

# Årsredovisning

för

## Longley Park Fastigheter AB

559315-6200

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Besim Agirman, Styrelseledamot  
2025-09-24

Styrelsen för Longley Park Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna lokaler och fastigheter med säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 500	1 480	750	0
Resultat efter finansiella poster	1 230	744	688	-10
Soliditet (%)	44,3	28,2	21,1	100,0

Intäkterna har fördubblats i år, då hyra har tagits ut hela året jämfört med förra årets intäkter som avsåg halva året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	677 622	445 210	1 172 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		445 210	-445 210	0
Årets resultat			975 422	975 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 122 832</b>	<b>975 422</b>	<b>2 148 254</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 122 832
årets vinst	975 422
	<b>2 098 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 098 254
	<b>2 098 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 499 998	1 480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 499 998</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokal och fastighetskostnader		-20 300	-25 000
Övriga externa kostnader		-248 464	-647 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 966	-43 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 730</b>	<b>-715 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 186 268</b>	<b>764 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 255	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 209	-19 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 046</b>	<b>-19 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 230 314</b>	<b>744 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 230 314</b>	<b>744 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 892	-299 084
<b>Årets resultat</b>		<b>975 422</b>	<b>445 210</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	2 666 529	2 711 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 666 529</b>	<b>2 711 495</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 666 529</b>	<b>2 711 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		937 500	781 250
Övriga fordringar		1 123 175	666 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 712	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 112 387</b>	<b>1 448 098</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		68 978	6 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 978</b>	<b>6 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 181 365</b>	<b>1 454 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 847 894</b>	<b>4 165 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 122 832	677 622
Årets resultat		975 422	445 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 098 254</b>	<b>1 122 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 148 254</b>	<b>1 172 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	13 729
Skulder till koncernföretag		2 031 794	2 031 794
Skatteskulder		281 412	361 774
Övriga skulder		239 978	200 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 456	385 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 699 640</b>	<b>2 992 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 847 894</b>	<b>4 165 826</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 248 326	2 248 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 248 326</b>	<b>2 248 326</b>
Ingående avskrivningar	-67 904	-24 557
Årets avskrivningar	-44 966	-43 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 870</b>	<b>-67 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 135 456</b>	<b>2 180 422</b>
Bokfört värde mark	531 073	531 073
	<b>531 073</b>	<b>531 073</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-09-24

*Besim Agirman*  
Besim Agirman