

Årsredovisning
för
Solvisaren Fastighets AB
556627-0863
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solvisaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 29 april 2024



Torbjörn Andersson

Årsredovisning
för
Solvisaren Fastighets AB
556627-0863
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Solvisaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter genom delägt handelsbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-91	75	18	3
Soliditet (%)	63	71	68	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	103 629	50 031	253 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 031	-50 031	0
Årets resultat			-76 209	-76 209
Belopp vid årets utgång	100 000	153 660	-76 209	177 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 660
årets förlust	-76 209
	77 451
disponeras så att i ny räkning överföres	77 451
	77 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 952

-5 462

Rörelseresultat

-6 952

-5 462

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-84 257

80 877

Resultat efter finansiella poster

-91 209

75 415

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

15 000

-15 000

Resultat före skatt

-76 209

60 415

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 384

Årets resultat

-76 209

50 031

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalandel handelsbolag	2	282 377	373 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99	0
Summa omsättningstillgångar		111	11
SUMMA TILLGÅNGAR		282 488	373 597

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 660

103 629

Årets resultat

-76 209

50 031

Summa fritt eget kapital

77 451

153 660

Summa eget kapital

177 451

253 660

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

15 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 384

10 384

Övriga skulder

91 653

91 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

105 037

104 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 488

373 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

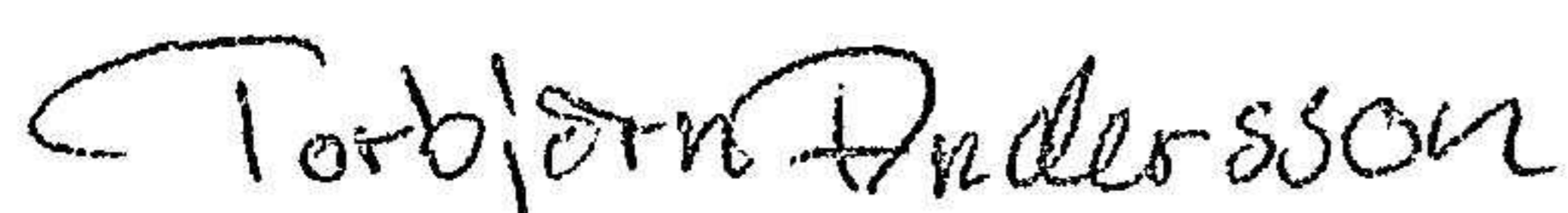
Not 2 Kapitalandel handelsbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 586	298 165
Resultatandel	-84 257	80 877
Uttag	-6 952	-5 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 377	373 586
Utgående redovisat värde	282 377	373 586

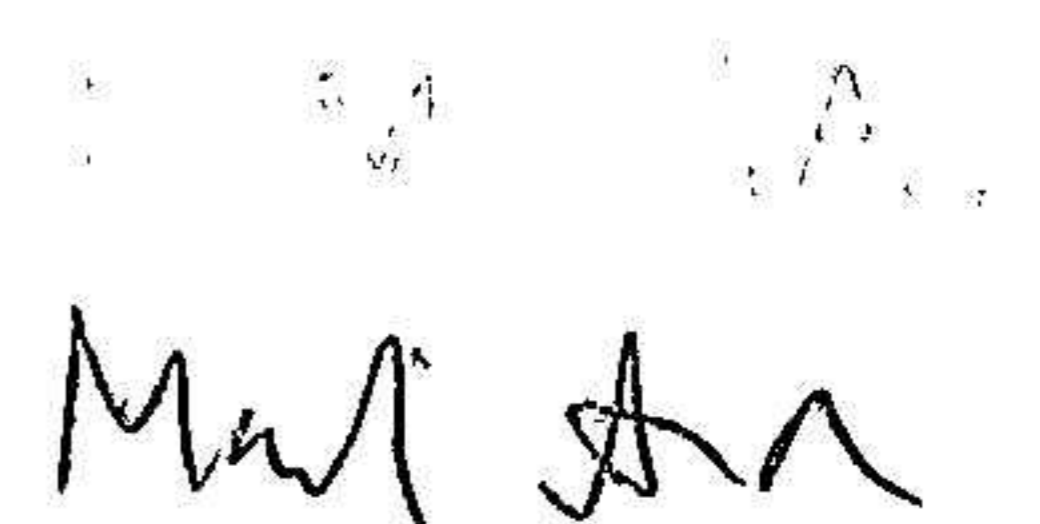
Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser (ansvar som bolagsman i handelsbolag)	4 099 400	4 155 800
	4 099 400	4 155 800

Falkenberg 2024-04-29



Torbjörn Andersson


Matti An