

Årsredovisning för
HÖGANÄS HYVELN FASTIGHETS AB

556303-0542

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Ola Arneberg
Styrelseledamot

2024-10-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HÖGANÄS HYVELN FASTIGHETS AB, 556303-0542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs kommun registrerades år 1987 under namnet Kullens Bilservice AB och har sedan dess bedrivit bilverkstad med försäljning av bilreparationer, bilreservdelar och tillbehör fram till 2021-08-31, därefter upphör denna verksamhet.

Bolaget ändrar företagsnamn som registrerades på Bolagsverket den 2022-11-17. Styrelsen ändrar bolagsordning och bolagets verksamhet att innefatta uthyrning av lokaler, som registrerades 2022-11-08.

Bolaget är inskriven lagfaren ägare av fastigheten Hyveln 12 sedan 2021-10-18.

Under räkenskapsåret har bolaget inrätt i en del av byggnaden ett entresolplan som vid undertecknade av årsredovisningen ej är färdigställd. Investeringen under har uppgått 158 599 kr och redovisas som Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar.

Samtliga belopp är angivna i Svenska kronor om inget annat anges.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	511 495	352 700	31 996	1 751 886
Resultat efter finansiella poster	-176 037	-1 659 856	-156 881	-93 039
Soliditet %	2,3	2	0,8	28,9

Kommentar till flerårsöversikt

Efterfrågan på bolagets tjänster har väsentligt ökat under året, därav redovisas nettoomsättningen mer än 30 % högre jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 641 789	-1 659 856
Balanseras i ny räkning			-1 659 856	1 659 856
Erhållna aktieägartillskott			190 001	
Årets resultat				-176 037
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	171 934	-176 037

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 2 154 000 (1 964 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	171 934
Årets resultat	-176 037
Summa	-4 103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 103
Summa	-4 103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		511 495	352 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		511 495	352 700
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-62 500
Övriga externa kostnader		-281 923	-137 244
Personalkostnader		0	4 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 848	-1 698 861
Summa rörelsekostnader		-558 771	-1 894 026
Rörelseresultat		-47 276	-1 541 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 806	-118 618
Summa finansiella poster		-128 761	-118 530
Resultat efter finansiella poster		-176 037	-1 659 856
Resultat före skatt		-176 037	-1 659 856
Årets resultat		-176 037	-1 659 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 638 645	4 892 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 426	26 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 218	15 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	158 599	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 906 888	4 935 137
Summa anläggningstillgångar		4 906 888	4 935 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 602	3 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 500	0
Summa kortfristiga fordringar		9 102	3 704
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 569	74 966
Summa kassa och bank		27 569	74 966
Summa omsättningstillgångar		36 671	78 670
SUMMA TILLGÅNGAR		4 943 559	5 013 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 934	1 641 789
Årets resultat		-176 037	-1 659 856
Summa fritt eget kapital		-4 103	-18 067
Summa eget kapital		115 897	101 933
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 820 000	1 880 000
Övriga skulder	8	2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		4 520 000	4 580 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		30 000	30 000
Leverantörsskulder		12 806	149
Skatteskulder		0	2 490
Övriga skulder	7	224 019	256 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 837	42 321
Summa kortfristiga skulder		307 662	331 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 943 559	5 013 807

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 567 843	221 506
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 891
Omklassificeringar	0	6 320 446
Utgående anskaffningsvärden	6 567 843	6 567 843
Ingående avskrivningar	-107 269	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 086	-107 269
Utgående avskrivningar	-361 355	-107 269
Ingående nedskrivningar	-1 567 843	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-1 567 843
Utgående nedskrivningar	-1 567 843	-1 567 843
Redovisat värde	4 638 645	4 892 731

Kommentar till not

Avser Hyveln 12 inom Höganäs kommun

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 960	60 960
Utgående anskaffningsvärden	60 960	60 960
Ingående avskrivningar	-34 342	-22 150
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 192	-12 192
Utgående avskrivningar	-46 534	-34 342
Redovisat värde	14 426	26 618

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 700	82 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 000	0
Utgående anskaffningsvärden	172 700	82 700
Ingående avskrivningar	-66 912	-55 355
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 570	-11 557
Utgående avskrivningar	-77 482	-66 912
Redovisat värde	95 218	15 788

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 153 420
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	158 599	167 026
Omklassificeringar	0	-6 320 446
Utgående anskaffningsvärden	158 599	0
Redovisat värde	158 599	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 640 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Långfristiga skulder, skulder till kreditinstitut	Skulder		1 820 000
Övriga skulder, skulder till kreditinstitut	Skulder		60 000

Not 8 Övriga upplysningar till balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder avser skuld till aktieägare med 2 700 000 (1 700 000) kronor utan formell avbetalningstid.

Ingen del förfaller efter fem år.

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	80 000	80 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000

Underskrifter

Höganäs

Per-Ola Arneberg

2024-10-11

Jens Arneberg

2024-10-11

Per-Ola Arneberg

Datum

Jens Arneberg

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot