

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB

Org.nr. 556917-0268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Izabell Jissbom, Styrelseledamot  
2025-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 096	4 090
Resultat efter finansiella poster	1 399	1 343	1 517	2 198
Soliditet (%)	53	47	39	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 523 977	1 061 116	3 635 093
Balanseras i ny räkning		1 061 116	-1 061 116	0
Årets resultat			825 625	825 625
Belopp vid årets utgång	50 000	3 585 093	825 625	4 460 718

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 585 093
Årets resultat	825 625
	<u>4 410 718</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 410 718
	<u>4 410 718</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-31 199	-29 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 412	-400 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-431 611</u>	<u>-429 735</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1 568 389	1 570 265
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99 591	38 874
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 138	-266 296
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-169 547</u>	<u>-227 422</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 398 842	1 342 843
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-350 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 048 842	1 342 843
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-223 217	-281 727
<b>Årets resultat</b>	<u>825 625</u>	<u>1 061 116</u>

# Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB

Org.nr. 556917-0268

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 131 051	5 510 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>21 250</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 131 051</b>	<b>5 531 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 131 051</b>	<b>5 531 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		201	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 411</u>	<u>4 037</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 612</b>	<b>4 385</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 163 902</u>	<u>3 813 615</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 163 902</b>	<b>3 813 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 168 514</b>	<b>3 818 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 299 565</b>	<b>9 349 463</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 585 093	2 523 977
Årets resultat		825 625	1 061 116
Summa fritt eget kapital		4 410 718	3 585 093
Summa eget kapital		4 460 718	3 635 093
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 279 000	929 000
Summa obeskattade reserver		1 279 000	929 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 780 000	4 020 000
Summa långfristiga skulder		3 780 000	4 020 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		26 466	0
Skatteskulder		512 756	524 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625	757
Summa kortfristiga skulder		779 847	765 370
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 299 565</b>	<b>9 349 463</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Övriga materiella anläggningstillgångar

10

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 936 887</u>	<u>7 936 887</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 936 887	7 936 887
	Ingående avskrivningar	-2 426 674	-2 047 512
	Årets avskrivningar	<u>-379 162</u>	<u>-379 162</u>
	Utgående avskrivningar	-2 805 836	-2 426 674
	Redovisat värde	<u>5 131 051</u>	<u>5 510 213</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>212 500</u>	<u>212 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	212 500	212 500
	Ingående avskrivningar	-191 250	-170 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-21 250</u>	<u>-21 250</u>
	Utgående avskrivningar	-212 500	-191 250
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>21 250</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	2 820 000	2 820 000

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## HÖGANÄS

*Izabell Jissbom*

Izabell Jissbom

Styrelseledamot

2025-06-30