

**Årsredovisning**  
för  
**Lyngafall Ett AB**  
559381-8981

Räkenskapsåret  
2022-05-23 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Starberg, Styrelseledamot  
2023-04-12

Styrelsen för Lyngafall Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	7,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 168	<b>2 168</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 168</b>	<b>27 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 168
disponeras så att i ny räkning överföres	2 168
	<b>2 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-23  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1
Övriga rörelseintäkter	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 001</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-13 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 227</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 728</b>

### Resultat före skatt

2 728

### Skatter

Skatt på årets resultat	-560
<b>Årets resultat</b>	<b>2 168</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	312 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>312 985</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>312 985</b>
------------------------------------	--	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		25 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 035</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>363 020</b>
-------------------------	--	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2	316 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>316 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		2 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>363 019</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 4 % år

#### Not 1 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 316 035  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 316 035

Årets avskrivningar -3 050  
Utgående ackumulerade avskrivningar -3 050

**Utgående redovisat värde 312 985**

#### Not 2 Långfristiga skulder

2022-12-31

**Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen**  
Övriga långfristiga skulder 316 035  
**316 035**

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Halmstad 2023-04-12

*Anna Starberg*  
Anna Starberg