

ÅRSREDOVISNING

för

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Olofsson, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheterna Lammet 11, Lammet 12, Bävern 7 och Zebran 27.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JFT Sport AB, orgnr 559054-7112 med säte i Sölvesborg.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 064 140	980 138	744 000	665 000
Resultat efter finansiella poster	-53 385	-308 131	-82 000	257 000
Soliditet (%)	3,39	3,71	5,2	8,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Antal aktier 100 st.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	269 500	133 066	12 983	465 549
Balanseras i ny räkning			12 983	-12 983	0
Årets resultat				-52 949	-52 949
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>269 500</u>	<u>146 048</u>	<u>-52 949</u>	<u>412 599</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	146 049
Årets resultat	<u>-52 949</u>
	93 100

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>93 100</u>
-------------------------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 064 140	980 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 064 140</u>	<u>980 138</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-604 958	-922 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-185 019</u>	<u>-161 751</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-789 977</u>	<u>-1 084 533</u>
Rörelseresultat		274 163	-104 395
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	13 071	11 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-340 755</u>	<u>-215 496</u>
Summa finansiella poster		<u>-327 548</u>	<u>-203 736</u>
Resultat efter finansiella poster		-53 385	-308 131
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		436	-3 886
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>325 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>436</u>	<u>321 114</u>
Resultat före skatt		-52 949	12 983
Årets resultat		<u>-52 949</u>	<u>12 983</u>

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 210 943	11 386 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>22 823</u>	<u>32 360</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 233 766	11 418 785
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>378 867</u>	<u>588 020</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		378 867	588 020
Summa anläggningstillgångar		11 612 633	12 006 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		279 532	235 224
Fordringar hos koncernföretag		260 955	247 884
Övriga fordringar		44 124	62 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 174</u>	<u>11 877</u>
Summa kortfristiga fordringar		596 785	557 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 840</u>	<u>34 824</u>
Summa kassa och bank		10 840	34 824
Summa omsättningstillgångar		607 625	592 379
SUMMA TILLGÅNGAR		12 220 258	12 599 184

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		269 500	269 500
Summa bundet eget kapital		<u>319 500</u>	<u>319 500</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 048	133 066
Årets resultat		-52 949	12 983
Summa fritt eget kapital		<u>93 099</u>	<u>146 049</u>
Summa eget kapital		412 599	465 549
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 450	3 886
Summa obeskattade reserver		<u>3 450</u>	<u>3 886</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 270 000	11 110 000
Övriga skulder		736 375	651 693
Summa långfristiga skulder		<u>11 006 375</u>	<u>11 761 693</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	0
Förskott från kunder		6 900	0
Leverantörsskulder		8 818	89 629
Övriga skulder		10 861	5 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 255	273 218
Summa kortfristiga skulder		<u>797 834</u>	<u>368 056</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 220 258	12 599 184

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	13 071	11 760

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 507 445	7 536 995
	Inköp	0	3 970 450
	Utgående anskaffningsvärden	11 507 445	11 507 445
	Ingående avskrivningar	-390 520	-236 394
	Årets avskrivningar	-175 482	-154 126
	Utgående avskrivningar	-566 002	-390 520
	Ingående uppskrivningar	269 500	269 500
	Utgående uppskrivningar	269 500	269 500
	Redovisat värde	11 210 943	11 386 425

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 685	23 098
	Inköp	0	24 587
	Utgående anskaffningsvärden	47 685	47 685
	Ingående avskrivningar	-15 325	-7 700
	Årets avskrivningar	-9 537	-7 625
	Utgående avskrivningar		
	Redovisat värde	22 823	32 360
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	588 020	1 033 020
	Årets amorteringar	-209 153	-445 000
	Utgående anskaffningsvärden	378 867	588 020
	Redovisat värde	378 867	588 020
Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	269 500	269 500
	Belopp vid årets utgång	269 500	269 500
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 700 000	9 010 000
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 125 000	11 125 000

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Fredrik Olofsson

Fredrik Olofsson

2023-06-27