

Årsredovisning

för

Swelandia International AB

556340-4432

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-10-20.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 20/10 -2023


Jan Pettersson

Årsredovisning

för

Swelandia International AB

556340-4432

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Swelandia International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en industrifastighet i Finland.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 582	5 510	6 472	4 801
Resultat efter finansiella poster	-3 807	5 566	10 304	812
Soliditet (%)	58,9	62,0	51,5	45,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 628 635	5 566 429	46 315 064
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			5 566 429	-5 566 429	0
Årets resultat				-4 238 650	-4 238 650
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 195 064	-4 238 650	42 076 414

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 940 tkr (40 940 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 195 064
årets vinst	-4 238 650
	41 956 414

disponeras så att

i ny räkning överföres	41 956 414
------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 582 174	5 509 902
Övriga rörelseintäkter		1 409 422	4 024 777
Summa rörelseintäkter		3 991 596	9 534 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 832 203	-5 062 137
Personalkostnader	2	-366 703	-456 141
Avskrivningar av materiella anläggningarkostnader		-234 859	-805 728
Summa rörelsekostnader		-3 433 765	-6 324 006
Rörelseresultat		557 831	3 210 673
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 472 866	-478 410
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		200 000	-478 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 147 521	3 286 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 586	-452 088
Summa finansiella poster		-4 364 931	2 355 756
Resultat efter finansiella poster		-3 807 100	5 566 429
Resultat före skatt		-3 807 100	5 566 429
Årets skattekostnad		-431 550	0
Årets resultat		-4 238 650	5 566 429

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 711 291	13 175 048
Summa materiella anläggningstillgångar		3 711 291	13 175 048
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	4 105 346	4 133 720
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	603 759	1 338 507
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	35 504 606	42 343 470
Andra långfristiga fordringar	9	13 802 280	1 233 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 028 491	49 062 118
Summa anläggningstillgångar		57 739 782	62 237 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 982 188	1 320 263
Övriga fordringar		786 412	896 889
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader		63 334	80 194
Summa kortfristiga fordringar		2 831 934	2 297 346
<i>Kassa och bank</i>		10 879 902	10 155 444
Summa kassa och bank		10 879 902	10 155 444
Summa omsättningstillgångar		13 711 836	12 452 790
Summa tillgångar		71 451 618	74 689 956

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 195 064	40 628 635
Årets resultat		-4 238 650	5 566 429
Summa fritt eget kapital		41 956 414	46 195 064
Summa eget kapital		42 076 414	46 315 064
Långfristiga skulder	10		
Skuld till närstående företag		17 854 549	17 789 347
Skulder till koncernföretag		3 965 283	3 965 284
Skulder till aktieägare		3 816 180	4 080 861
Summa långfristiga skulder		25 636 012	25 835 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 089 588	2 086 325
Skatteskulder		383 244	0
Övriga skulder		24 645	225 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 715	227 124
Summa kortfristiga skulder		3 739 192	2 539 400
Summa eget kapital och skulder		71 451 618	74 689 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

14-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 639 918	20 014 753
Försäljning	-11 396 500	-2 374 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 243 418	17 639 918
Ingående avskrivningar	-4 464 870	-5 337 908
Försäljning	2 167 602	1 678 766
Årets avskrivning	-234 859	-805 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 532 127	-4 464 870
Utgående redovisat värde	3 711 291	13 175 048

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
Ingående nedskrivningar	-6 266 280	-6 238 478
Årets nedskrivningar	-28 374	-27 802
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 294 654	-6 266 280
Utgående redovisat värde	4 105 346	4 133 720

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört Värde	
Karlstad Vindservice AB	-	-	-	0	
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	100%	100%	7 000	4 105 346	
				4 105 346	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Karlstad Vindservice AB	556905-5816	Kristinehamn	-	-	
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	556502-4055	Kalmar	4 105 346	-28 374	

Karlstad Vindservice AB, 556905-5816, försattes i konkurs 2021-02-11.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 338 507	1 325 255
Tillkommande fordringar	13 252	13 252
Avgående fordringar	-748 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 759	1 338 507
Utgående redovisat värde	603 759	1 338 507

Fordran på Svenska Skolmoduler Holding AB avser kommersiellt lån, vilket löper med ränta om 1%¹

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 823 470	46 026 950
Inköp	0	664 350
Försäljningar/utrangeringar	-1 579 738	-3 867 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 243 732	42 823 470
Ingående nedskrivningar	-480 000	-480 000
Årets nedskrivningar	-5 259 126	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 739 126	-480 000
Utgående redovisat värde	35 504 606	42 343 470

17 491 230 kr avser bostadsrätter belägna i Oslo. I övrigt avser posten främst aktier i Aqua Bio Technology, Hofseth International AS samt Hofseth Biocare AS.

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 150 529	2 132 622
Tillkommande fordringar	12 481 241	32 066
Avgående fordringar	-26 882	-14 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 604 888	2 150 529
Ingående nedskrivningar	-916 608	-466 000
Årets nedskrivningar	-86 000	-450 608
Återförda nedskrivningar	200 000	-450 608
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-802 608	-916 608
Utgående redovisat värde	13 802 280	1 233 921

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

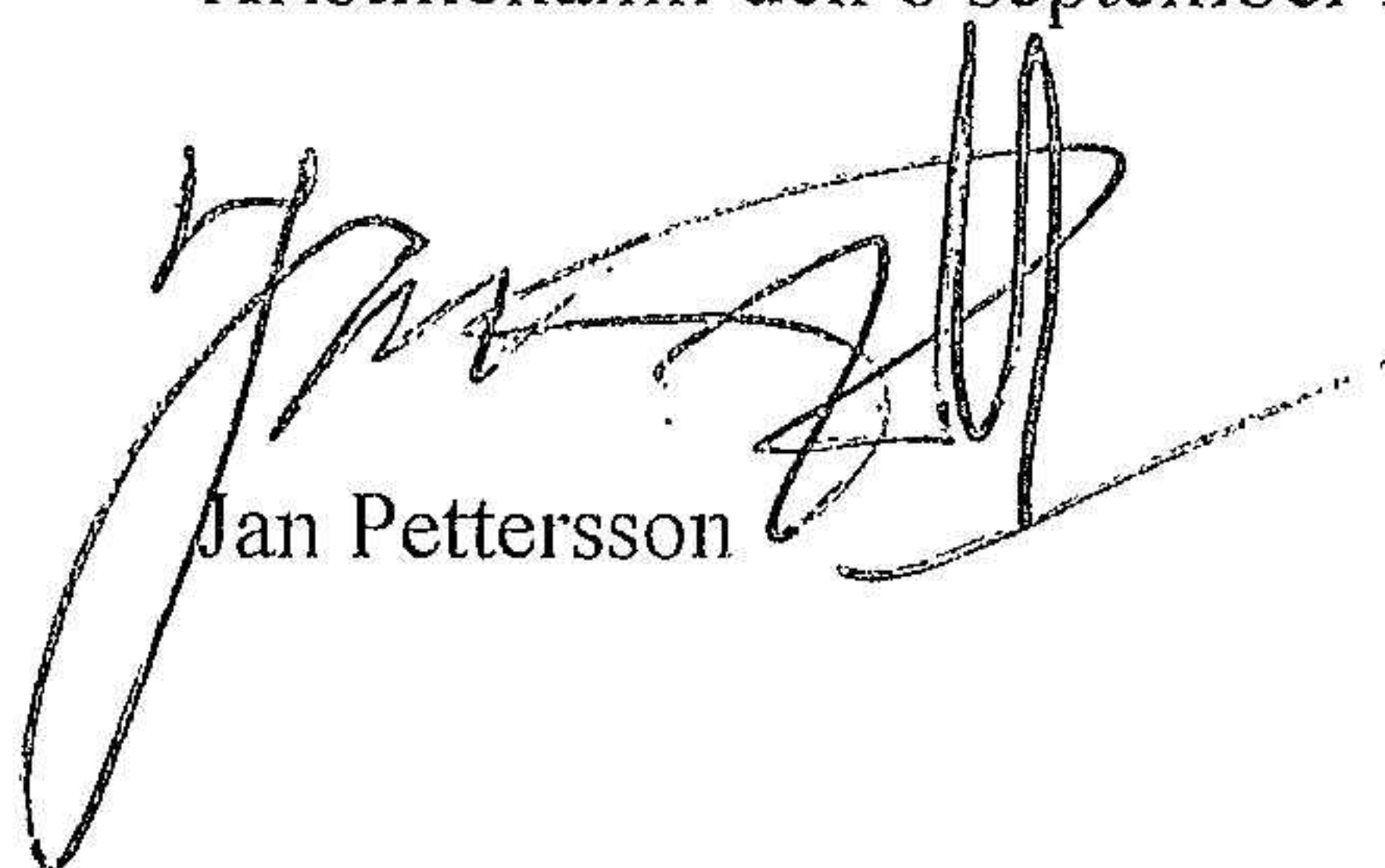
Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Aktier i dotterbolag	4 105 346	4 133 720
	4 105 346	4 133 720

2025102402610

Resultat-och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kristinehamn den 8 september 2023



Jan Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/10-2023



Bengt Kron
Auktoriserad revisor



2023102402611

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swelandia International Aktiebolag, org.nr 556340-4432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swelandia International Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swelandia International Aktiebolags finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swelandia International Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swelandia International Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

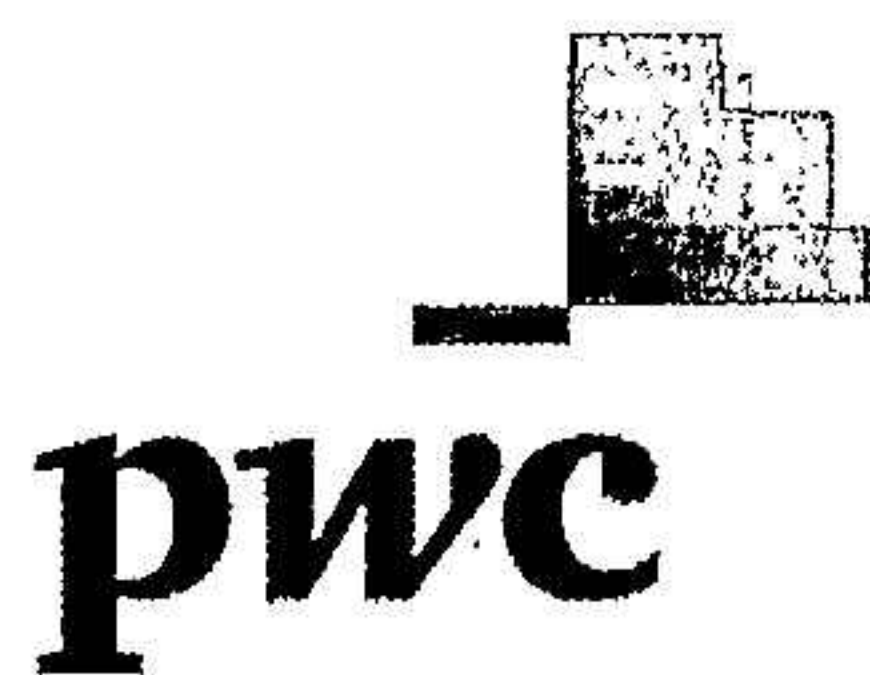
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swelandia International Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023102402612

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 oktober 2023



Bengt Kron
Auktoriserad revisor