

Årsredovisning

för

Regnbågen Förvaltning AB

556863-1898

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Regnbågen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Regnbågen Förvaltning AB huvudsakliga verksamhet är att bedriva uthyrning i företagshotellet. Bolaget är ett dotterbolag till Ilanda Invest AB orgnr 556863-1906. Toppmoder i koncernen är Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har renovering och hyresgäst Anpassning färdigställts. Under 2024 har även 4 st bostadsrättslägenheter införskaffats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 929	1 630	1 828	1 419
Resultat efter finansiella poster	-377	-319	80	79
Soliditet (%)	25	38	38	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 721 154	-19 462	8 751 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 462	-19 462	0
Årets resultat			20 607	20 607
Belopp vid årets utgång	50 000	8 740 616	-18 317	8 772 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 701 692
årets vinst	20 607
	8 722 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 722 299
	8 722 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 928 667	1 629 624
Övriga rörelseintäkter		87 009	55 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 015 676	1 684 873
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 749	-6 244
Övriga externa kostnader		-631 277	-504 318
Personalkostnader	3	-335 468	-135 172
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-625 070	-598 353
Summa rörelsekostnader		-1 602 564	-1 244 087
Rörelseresultat		413 112	440 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-31	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 237	-760 326
Summa finansiella poster		-790 268	-760 248
Resultat efter finansiella poster		-377 156	-319 462
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	300 000
Resultat före skatt		22 844	-19 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 237	0
Årets resultat		20 607	-19 462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 209 553	19 683 405
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 142 229	1 090 703
Summa materiella anläggningstillgångar		20 351 782	20 774 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i övriga företag	6	12 320 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 320 000	0
Summa anläggningstillgångar		32 671 782	20 774 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 159	154 465
Fordringar hos koncernföretag		1 650 420	1 955 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 634	80 608
Summa kortfristiga fordringar		1 926 213	2 190 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 762	46 348
Summa kassa och bank		65 762	46 348
Summa omsättningstillgångar		1 991 975	2 236 997
SUMMA TILLGÅNGAR		34 663 757	23 011 105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 701 692	8 721 154
Årets resultat		20 607	-19 462
Summa fritt eget kapital		8 722 299	8 701 692
Summa eget kapital		8 772 299	8 751 692
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 849 100	13 133 500
Summa långfristiga skulder		12 849 100	13 133 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		284 400	284 400
Leverantörsskulder		85 911	346 623
Skulder till koncernföretag		6 160 000	0
Skatteskulder		77 479	103 871
Övriga skulder		6 231 151	208 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 417	182 430
Summa kortfristiga skulder		13 042 358	1 125 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 663 757	23 011 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Byggnadsinventarier 15 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda Säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000
	14 200 000	14 200 000

Not 2 Inköp och försäljning i koncernen

Av Regnbågen Förvaltnings totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 19,2 % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 528 253	23 528 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 528 253	23 528 253
Ingående avskrivningar	-3 844 848	-3 370 998
Årets avskrivningar	-473 852	-473 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 318 700	-3 844 848
Utgående redovisat värde	19 209 553	19 683 405

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 001 071	1 623 216
Inköp	202 744	377 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 815	2 001 071
Ingående avskrivningar	-910 368	-785 865
Årets avskrivningar	-151 218	-124 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061 586	-910 368
Utgående redovisat värde	1 142 229	1 090 703

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp av andelar i BRF Strandängen 1	12 320 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 320 000	0
Utgående redovisat värde	12 320 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.417.900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 849 100	13 133 500
	12 849 100	13 133 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 400	284 400
	284 400	284 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-04-09

Johnny Olsson
Johnny Olsson
Verkställande direktör