

ÅRSREDOVISNING

för

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Lindemark, Styrelseledamot

2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva verksamhet avseende att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	226 250	176 947	201 407	167 895
Resultat efter finansiella poster	-260 650	-221 894	-37 292	-38 598
Soliditet (%)	2,16	2,23	3,62	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	224 110	-221 895	52 215
Balanseras i ny räkning		-221 895	221 895	0
Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
Årets resultat			-260 650	-260 650
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>262 215</u>	<u>-260 650</u>	<u>51 565</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	560 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 215
Årets resultat	-260 650
	<u>1 565</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 565</u>
	<u>1 565</u>

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		226 250	176 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>226 250</u>	<u>176 946</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 621	-309 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-66 399</u>	<u>-66 399</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-431 020</u>	<u>-375 913</u>
Rörelseresultat		-204 770	-198 967
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 880</u>	<u>-22 928</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 880</u>	<u>-22 928</u>
Resultat efter finansiella poster		-260 650	-221 895
Resultat före skatt		-260 650	-221 895
Årets resultat		<u>-260 650</u>	<u>-221 895</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 216 767	1 264 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 944	59 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 010 898</u>	<u>907 528</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 268 609	2 231 638
Summa anläggningstillgångar		2 268 609	2 231 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	0
Övriga fordringar		18 006	36 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 749</u>	<u>31 169</u>
Summa kortfristiga fordringar		114 255	67 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>920</u>	<u>33 275</u>
Summa kassa och bank		920	33 275
Summa omsättningstillgångar		115 175	100 967
SUMMA TILLGÅNGAR		2 383 784	2 332 605

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 215	224 110
Årets resultat		-260 650	-221 895
Summa fritt eget kapital		<u>1 565</u>	<u>2 215</u>
Summa eget kapital		51 565	52 215
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 933 336
Övriga skulder		424 655	234 655
Summa långfristiga skulder		<u>424 655</u>	<u>2 167 991</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 833 340	0
Leverantörsskulder		47 289	86 234
Skulder till koncernföretag		4 149	4 149
Skatteskulder		9 622	19 390
Övriga skulder		2 626	2 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 538	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 907 564</u>	<u>112 399</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 383 784	2 332 605

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 405 558</u>	<u>1 405 558</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 405 558	1 405 558
Ingående avskrivningar	-140 589	-92 387
Årets avskrivningar	<u>-48 202</u>	<u>-48 202</u>
Utgående avskrivningar	<u>-188 791</u>	<u>-140 589</u>
Redovisat värde	1 216 767	1 264 969
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	696 000	696 000
Byggnader	<u>1 243 000</u>	<u>1 243 000</u>
	1 939 000	1 939 000

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 986	90 986
	Utgående anskaffningsvärden	<u>90 986</u>	<u>90 986</u>
	Ingående avskrivningar	-31 845	-13 648
	Årets avskrivningar	<u>-18 197</u>	<u>-18 197</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-50 042</u>	<u>-31 845</u>
	Redovisat värde	40 944	59 141
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	907 528	528 384
	Inköp	<u>103 370</u>	<u>379 144</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 010 898</u>	<u>907 528</u>
	Redovisat värde	1 010 898	907 528
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>1 433 356</u>
		0	1 433 356

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

Jennie Chalott Lindemark

Jennie Chalott Lindemark

Styrelseledamot

2023-06-30