kalix AB
559448-8560

Räkenskapsåret
2023-09-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Holmkvist, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för RH Fastigheter och Förvaltning i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i andra företag samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt aktierna i Däckplus AB (556623-9421), aktierna har sedan sålts under räkenskapsåret och ingen uppkommen reavinst eller reaförlust har skett på transaktionen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	551
Resultat efter finansiella poster	-27
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		27 000		27 000
Årets resultat			-26 550	-26 550
Belopp vid årets utgång	25 000	27 000	-26 550	25 450

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 000
årets förlust	-26 550
	450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450
	450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

551 253

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

551 253

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-509 614

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 449

Summa rörelsekostnader

-565 063

Rörelseresultat

-13 810

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99 715

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 455

Summa finansiella poster

-12 740

Resultat efter finansiella poster

-26 550

Resultat före skatt

-26 550

Årets resultat

-26 550

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 034 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 097
Summa materiella anläggningstillgångar		3 063 099

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000
Summa anläggningstillgångar		6 363 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		65 975
Summa kortfristiga fordringar		65 975

Kassa och bank

Kassa och bank		3 101 235
Summa kassa och bank		3 101 235
Summa omsättningstillgångar		3 167 210

SUMMA TILLGÅNGAR **9 530 309**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 000

Årets resultat

-26 550

Summa fritt eget kapital

450

Summa eget kapital

25 450

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 600 000

Övriga skulder

6 763 000

Summa långfristiga skulder

9 363 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Leverantörsskulder

12 503

Övriga skulder

9 356

Summa kortfristiga skulder

141 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 530 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 088 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 088 448
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-54 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 446
Utgående redovisat värde	3 034 002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	30 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 100
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003
Utgående redovisat värde	29 097

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 990 000
Försäljningar	-10 990 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-10 990 000
Utgående redovisat värde	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000
Utgående redovisat värde	3 300 000

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 120 000
	2 120 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 720 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000
	2 600 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000
	120 000

Kalix 2025-05-08

Roger Holmkvist
Roger Holmkvist