

Årsredovisning
för
BP Luleå Hus 5 AB
559448-8545

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ribman, Styrelseledamot
2025-08-11

Styrelsen för BP Luleå Hus 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Luleå Stadsön 2:143. Bolaget är ett helägt dotterföretag till RND Fastigheter i Luleå AB, 559063-2690.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24
	(6 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	185	60
Resultat efter finansiella poster	38	10
Soliditet (%)	2,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 951	32 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 951	-7 951	0
Årets resultat			30 245	30 245
Belopp vid årets utgång	25 000	7 951	30 245	63 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 951
årets vinst	30 245
	38 196
disponeras så att i ny räkning överföres	38 196
	38 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-06-30
(6 mån)

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

185 355

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

185 355

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 632

-29 594

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 047

-15 707

Summa rörelsekostnader

-93 679

-45 301

Rörelseresultat

91 676

14 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 553

-4 721

Summa finansiella poster

-53 538

-4 509

Resultat efter finansiella poster

38 138

10 190

Resultat före skatt

38 138

10 190

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 893

-2 239

Årets resultat

30 245

7 951

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 487 096	2 530 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 600	64 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 548 696	2 595 743
Summa anläggningstillgångar		2 548 696	2 595 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Övriga fordringar		16 833	42 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 037	1 813
Summa kortfristiga fordringar		21 870	73 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 109	26 117
Summa kassa och bank		26 109	26 117
Summa omsättningstillgångar		47 979	100 093
SUMMA TILLGÅNGAR		2 596 675	2 695 836

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 951	0
Årets resultat		30 245	7 951
Summa fritt eget kapital		38 196	7 951
Summa eget kapital		63 196	32 951
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 220 000	2 280 000
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Summa långfristiga skulder		2 220 000	2 480 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		3 625	692
Skulder till koncernföretag		102 000	0
Övriga skulder		47 054	22 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 800	39 916
Summa kortfristiga skulder		313 479	182 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 596 675	2 695 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 545 450	0
Inköp	0	2 545 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 545 450	2 545 450
Ingående avskrivningar	-14 607	0
Årets avskrivningar	-43 747	-14 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 354	-14 607
Utgående redovisat värde	2 487 096	2 530 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	0
Inköp	0	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	66 000
Ingående avskrivningar	-1 100	0
Årets avskrivningar	-3 300	-1 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 400	-1 100
Utgående redovisat värde	61 600	64 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 740 000	1 800 000
	1 740 000	1 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.400.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 220 000	2 280 000
	2 220 000	2 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2025-06-30	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-07

Luleå

David Ribman
David Ribman

2025-08-07