

2023031506708

NILJON FASTIGHETER AB
Org nr 559197-4091

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i NILJON FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp den 2023-03-02


Johnny Jonsson

NILJON FASTIGHETER AB
Org nr 559197-4091

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter, maskiner och byggmaterial. Bolaget skall även idka handel med och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	362	371	114	34
Resultat efter finansiella poster	tkr	176	224	30	-16
Soliditet	%	19	13	3	2

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad vinst	132 225
Årets vinst	104 569
Summa	<u>236 794</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

236 794

2023031506711

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	361 643	371 223
Summa rörelseintäkter	361 643	371 223
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	-49 270
Övriga externa kostnader	-119 202	-31 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 960	-66 960
Summa rörelsekostnader	-186 162	-147 388
Rörelseresultat	175 481	223 835
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	408	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95	-
Summa finansiella poster	313	0
Resultat efter finansiella poster	175 794	223 835
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-44 000	-56 000
Förändringar av överavskrivningar	-	900
Summa bokslutsdispositioner	-44 000	-55 100
Resultat före skatt	131 794	168 735
Skatt på årets resultat	-27 225	-34 759
Årets resultat	104 569	133 976

2023031506712

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 161 670	1 183 630
Byggnadsinventarier	3	60 000	100 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 500	12 500
		<hr/>	<hr/>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 229 170	1 296 130
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		1 229 170	1 296 130
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		372 771	188 968
Övriga fordringar		-	5 861
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		372 771	194 829
		<hr/>	<hr/>
Kassa och Bank		303 288	327 303
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		676 059	522 132
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		1 905 229	1 818 262
		<hr/>	<hr/>

2023031506713

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		132 225	-1 750
Årets vinst		104 569	133 976
Summa fritt eget kapital		236 794	132 226
Summa eget kapital		286 794	182 226
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder	6	100 000	56 000
Akkumulerade överavskrivningar		14 850	14 850
Summa obeskattade reserver		114 850	70 850
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		2 109	1 688
Skatteskulder		10 706	34 759
Övriga skulder		64 895	86 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 875	41 750
Summa kortfristiga skulder		103 585	165 186
Summa eget kapital och skulder		1 905 229	1 818 262

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnadsinventarier 5 år

Byggnader 25 år

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 235 700	1 235 700
Utgående anskaffningsvärden	1 235 700	1 235 700
Ingående avskrivningar	-52 070	-30 110
- Årets avskrivningar	-21 960	-21 960
Utgående avskrivningar	-74 030	-52 070
Redovisat värde	<u>1 161 670</u>	<u>1 183 630</u>

Not 3 Byggnadsinventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-60 000

2023031506715

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-140 000	-100 000
Redovisat värde	<u>60 000</u>	<u>100 000</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-12 500	-7 500
- Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-17 500	-12 500
Redovisat värde	<u>7 500</u>	<u>12 500</u>

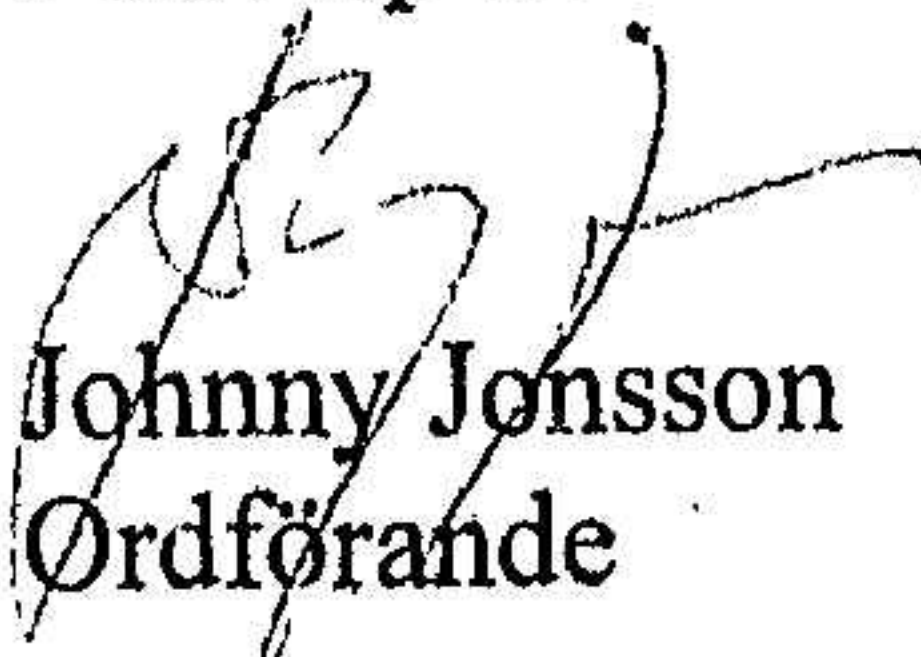
Not 5 Bundet eget kapital

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Aktiekapital, 50 000 aktier	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6 Obeskattade resrever

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	14 850	14 850
Periodiseringsfond tax 2022	56 000	56 000
Periodiseringsfond tax 2023	44 000	-
Summa	<u>114 850</u>	<u>70 850</u>

Perstorp 2023-03-02


Johnny Jonsson
Ordförande


Christer Nilsson

Revisionsplanens överensstämmande
med originalet intygas



2023031506716