

Styrelsen för

# Harg-Oppeby Fastigheter Holding AB

Org nr 559217-9245

får härmed avge

## Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>   | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                     | 2           |
| Resultaträkning  | 3           |
| Balansräkning  | 4           |
| Ställda säkerheter och<br>ansvarsförbindelser              | 5           |
| Noter med redovisningsprinciper och<br>bokslutskommentarer | 6           |
| Underskrifter  | 6           |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Peder Johnson

2023080309077

Styrelsen för

## Harg-Oppeby Fastigheter Holding AB

Org nr 559217-9245

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>   | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                     | 2           |
| Resultaträkning  | 3           |
| Balansräkning  | 4           |
| Ställda säkerheter och<br>ansvarsförbindelser              | 5           |
| Noter med redovisningsprinciper och<br>bokslutskommentarer | 6           |
| Underskrifter  | 6           |

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

#### Resultat och ställning, tkr

|                                   | 2022<br>12 mån | 2021<br>12 mån | 2020<br>16 mån |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | –              | –              | –              |
| Resultat efter finansiella poster | -8             | -1             | 29 888         |
| Balansomslutning                  | 48 348         | 48 356         | 47 819         |
| Soliditet (%)                     | 99,1%          | 99,2%          | 99,8%          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 47 905 514        |
| årets resultat                              | -7 541            |
|   | <b>47 897 973</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 47 897 973        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2022-01-01    | 2021-01-01    |
|--|-----|---------------|---------------|
|  |     | -2022-12-31   | -2021-12-31   |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |     |               |               |
| Nettoomsättning                            |     | —             | —             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |               |               |
| Övriga externa kostnader                   |     | -7 500        | -1 250        |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-7 500</b> | <b>-1 250</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |               |               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -41           | —             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-7 541</b> | <b>-1 250</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>-7 541</b> | <b>-1 250</b> |
| Skatt på årets resultat                    |     | —             | —             |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>-7 541</b> | <b>-1 250</b> |

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

18 145 000

18 045 000

Långfristiga reversfordringar

30 000 000

30 000 000

Summa anläggningstillgångar

48 145 000

48 045 000

#### Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

709

—

709

—

Kassa och bank

202 264

310 514

Summa omsättningstillgångar

202 973

310 514

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 347 973**

**48 355 514**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

1

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 aktier á kvotvärde 1kr)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

29 886 585

29 887 835

Aktieägartillskott

18 018 929

18 018 929

Årets resultat

-7 541

-1 250

47 897 973

47 905 514

47 947 973

47 955 514

#### Långfristiga skulder

Lån från aktieägare

300 000

300 000

300 000

300 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

100 000

100 000

100 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 347 973

48 355 514

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar i balansräkningen

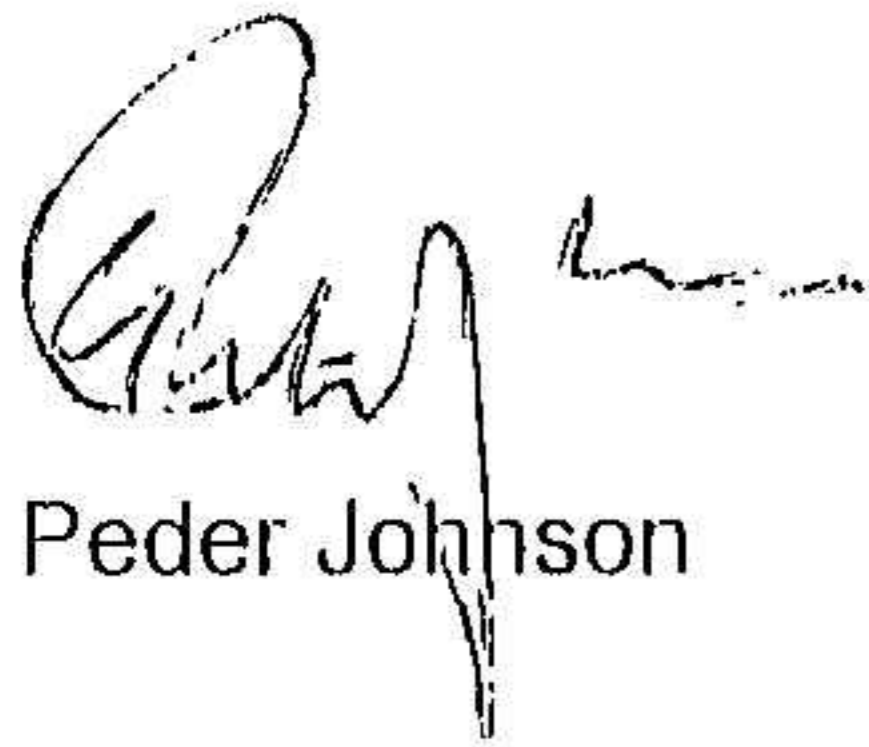
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Eget kapital

|                                    | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början                   | 50 000            | 47 906 764             | -1 250            |
| Disposition enl bolagsstämmebeslut |                   | -1 250                 | 1 250             |
| Årets resultat                     |                   |                        | -7 541            |
| Vid årets slut                     | 50 000            | 47 905 514             | -7 541            |

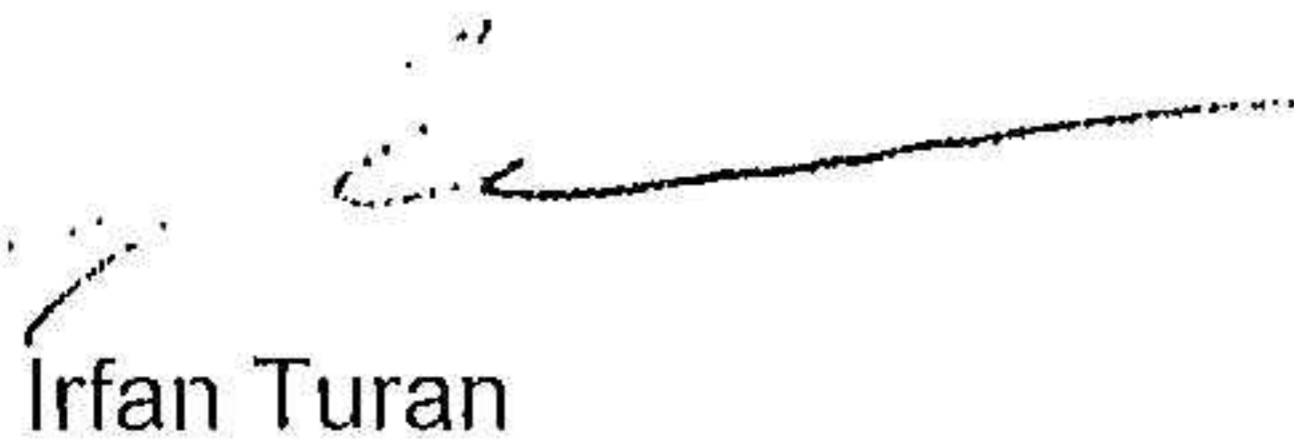
Stockholm 2023-06-30



Peder Johanson



Erik Karlin



Irfan Turan



Mikael Graffman