

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Ladingen AB**  
556343-5030  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ladingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 20 mars 2025

  
Bengt Olofsson

Styrelsen för Ladingen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

2025032500677

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ladingen AB är moderbolag i Ladingen gruppen.

Ladingen äger och förvaltar i huvudsak kontors-, lager- och handelsfastigheter. Vår affärsidé är att förvärva fastigheter i områden med stor utvecklingspotential och förädla dessa för att passa våra kunders varierande behov.

För ytterligare information om koncernen och dess verksamhet, se vår hemsida [www.ladingen.se](http://www.ladingen.se)

Företaget har sitt säte på Gotland.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget skall fortsätta att investera i strategiska fastighetsförvärv samt vidareförädla och förvalta befintligt fastighetsbestånd.

För närvarande kan bolaget se ett antal risker och osäkerhetsfaktorer, framförallt kopplat till det aktuella världsläget. Pågående krig och hög inflation gör att det är svårt att veta vart marknaden är på väg och hur långt fram i tiden vi kan se en stabilisering. Bolaget följer händelseutvecklingen noggrant och utvärderar löpande framtida agerande.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Bengt Olofsson

### Dotterföretag

Bolaget äger 100% av aktierna i Specksrums AB, Stain AB, Infab Fastighets AB, Visby Infanteristen 1 AB, Wysby AB, Gotland Hyveln 8 AB, Ladingen Konsult AB och Uncle Joe's AB.

Bolaget äger även via dotterföretag aktierna i Ritaren 3 AB, Aukmi AB, Kotteland AB, Nickelmyntet AB, Infab Logistik AB, Infab Vilsta AB, Lisa Real Estate AB och Restaurang P18 AB. Samtliga är helägda.

Y

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	134 579	131 591	117 777	100 871	88 935
Resultat efter finansiella poster	34 306	40 521	37 125	29 272	25 823
Soliditet (%)	39	36	34	31	29
Avkastning på eget kapital (%)	16	20	21	19	19
Avkastning på totalt kapital (%)	9	10	8	6	6
Balansomslutning	561 791	549 118	518 038	499 142	460 231
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	28 930	29 975	24 926	21 793	20 789
Resultat efter finansiella poster	17 776	17 661	12 207	8 972	9 593
Soliditet (%)	58	57	56	54	53
Avkastning på eget kap. (%)	11	11	8	6	8
Avkastning på totalt kap. (%)	8	8	5	4	5
Balansomslutning	284 000	280 868	276 783	257 475	219 551

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat			Totalt
<b>Koncernen</b>					
Belopp vid årets ingång	500 000	199 245 429			199 745 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-8 000 000			-8 000 000
Årets resultat		27 032 762			27 032 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>218 278 191</b>			<b>218 778 191</b>
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>					
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	147 631 161	12 925 869	161 157 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning			12 925 869	-12 925 869	0
Årets resultat				10 958 521	10 958 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>152 557 030</b>	<b>10 958 521</b>	<b>164 115 551</b>

8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 557 029
årets vinst	10 958 521
	<b>163 515 550</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	155 515 550
	<b>163 515 550</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har under räkenskapsåret visat på betydande överskott och, som en följd av detta, ett starkt kassaflöde. Denna positiva utveckling fortsätter. Bolagets likviditet är god och några betydande investeringar, som skulle inverka menligt på möjligheten till föreslagna utdelning enligt ovan, planeras inte för innevarande år.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

8

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		134 578 796	131 590 552
Övriga rörelseintäkter		754 855	2 227 493
		<b>135 333 652</b>	<b>133 818 046</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 258 571	-4 929 746
Övriga externa kostnader		-42 313 804	-35 456 910
Personalkostnader	1	-25 147 770	-24 540 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 842 043	-16 526 124
Övriga rörelsekostnader		-19 527	-17 631
		<b>-89 581 715</b>	<b>-81 470 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 751 937</b>	<b>52 347 269</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 134 484	1 471 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 580 906	-13 298 092
		<b>-11 446 423</b>	<b>-11 826 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 305 514</b>	<b>40 520 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 305 514</b>	<b>40 520 967</b>
Skatt på årets resultat	8	-7 272 752	-8 509 181
<b>Årets resultat</b>		<b>27 032 762</b>	<b>32 011 786</b>

8

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	453 366 679	445 911 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 512 063	3 924 669
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	16 483 072	17 555 600
		<b>474 361 814</b>	<b>467 391 573</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		53 120	39 995
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>474 414 934</b>	<b>467 431 568</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		1 032 208	786 277
---------------------------	--	-----------	---------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 283 962	7 422 771
Övriga fordringar		5 231 981	4 989 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 363 400	10 272 737
		<b>18 879 343</b>	<b>22 684 671</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		8 841 051	8 641 984
---------------------------------	--	-----------	-----------

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 623 428</b>	<b>49 573 308</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**561 790 964** **549 117 808**

8

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		218 278 192	199 245 430
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 778 192</b>	<b>199 745 430</b>

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	6	2 301 003	2 943 302
-----------------------------------	---	-----------	-----------

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	260 825 179	264 048 227
Övriga skulder		26 254 359	25 299 538
		<b>287 079 538</b>	<b>289 347 765</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		6 003 048	6 333 048
Leverantörsskulder		8 424 482	8 513 390
Aktuella skatteskulder	8	2 765 519	3 195 603
Övriga skulder		1 891 911	3 474 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	34 547 271	35 565 254
		<b>53 632 231</b>	<b>57 081 311</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

561 790 964 549 117 808

8

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	34 305 514	40 520 967
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16 842 043	16 526 124
Betald skatt	-7 702 837	-7 844 842

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	<b>43 444 720</b>	<b>49 202 249</b>
--	-------------------	-------------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-245 931	-238 330
Förändring kundfordringar	3 138 809	-4 813 509
Förändring av kortfristiga fordringar	666 519	-5 216 466
Förändring leverantörsskulder	-88 908	3 860 849
Förändring av kortfristiga skulder	-2 600 088	8 982 062

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

	<b>44 315 121</b>	<b>51 776 855</b>
--	-------------------	-------------------

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-23 812 284	-19 233 111
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-13 125	0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

	<b>-23 825 409</b>	<b>-19 233 111</b>
--	--------------------	--------------------

### Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder	-2 598 227	-6 439 257
Utbetald utdelning	-8 000 000	-8 000 000
Förändring kortfristiga placeringar	-199 067	-1 619 998

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	<b>-10 797 294</b>	<b>-16 059 255</b>
--	--------------------	--------------------

### Årets kassaflöde

	<b>9 692 418</b>	<b>16 484 489</b>
--	------------------	-------------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	49 573 308	33 088 819
--------------------------------	------------	------------

### Likvida medel vid årets slut

	<b>59 265 726</b>	<b>49 573 308</b>
--	-------------------	-------------------

Y

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		28 929 959	29 974 633
Övriga rörelseintäkter		398 967	82 231
		<b>29 328 926</b>	<b>30 056 864</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 353 671	-8 663 660
Personalkostnader	1	-9 750	-137 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 982 959	-4 269 813
		<b>-13 346 380</b>	<b>-13 070 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 982 546</b>	<b>16 985 986</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 520 251	5 442 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 726 404	-4 767 999
		<b>1 793 847</b>	<b>674 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 776 393</b>	<b>17 660 552</b>
Bokslutsdisposition	10	-3 980 000	-1 380 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 796 393</b>	<b>16 280 552</b>
Skatt på årets resultat	8	-2 837 872	-3 354 683
<b>Årets resultat</b>		<b>10 958 521</b>	<b>12 925 869</b>

Y

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	89 884 718	92 099 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 600	51 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 720 000
		<b>89 888 318</b>	<b>93 871 277</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	11, 12	46 909 456	46 909 456
Fordringar hos koncernföretag		120 636 227	120 262 168
Uppskjuten skattefordran	6	304 351	74 841
		<b>167 850 034</b>	<b>167 246 465</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**257 738 352                      261 117 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 052 874	915 881
Aktuella skattefordringar		5 517 278	1 066 817
Övriga fordringar		158 440	1 424 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		490 735	1 193 633
		<b>7 219 327</b>	<b>4 600 635</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		8 841 051	8 641 984
---------------------------------	--	-----------	-----------

##### *Kassa och bank*

10 200 978                      6 507 186

#### Summa omsättningstillgångar

**26 261 356                      19 749 805**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**283 999 708                      280 867 547**

Y

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 557 029

147 631 160

Årets resultat

10 958 521

12 925 869

**163 515 550**

**160 557 029**

#### **Summa eget kapital**

**164 115 550**

**161 157 029**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

79 956 854

82 630 102

Övriga skulder

26 254 359

25 299 538

#### **Summa långfristiga skulder**

**106 211 213**

**107 929 640**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 673 248

2 673 248

Leverantörsskulder

1 434 809

594 757

Övriga skulder

1 191 772

161 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

8 373 116

8 351 870

#### **Summa kortfristiga skulder**

**13 672 945**

**11 780 878**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**283 999 708**

**280 867 547**

Y

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	17 776 393	17 660 552
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 982 959	4 269 813
Betald skatt	-7 288 333	-6 992 818

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

14 471 019      14 937 547

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-136 993	-915 881
Förändring av kortfristiga fordringar	1 968 762	-628 193
Förändring av leverantörsskulder	840 053	-1 340 559
Förändring av kortfristiga skulder	1 052 015	3 125 202
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 194 856</b>	<b>15 178 116</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-1 720 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-603 569	777 886
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-603 569</b>	<b>-942 114</b>

### Finansieringsverksamheten

Kortfristiga placeringar	-199 068	-1 619 998
Nettoförändring långfristiga skulder	-1 718 427	-129 418
Utbetald utdelning	-8 000 000	-8 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-3 980 000	-1 380 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-13 897 495</b>	<b>-11 129 416</b>

### Årets kassaflöde

3 693 792      3 106 586

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	6 507 186	3 400 600
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>10 200 978</b>	<b>6 507 186</b>

Y

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättad i enlighet med ÅRL 7 Kap.

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärde på fastighet.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg & installationer	20%

Y

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Y

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar. 

2025032500691

**Not 1 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	16	16
Män	25	26
	<b>41</b>	<b>42</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	591 290	941 290
Övriga anställda	16 660 867	16 105 895
	<b>17 252 157</b>	<b>17 047 185</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	245 099	254 099
Pensionskostnader för övriga anställda	1 149 513	983 008
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 649 213	5 676 194
	<b>7 043 825</b>	<b>6 913 301</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>24 295 982</b>	<b>23 960 486</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	1
	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	0	100 910
	<b>0</b>	<b>100 910</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	10 302
	<b>0</b>	<b>10 302</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>111 212</b>

Y

202503250669Z

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelningar	570 894	492 601
Resultat vid försäljningar	1 563 590	979 190
	<b>2 134 484</b>	<b>1 471 791</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelningar	570 894	492 601
Ränteintäkter från koncernföretag	5 814 600	4 863 964
Övriga ränteintäkter	134 757	86 000
	<b>6 520 251</b>	<b>5 442 565</b>

**Not 3 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	589 924 100	578 169 991
Anskaffningar	7 184 825	
Omklassificeringar	15 893 444	11 754 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>613 002 369</b>	<b>589 924 100</b>
Ingående avskrivningar	-144 012 796	-128 898 407
Årets avskrivningar	-15 622 894	-15 114 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 635 690</b>	<b>-144 012 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 366 679</b>	<b>445 911 304</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 513 777	148 413 777
Omklassificeringar	1 720 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 233 777</b>	<b>150 513 777</b>
Ingående avskrivningar	-58 414 171	-54 438 493
Årets avskrivningar	-3 934 888	-3 975 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 349 059</b>	<b>-58 414 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 884 718</b>	<b>92 099 606</b>

Y

**Not 4 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 667 974	18 794 979
Inköp	1 806 543	1 872 995
Försäljningar/utrangeringar	-159 240	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 315 277</b>	<b>20 667 974</b>
Ingående avskrivningar	-16 743 305	-15 331 570
Försäljningar/utrangeringar	159 240	0
Årets avskrivningar	-1 219 149	-1 411 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 803 214</b>	<b>-16 743 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 512 063</b>	<b>3 924 669</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 067 141	5 067 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 067 141</b>	<b>5 067 141</b>
Ingående avskrivningar	-5 015 470	-4 721 335
Årets avskrivningar	-48 071	-294 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 063 541</b>	<b>-5 015 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600</b>	<b>51 671</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 555 600	11 949 593
Årets investeringar	14 820 916	17 555 600
Omklassificeringar	-15 893 444	-11 949 593
	<b>16 483 072</b>	<b>17 555 600</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 720 000	2 100 000
Årets investeringar		1 720 000
Omklassificeringar	-1 720 000	-2 100 000
	<b>0</b>	<b>1 720 000</b>

Y

2025032500694

**Not 6 Avsättningar**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	2 943 302	3 162 405
Årets avsättningar	-642 299	-219 103
	<b>2 301 003</b>	<b>2 943 302</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	-74 841	177 068
Årets avsättningar	-229 510	-251 909
	<b>-304 351</b>	<b>-74 841</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	235 012 987	238 716 035
	<b>235 012 987</b>	<b>238 716 035</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	69 263 862	71 937 110
	<b>69 263 862</b>	<b>71 937 110</b>

8

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-7 915 050	-8 728 185
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	642 298	219 004
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 272 752</b>	<b>-8 509 181</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		34 305 514		40 520 958
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 066 936	20,60	-8 347 317
Ej avdragsgilla kostnader		-100 805		-63 747
Ej skattepliktiga intäkter		9 159		3 005
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-3 109 659		-2 734 357
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		2 439 977		2 332 275
Korrigerings av fg års skatt		-84 374		44 281
Förändring uppskjuten skatt		642 298		219 004
Skatt på under året nyttjat underskott		-2 412		37 675
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,20</b>	<b>-7 272 752</b>	<b>21,00</b>	<b>-8 509 181</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 067 382	-3 606 592
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	229 510	251 909
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 837 872</b>	<b>-3 354 683</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 796 393		16 280 552
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 842 057	20,60	-3 353 794
Ej avdragsgilla kostnader		-502		-1 141
Ej skattepliktiga intäkter				251
Justering avseende skatter för föregående år		4 687		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-772 690		-781 092
Skattemässiga avskrivning på byggnader		543 180		529 184
Förändring uppskjuten skatt		229 510		251 909
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,57</b>	<b>-2 837 872</b>	<b>20,61</b>	<b>-3 354 683</b>

2025032500696

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	2 622 657	3 407 797
Övriga upplupna kostnader	9 018 052	9 657 566
Förutbetalda intäkter	22 906 562	22 499 892
	<b>34 547 271</b>	<b>35 565 255</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	811 787	1 075 846
Övriga upplupna kostnader	6 435 735	1 161 496
Förutbetalda intäkter	1 125 593	6 114 528
	<b>8 373 115</b>	<b>8 351 870</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottagna koncernbidrag	5 750 000	5 750 000
Lämnat koncernbidrag	-9 730 000	-7 130 000
	<b>-3 980 000</b>	<b>-1 380 000</b>

8

**Not 11 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 909 456	14 309 456
Tillskott		32 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 909 456</b>	<b>46 909 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 909 456</b>	<b>46 909 456</b>

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Specksrums AB	100%	100%	1 000	200 000
Stain AB	100%	100%	1 000	32 700 000
INFAB Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Uncle Joe´s AB	100%	100%	2 000	75 001
Wysby AB	100%	100%	1 000	100 000
Visby Infanteristen AB	100%	100%	500	5 792 759
Ladingen Konsult AB	100%	100%	500	50 000
Gotland Hyveln 8 AB	100%	100%	500	7 891 696
				<b>46 909 456</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Specksrums AB	556286-3778	Sollentuna
Stain AB	556744-2750	Sollentuna
INFAB Fastighets AB	556745-2387	Sollentuna
Uncle Joe´s AB	556631-9611	Gotland
Wysby AB	559014-6790	Sollentuna
Visby Infanteristen AB	556984-9671	Gotland
Ladingen Konsult AB	559141-9287	Sollentuna
Gotland Hyveln 8 AB	559090-9247	Sollentuna

**Not 13 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	318 975 000	316 125 000
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	<b>321 225 000</b>	<b>318 375 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	95 425 000	95 425 000
	<b>95 425 000</b>	<b>95 425 000</b>

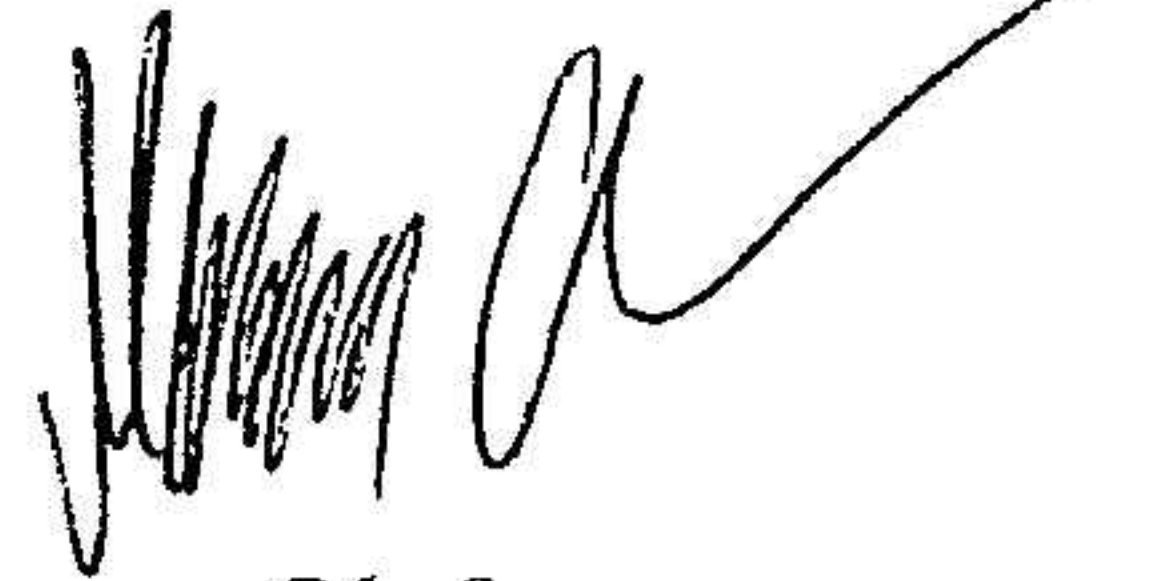
8

2025032500698

Sollentuna den 20 mars 2025



Bengt Olofsson  
Ordförande

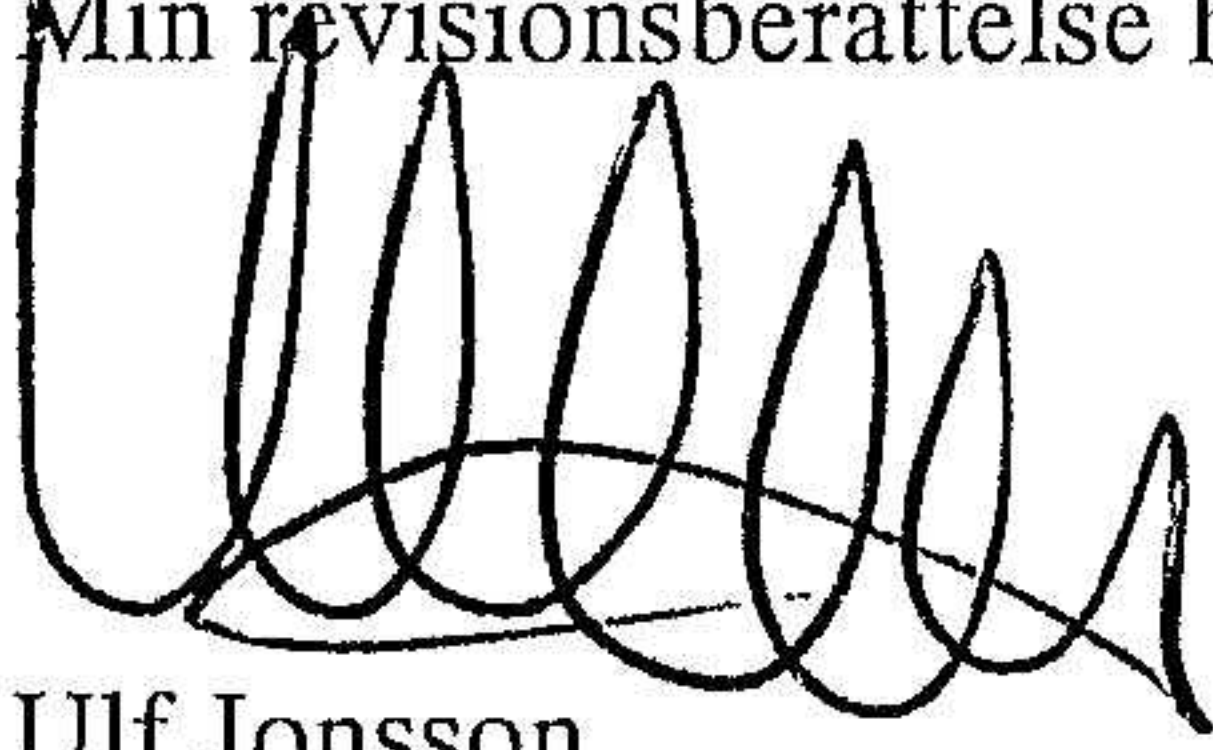


Marcus Olofsson



Anders Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025



Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



2025032500699

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ladingen Aktiebolag, org.nr 556343-5030

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ladingen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MWLHT-3KE71-LE1AS-CGVZV7-8EHIB-PBPGZ



2025032500760

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ladingen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MWLHT-3KE7I-LE1AS-CGZV7-8EHIB-PBPG2

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 10:42:25 UTC



2025032500701

Penneo dokumentnyckel: MWLHT-3KE7I-LE1AS-CGZV7-8EHIB-PBPG2

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.