

Årsredovisning för  
**Ulf Kristiansson Förvaltning AB**

556309-7723

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Kristiansson  
Styrelseledamot

2025-09-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Kristiansson Förvaltning AB, 556309-7723, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Lund, registrerades år 1987 och bedriver huvudsakligen förvaltning av värdepapper och fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	52	8	9	0
Resultat efter finansiella poster	-41	696	183	1 029
Soliditet %	92	98	95	89

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 733 578	423 332
Balanseras i ny räkning			423 333	-423 332
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				74 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 156 911</b>	<b>74 499</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 156 911
Årets resultat	74 499
<b>Summa</b>	<b>11 231 410</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 231 410
<b>Summa</b>	<b>11 231 410</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 600	8 050
Övriga rörelseintäkter		562 427	621 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>614 027</b>	<b>629 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-754 746	-430 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 068	-296 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 050 814</b>	<b>-726 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-436 787</b>	<b>-96 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		394 970	793 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 498
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>395 458</b>	<b>792 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 329</b>	<b>695 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-190 000
Förändring av överavskrivningar		15 380	37 020
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>145 380</b>	<b>-152 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 051</b>	<b>542 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 552	-119 547
<b>Årets resultat</b>		<b>74 499</b>	<b>423 332</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 120 925	6 203 993
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 000	426 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 333 925</b>	<b>6 629 993</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 974 630	6 177 958
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 974 630</b>	<b>6 177 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 308 555</b>	<b>12 807 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		99 305	33 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 010	22 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 315</b>	<b>56 177</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		248 953	63 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 953</b>	<b>63 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 268</b>	<b>119 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 677 823</b>	<b>12 927 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 156 911	11 733 578
Årets resultat		74 499	423 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 231 410</b>	<b>12 156 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 351 410</b>	<b>12 276 910</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		355 000	485 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	15 380
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>355 000</b>	<b>500 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		65 256	67 000
Övriga skulder		882 157	61 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>971 413</b>	<b>150 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 677 823</b>	<b>12 927 874</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 644 909	7 644 909
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 644 909</b>	<b>7 644 909</b>
Ingående avskrivningar	-1 440 916	-1 357 848
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 068	-83 068
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 523 984</b>	<b>-1 440 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 120 925</b>	<b>6 203 993</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 065 000	1 065 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 065 000</b>	<b>1 065 000</b>
Ingående avskrivningar	-639 000	-426 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-213 000	-213 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-852 000</b>	<b>-639 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 000</b>	<b>426 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 177 958	5 542 963
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 137 109
Försäljningar	-203 328	-2 502 114
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 974 630</b>	<b>6 177 958</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 974 630</b>	<b>6 177 958</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-04  
Lund

*Ulf Kristiansson*

Ulf Kristiansson  
Styrelseledamot

2025-09-04

Datum