

Årsredovisning för  
**Stegeholm Holding AB**  
f d Stegeholm Uthyrning AB

556892-9391

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stegeholm Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

Björn Ulvaeus



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stegeholm Holding AB, 556892-9391, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget och dess dotterföretag bedriver hotell-, restaurang-, och konferensverksamhet i egna lokaler på Slottsholmen i Västervik. Därutöver bedrivs badhusverksamhet i hyrda lokaler.

Bolaget äger och förvaltar aktierna i de helägda dotterföretagen Slottsholmen Hotell och Restaurang AB, 559131-4736, Västervik Entertainment AB, 559155-4505, och Slottsholmen on Water Invest AB, 559249-3109. Därutöver äger bolaget en servicebyggnad belägen på den arrenderade fastigheten Slottsholmen 3 i Västervik.

Bolaget äger även 4455 andelar av totalt 8145 och 10 bostadsrätter i Brf Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Övriga delägare i Brf Stegeholm i Västervik är dotterbolagen Västervik Entertainment AB via sitt dotterföretag Slottsholmen 4 Invest AB samt Slottsholmen Hotell och Restaurang AB. Brf Stegeholm i Västervik äger fastigheten Slottsholmen 4.

Slottsholmen on Water Invest AB äger 31 andelar av totalt 33 och lika många lokalbostadsrätter i Brf Slottsholmen on water, 769626-6092. Stegeholm Holding AB och Slottsholmen Hotell och Restaurang AB äger en var. Brf Slottsholmen on water äger fastigheten Slottsholmen 2.

Samtliga bostadsrätter och servicebyggnaden hyrs ut till dotterbolaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten på Slottsholmen har bedrivits sedan maj 2018 och är fortfarande i en utvecklingsfas. Under året har verksamheten i Warmbadhuset tillkommit. Under pandemin har förutsättningarna att bedriva verksamheterna påverkats mycket negativt och den förväntade utvecklingen har bromsats upp. Årets koncernmässiga underskott efter finansiella poster för bolaget och dess dotterföretag uppgår till ca 21,7 mkr. Årets investeringar uppgår till 23,7 mkr. Kopparnäset AB, som är översta moderbolag i den koncern som bolaget tillhör, har finansierat investeringarna och underskotten samt årets reglering av 2020 års förvärv av fastigheten Slottsholmen 2 (flytande hotell Slottsholmen on water) som uppgick till 71,8 mkr.

Samtliga aktier i Västervik Entertainment AB, 559155-4505, och fordringar uppgående till 23,5 mkr på samma bolag, har förvärvats koncerninternt.

Beslut om fusion med dotterföretagen Slottsholmen Invest 2 AB, 559249-3042, och Slottsholmen Invest 3 AB, 559249-3059, fattades 11 juni 2021. Fusionerna verkställdes 8 november 2021, varvid bolaget övertog dotterbolagens tillgångar samt betalningsansvaret för dotterbolagens skulder.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 116	775	1 944	903
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 620	-2 339	2 780	-4 904
Balansomslutning, tkr	220 783	122 194	79 725	64 034
Soliditet %	3	5	5	0
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	100	99	99	51

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 877 323
Fusionsresultat		-86 844
Årets resultat		11 788
Vid årets slut	50 000	3 802 267

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 802 267, ska balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	2	1 115 772	775 351
		<u>1 115 772</u>	<u>775 351</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-	-78 641
Övriga externa kostnader		-1 266 683	-711 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 360 194	-2 324 284
<b>Rörelseresultat</b>	2	<u>-2 511 105</u>	<u>-2 338 753</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	884 663	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25 736	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-19 254	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 619 960</u>	<u>-2 338 753</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		29 665 800	20 267 600
Lämnade koncernbidrag		-27 689 700	-16 027 300
Förändring av överavskrivningar		-341 295	-1 901 397
<b>Resultat före skatt</b>		<u>14 845</u>	<u>150</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<u>-3 057</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>11 788</u>	<u>150</u>

2022071410765

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	8 914 855	9 100 380
Inventarier och installationer	7	4 916 751	7 091 420
		<u>13 831 606</u>	<u>16 191 800</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	51 543 022	49 648 000
Fordringar hos koncernföretag	9	146 099 350	47 135 545
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	6 500 000	6 500 000
		<u>204 142 372</u>	<u>103 283 545</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>217 973 978</u>	<u>119 475 345</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 027 380	195 315
Övriga fordringar		47 735	2 371 592
Förutbetalda kostnader		36 026	21 980
		<u>2 111 141</u>	<u>2 588 887</u>
<b>Bank</b>		<u>698 209</u>	<u>129 763</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 809 350</u>	<u>2 718 650</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>220 783 328</u>	<u>122 193 995</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		3 790 479	3 877 173
Årets resultat		11 788	150
		<u>3 802 267</u>	<u>3 877 323</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 852 267</u>	<u>3 927 323</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 274 792	1 933 497
		<u>2 274 792</u>	<u>1 933 497</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		214 532 081	115 473 017
		<u>214 532 081</u>	<u>115 473 017</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 476	4 158
Skulder till koncernföretag		98 625	856 000
Skatteskulder		14 087	-
		<u>124 188</u>	<u>860 158</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>220 783 328</u>	<u>122 193 995</u>

2022071410767

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader - 50 år
- Inventarier - 5-10 år
- Installationer - 10 år

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

### Not 2 Fusion

	Slottsholmen Invest 2 AB 559249-3042	Slottsholmen Invest 3 AB 559249-3059
Datum för fusionernas verkställande	2021-11-08	2021-11-08
Nettoomsättning från de fusionerade bolagen	30 594	39 495
Rörelseresultat från de fusionerade bolagen	-9 648	-747
De fusionerade bolagens tillgångar och skulder omedelbart före överföringen till bolaget vid fusionernas verkställande:		
Tillgångar	1 997 331	1 997 331
Skulder	1 985 386	1 975 753

2022071410769

	2021	2020
<b>Not 3 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	884 663	-
<b>Summa</b>	<b>884 663</b>	<b>-</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	25 736	-
<b>Summa</b>	<b>25 736</b>	<b>-</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-19 238	-
Räntekostnader, övriga	-16	-
<b>Summa</b>	<b>-19 254</b>	<b>-</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>

**Not 6 Byggnader**

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 276 274	-
-Nyanskaffningar	-	189 239
-Omklassificeringar	-	9 087 035
Vid årets slut	9 276 274	9 276 274
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-175 894	-
-Årets avskrivning	-185 525	-175 894
Vid årets slut	-361 419	-175 894
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 914 855</b>	<b>9 100 380</b>

**Not 7 Inventarier och installationer**

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 579 822	12 264 835
-Nyanskaffningar	-	314 987
Vid årets slut	12 579 822	12 579 822
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 488 402	-3 340 011
-Årets avskrivning	-2 174 669	-2 148 391
Vid årets slut	-7 663 071	-5 488 402
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 916 751</b>	<b>7 091 420</b>

2021-12-31 2020-12-31

### Not 8 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	49 648 000	8 679 431
-Förvärv	50 022	931 000
-Övertagna vid fusion	1 995 000	-
-Omklassificeringar	-	40 037 569
-Fusionerade bolag	-150 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 543 022</b>	<b>49 648 000</b>

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	47 135 545	4 089 295
-Tillkommande fordringar	98 963 805	43 046 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 099 350</b>	<b>47 135 545</b>

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	6 500 000	46 537 569
-Omklassificeringar	-	-40 037 569
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Avser bostadsrätten till 1 lägenhet i Brf Slottsholmen.

### Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sunnannäs AB, org nr 556838-2500, med säte i Danderyd, och tillhör en koncern där Kopparnäset AB, 556490-0669, med säte i Danderyd, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Underskrifter

Västervik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Ulvaeus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Arsredovisning 2021 Stegeholm Holding AB (2022-05-15 18.19.20).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Ann-Catrine Svensson

**ÄRENDEREFERENS**

1397570

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

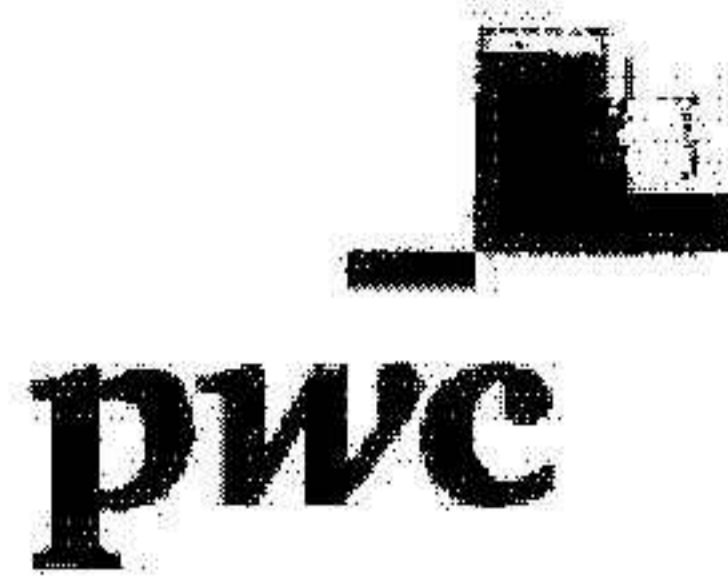
Digitalt signerad av: BJÖRN ULVAEUS  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-27 10:59:34 +02:00

Digitalt signerad av: BENGT KRON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-28 19:18:15 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stegeholm Holding AB, org.nr 556892-9391

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegeholm Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegeholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stegeholm Holding AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stegeholm Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

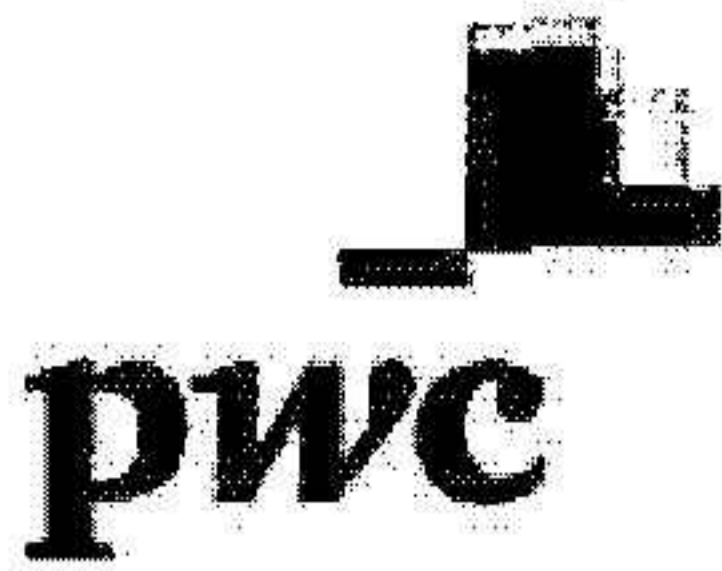
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

1 av 2



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stegeholm Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stegeholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2 av 2

# Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 17:19:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: C-post

2022071410774

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

