

Årsredovisning för  
**Celand Invest AB**

559238-4860

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Landsberger  
Styrelseledamot

2024-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celand Invest AB, 559238-4860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2020. Bolaget bedriver sedan dess förvaltning av lös och fast egendom, framför allt värdepapper. Under perioden har näringsrelaterade aktier förvärvats i Business Wellnes Group AB. I övrigt har inga andra nämnvärda affärshändelser ägt rum.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	465 165	400 528	487 682
Soliditet %	80,7	69	51,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	484 682	400 528
Balanseras i ny räkning		400 528	-400 528
Årets resultat			465 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>885 210</b>	<b>465 165</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	885 210
Årets resultat	465 165
<b>Summa</b>	<b>1 350 375</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 350 375
<b>Summa</b>	<b>1 350 375</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 528	-7 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 528</b>	<b>-7 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 528</b>	<b>-7 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		510 227	451 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 534	-43 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>490 693</b>	<b>408 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465 165</b>	<b>400 528</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465 165</b>	<b>400 528</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>465 165</b>	<b>400 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 165 341	1 044 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 165 341</b>	<b>1 044 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 165 341</b>	<b>1 044 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		153 068	135 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 068</b>	<b>135 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		386 069	140 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 069</b>	<b>140 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>539 137</b>	<b>275 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 704 478</b>	<b>1 319 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		885 210	484 682
Årets resultat		465 165	400 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 350 375</b>	<b>885 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 375 375</b>	<b>910 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		323 103	403 569
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>323 103</b>	<b>403 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 704 478</b>	<b>1 319 779</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 128	817 111
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	121 213	227 017
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 165 341</b>	<b>1 044 128</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 165 341</b>	<b>1 044 128</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	323 103	403 569

### Not 4 Andra övriga upplysningar

Utdelningar på andelar i intresseföretag:

2023-12-31  
510 227

2022-12-31  
451 801

2021-12-31  
504 620

Eventualförpliktelser

Bolaget har en avtalsmässig skyldighet att utbetala tilläggsköpeskilling för de förvärvade aktierna i Business Wellness Group AB. Storleken på tilläggsköpeskillingen kan f.n inte bestämmas.

## Underskrifter

Lidingö

*Cecilia Landsberger*  
Cecilia Landsberger  
Styrelseordförande

2024-02-08  
Datum