

# Årsredovisning

för

## Traktor City i Umeå AB

556354-8386

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Traktor City i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-05-04



Mats Georgsson

Styrelsen för Traktor City i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Från och med 2013-06-01 har Traktorcity i Umeå AB, Norrbottens Maskin i Luleå AB och AB Lindgrens Lantbruksmaskiner gått samman och bildat ett nytt gemensamt bolag vid namn Norrmaskiner AB, org.nr. 556566-4660. Vi blir i och med sammanslagningen en av Sveriges största återförsäljare/serviceföretag för lantbruk-, skog- och entreprenadmaskiner. Traktorcity i Umeå AB blir kvar som ett fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	680 605	682 506	680 604	680 604
Resultat efter finansiella poster	137 915	93 672	330 891	325 543
Soliditet (%)	85	89	89	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	7 530 318	113 787	<b>8 004 105</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			113 787	-113 787	<b>0</b>
Årets resultat				187 546	<b>187 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>7 644 105</b>	<b>187 546</b>	<b>8 191 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 644 106
årets vinst	187 546
	<b>7 831 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 831 652
	<b>7 831 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		680 605	682 537
Övriga rörelseintäkter		1 584	1 903
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>682 189</b>	<b>684 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 194	-71 486
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-482 080	-519 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 274</b>	<b>-590 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 915</b>	<b>93 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 915</b>	<b>93 672</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		102 410	52 537
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>102 410</b>	<b>52 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 325</b>	<b>146 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 779	-32 422
<b>Årets resultat</b>		<b>187 546</b>	<b>113 787</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	953 830	1 133 112
Inventarier, verktyg och installationer	5	901 192	1 090 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 855 022</b>	<b>2 223 112</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	6	105 000	105 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 960 022</b>	<b>2 328 112</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		70 896	70 896
Fordringar hos intresseföretag		6 491 682	6 605 672
Övriga fordringar		80 879	326 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 643 457</b>	<b>7 003 270</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 789 953	487 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 789 953</b>	<b>487 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 433 410</b>	<b>7 490 801</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 393 432

9 818 913

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 644 106

7 530 319

Årets resultat

187 546

113 787

**Summa fritt eget kapital**

**7 831 652**

**7 644 106**

**Summa eget kapital**

**8 191 652**

**8 004 106**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

821 496

923 906

**Summa obeskattade reserver**

**821 496**

**923 906**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 750

-122 527

Övriga skulder

1 362 534

1 013 428

**Summa kortfristiga skulder**

**1 380 284**

**890 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 393 432**

**9 818 913**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Ställda säkerheter

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 938 052	4 938 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 938 052</b>	<b>4 938 052</b>
Ingående avskrivningar	-3 804 940	-3 625 658
Årets avskrivningar	-179 282	-179 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 984 222</b>	<b>-3 804 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>953 830</b>	<b>1 133 112</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	375 000
Inköp	113 990	1 325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 813 990</b>	<b>1 700 000</b>
Ingående avskrivningar	-610 000	-270 000
Årets avskrivningar	-302 798	-340 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 798</b>	<b>-610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>901 192</b>	<b>1 090 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Normaskiner AB, 556566-4660	27%	27	105 000
			<b>105 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-05-04



Mats Georgsson

2023050818870