

Årsredovisning
för
Chakos Sweden AB
559420-3415

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kosa, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Chakos Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva projektering och nybyggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-1	-3
Soliditet (%)	0,5	5,3	79,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	-2 644	-1 188	21 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 188	1 188	0
Erhållna aktieägartillskott		126 000		126 000
Årets resultat			-125 690	-125 690
Belopp vid årets utgång	25 000	122 168	-125 690	21 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 126 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	122 168
årets förlust	-125 690
	-3 522
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 522
	-3 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 375

-1 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 991

0

Summa rörelsekostnader

-126 366

-1 200

Rörelseresultat

-126 366

-1 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

676

12

Summa finansiella poster

676

12

Resultat efter finansiella poster

-125 690

-1 188

Resultat före skatt

-125 690

-1 188

Årets resultat

-125 690

-1 188

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 751 176	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 751 176	0
Summa anläggningstillgångar		3 751 176	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete	3	303 669	303 669
Summa varulager		303 669	303 669
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 270	73 351
Summa kortfristiga fordringar		99 270	73 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 549	20 023
Summa kassa och bank		326 549	20 023
Summa omsättningstillgångar		729 488	397 043
SUMMA TILLGÅNGAR		4 480 664	397 043
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 168	-2 644
Årets resultat		-125 690	-1 188
Summa fritt eget kapital		-3 522	-3 832
Summa eget kapital		21 478	21 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 265	0
Övriga skulder		4 455 921	375 875
Summa kortfristiga skulder		4 459 186	375 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 480 664	397 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Chasad AB (559022-4431) med säte i Malmö. Ingen koncernredovisning upprättas på grund av att koncernen räknas som mindre.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 757 167	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757 167	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 991	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 991	0
Utgående redovisat värde	3 751 176	0

Not 3 Pågående arbete

	2025-12-31	2024-12-31
Pågående arbete	303 669	303 669
	303 669	303 669

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Malmö

Mikael Kosa
Mikael Kosa
Verkställande direktör
2026-04-23