

Årsredovisning för
Tec2 Ulvaryd AB

559354-5360

Räkenskapsåret

2021-12-16 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tec2 Ulvaryd AB, 559354-5360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2021.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2022 har avtal ingåtts med byggvarukedjan Byggmax avseende nyetablering av en byggnad i Markaryds kommun. Byggmax har planerat tillträde under 2023.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre uppvärmningskostnader, en ökad inflation och stigande räntor. Tec2 Ulvaryd AB arbetar aktivt med kostnadseffektivisering och de åtgärder som vidtagits gör att företaget hittills klarat kriget och inte ser något behov av ytterligare åtgärder.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | Belopp i kr 2021/2022 |
|------------------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | -18 592 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 592 |
| Avkastning på totalt kapital % | -0,2 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | -74,4 |
| Avkastning på eget kapital % | -74,4 |
| Balansomslutning | 9 429 136 |
| Kassalikviditet % | 0,4 |
| Soliditet % | 0,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Utgående balans | 25 000 | 0 | 0 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Årets resultat | 0 |
| Medel att disponera | 0 |

Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-16 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 592 |
| Summa rörelsens kostnader | | -18 592 |
| Rörelseresultat | | -18 592 |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 592 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 18 592 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 18 592 |
| Resultat före skatt | | 0 |
| Årets resultat | | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 9 388 947 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 388 947 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 388 947 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 18 592 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 465 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 057 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 16 132 |
| Summa kassa och bank | | 16 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 189 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 429 136 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Summa eget kapital | | 25 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 58 840 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 345 296 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 404 136 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 429 136 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Nedlagda utgifter | 9 388 947 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 388 947 |
| Redovisat värde | 9 388 947 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I Januari 2023 förvärvade företaget Fastigheten Markaryd Ulvaryd 2:70 från systerbolaget Tec2 Real Estate AB. Byggnaden färdigställdes under början av 2023 och Byggmax tillträdde fastigheten i April 2023.

Underskrifter

Markård den dag som framgår av min digitala signatur

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum