

# Årsredovisning

för

## Myrmalmen i Örebro AB

556847-2012

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrmalmen i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-28



Rikard Rosander

**Årsredovisning**  
för  
**Myrmalmen i Örebro AB**

556847-2012

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Myrmlalmen i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 490	3 880	3 903	3 880
Resultat efter finansiella poster	2 173	1 641	1 635	1 438
Soliditet (%)	38	31	22	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 819 790	939 735	4 809 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		939 735	-939 735	0
Årets resultat			823 684	823 684
Belopp vid årets utgång	50 000	4 759 525	823 684	5 633 209

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 759 525
årets vinst	823 684
	<b>5 583 209</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 583 209
	<b>5 583 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

236 188

165 098

Övriga rörelseintäkter

4 254 152

3 715 389

4 490 340

3 880 487

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-550 515

-586 767

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 212 300

-1 262 995

-1 762 815

-1 849 762

### Rörelseresultat

2 727 525

2 030 725

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 909

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-564 340

-389 519

-554 431

-389 519

### Resultat efter finansiella poster

2 173 094

1 641 206

Bokslutsdispositioner

-1 114 099

-430 000

### Resultat före skatt

1 058 995

1 211 206

Skatt på årets resultat

-235 311

-271 471

### Årets resultat

823 684

939 735

2024070913088

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 17 545 800 18 758 100  
17 545 800 18 758 100

Summa anläggningstillgångar

17 545 800 18 758 100

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

137 439 128 426

Fordringar hos koncernföretag

312 484 268 575

Övriga fordringar

35 898 34

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 510 14 453

501 331 411 488

*Kassa och bank*

1 103 370 310 498

Summa omsättningstillgångar

1 604 701 721 986

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 150 501 19 480 086**

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 759 525

3 819 790

Årets resultat

823 684

939 735

**5 583 209**

**4 759 525**

**Summa eget kapital**

**5 633 209**

**4 809 525**

**Obeskattade reserver**

3

2 049 099

1 485 000

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

6 250 000

8 000 000

Skulder till kreditinstitut

4 700 000

4 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 950 000**

**12 700 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

147 088

48 956

Skulder till koncernföretag

58 552

0

Aktuella skatteskulder

28 087

103 234

Övriga skulder

224 398

219 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 068

113 501

**Summa kortfristiga skulder**

**518 193**

**485 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 150 501**

**19 480 086**

2024070913090

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Uthyrning av lokaler

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	50-70 år
Fasader, yttertak, fönster	15-30 år
Hissar, installationer	10-30 år
Övrigt	10-15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2024070913093

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 624 398	30 624 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 624 398</b>	<b>30 624 398</b>
Ingående avskrivningar	-11 866 298	-10 603 303
Årets avskrivningar	-1 212 300	-1 262 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 078 598</b>	<b>-11 866 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 545 800</b>	<b>18 758 100</b>

## Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2020	380 000	380 000
Periodiseringsfond 2021	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2022	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2023	564 099	0
	<b>2 049 099</b>	<b>1 485 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 935	

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	6 250 000	8 000 000
Skulder till kreditinstitut	4 700 000	4 700 000
	<b>10 950 000</b>	<b>12 700 000</b>

## Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018, som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860.  
Koncernredovisning sker i ER Maskiner AB.

2024070913094

2024070913095

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rikard Rosander  
Ordförande

Ingela Hellqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

MYRMALMEN I ÖREBRO AB 556847-2012 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

2024-06-24 08:24:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

2024-06-24 09:11:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2024-06-28 13:42:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskaré

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024070913096

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Myrmalmen i Örebro AB, org.nr 556847-2012

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrmalmen i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrmalmen i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Myrmalmen i Örebro AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Myrmalmen i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrmalmen i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Myrmalmen i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-28 13:43:05 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070913099