20230609168853

Årsredovisning för

Medrin Moberg Holding AB

559302-6940

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medrin Moberg Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2023-06-01

Niclas Moberg

20230609168854

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medrin Moberg Holding AB, 559302-6940, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar registrerades 18/2 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022-01-01-2022-12-31	*Belopp i kr 2021-02-18-2021-12-31*
Nettoomsättning	979 102	991 804
Resultat efter finansiella poster	338 899	491 772
Soliditet, %	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	25 000		295 147
Disposition enl årsstämmobeslut		295 147	-295 147
Årets resultat			202 398
Vid årets slut	**25 000**	**295 147**	**202 398**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 497 545, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	295 147
Årets resultat	202 398
Totalt	497 545
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	497 545
Summa	497 545

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20230609164855

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-02-18-2021-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		979 102	919 804
Summa rörelseintäkter		979 102	919 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 063	-92 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 418	-163 010
Summa rörelsekostnader		-344 481	-255 919
Rörelseresultat		634 621	663 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 384	-172 113
Summa finansiella poster		-295 722	-172 113
Resultat efter finansiella poster		338 899	491 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-84 000	-120 000
Resultat före skatt		254 899	371 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 501	-76 625
Årets resultat		**202 398**	**295 147**

20230609165856

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 543 725	8 776 143
Summa materiella anläggningstillgångar		8 543 725	8 776 143
Summa anläggningstillgångar		8 543 725	8 776 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 956	93 262
Övriga fordringar		347 396	0
Summa kortfristiga fordringar		446 352	93 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		511 063	786 274
Summa kassa och bank		511 063	786 274
Summa omsättningstillgångar		957 415	879 536
SUMMA TILLGÅNGAR		9 501 140	9 655 679

20230609165857

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 147	0
Årets resultat		202 398	295 147
Summa fritt eget kapital		497 545	295 147
Summa eget kapital		522 545	320 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	*4*	204 000	120 000
Summa obeskattade reserver		204 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5*	7 440 000	7 920 000
Summa långfristiga skulder		7 440 000	7 920 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		0	7 499
Skatteskulder		121 367	67 616
Övriga skulder		419 209	468 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 019	271 436
Summa kortfristiga skulder		1 334 595	1 295 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 501 140	9 655 679

20230609164858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 939 153	0
-Nyanskaffningar	0	8 939 153
	8 939 153	8 939 153
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 010	0
-Årets avskrivning enligt plan	-232 418	-163 010
	-395 428	-163 010
Redovisat värde vid årets slut	**8 543 725**	**8 776 143**

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	84 000	0
	204 000	**120 000**

Av periodiseringsfonder utgör 42 024 kronor, (f. år 24 720 kronor) uppskjuten skatt.

20230609164859

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	*2021-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 efter balansdagen	1 920 000	1 920 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 520 000	6 000 000
	7 440 000	**7 920 000**

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	**8 400 000**	**8 400 000**

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Ägarförhållande

Bolaget ägs till lika delar av NJ Holding Karlevi AB, org.nr. 559353-3069 och Magnus Medrin AB, org.nr. 559353-3119.

Underskrifter

Kalmar

Niclas Moberg
Styrelseordförande
2023-06-01

Magnus Medrin
2023-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20230609164860

Sporrong & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Medrin Moberg Holding AB
Org.nr. 559302-6940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medrin Moberg Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medrin Moberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Medrin Moberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20230609168861

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medrin Moberg Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Medrin Moberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 juni 2023

Per Eriksson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: