

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Sickla Kvarter J AB

559485-8523

Räkenskapsåret

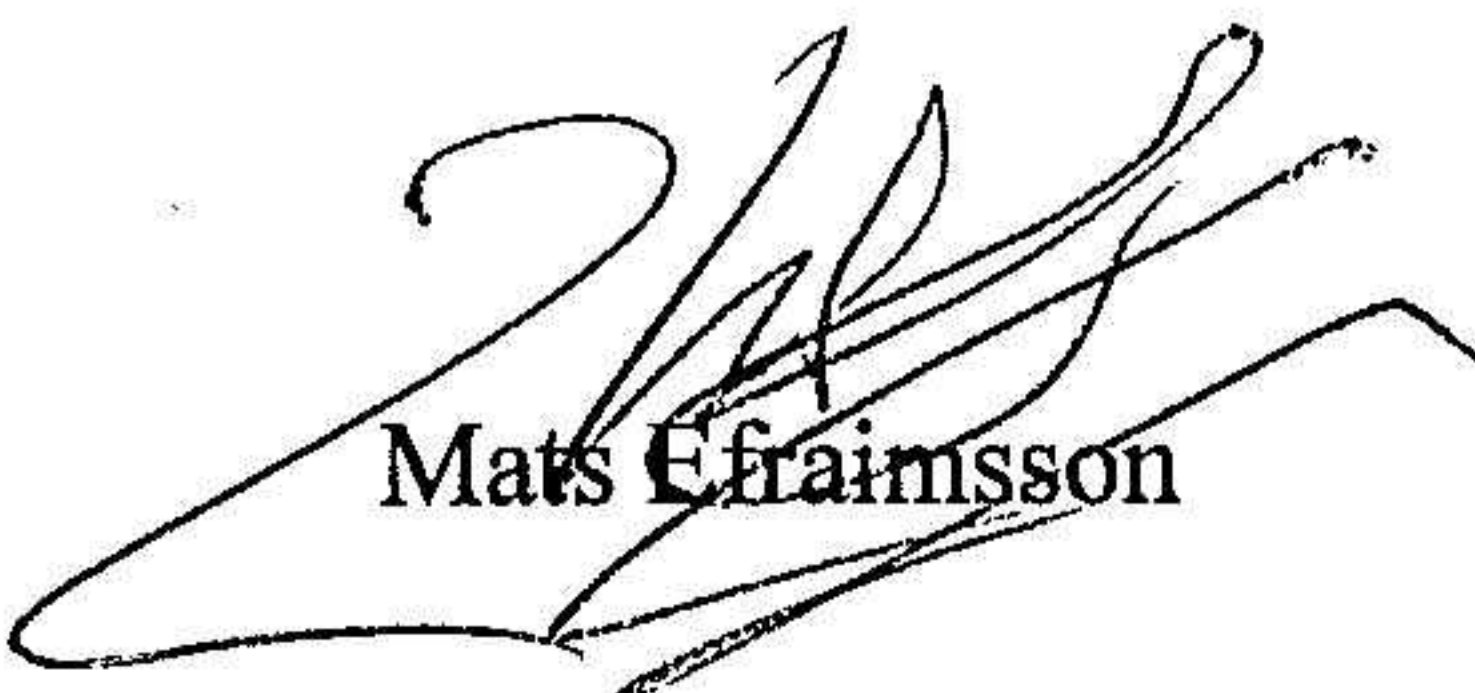
2024-06-04 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Sickla Kvarter J AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025

  
Mats Efrainsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Sickla Kvarter J AB

559485-8523

Räkenskapsåret

2024-06-04 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Sickla Kvarter J AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Kvarter J AB bildades 2024-06-04. Bolaget har till ändamål att direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 2 AB (556720-3111) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-9
Årets resultat	5
Årets investeringar	0

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 381
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 381
	<b>-5 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-06-04  
-2024-12-31  
(7 mån)

Administrationskostnader	2, 3	-9
<b>Rörelseresultat</b>	4	-9
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9</b>
Bokslutsdispositioner	6	4
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5</b>
Skatt	7, 8	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9

45

**Summa kortfristiga fordringar**

**45**

**Summa omsättningstillgångar**

**45**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5

**Summa fritt eget kapital**

10

**-5**

**Summa eget kapital**

**45**

**Obeskattade reserver**

0

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

11

0

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12, 13

**45**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-06-04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inbetalt aktiekapital	50		50
Årets resultat		-5	-5
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-5</b>	<b>45</b>

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

## Kassaflödesanalys

Not

2024-06-04

Tkr

-2024-12-31

(7 mån)

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat -5

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 14 -4

---

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital -9**

---

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -9**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag -41

Inbetalt aktiekapital 50

---

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten 9**

---

**Årets kassaflöde 0**

---

**Likvida medel vid årets slut 0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

#### Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

### Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

### Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

### Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2024-06-04	-2024-12-31
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern		0
		<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Övrigt		0
		<b>0</b>
<b>Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Ränteintäkter		0
		<b>0</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver**

**2024-06-04  
-2024-12-31**

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag, lämnade	4
	<b>4</b>

**Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar**

Ingående balans	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>

**Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond**

Ingående balans	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

**2024-06-04  
-2024-12-31**

Aktuell skatt	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt -5

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) 1

- Räntenetto 0

- Övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter -1

**Redovisad skattekostnad 0**

**Not 8 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark

**2024-06-04  
-2024-12-31**

Belopp vid årets ingång	0
	<b>0</b>

**Not 9 Upplysningar om närstående**

**2024-12-31**

Ränteintäkter från koncernbolag 0

Fordringar koncernbolag 45

**45**

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust -5 381

behandlas så att  
i ny räkning överföres -5 381

**-5 381**

**Not 11 Finansiella instrument**

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

**Kapitalstruktur**

**2024-12-31**

Skulder till koncernbolag 0  
**0**

**Kapitalbindning**

**2024-12-31 Andel %**

År 2025 0 0  
**0 0**

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2024-12-31**

**Ställda säkerheter till kreditinstitut**

Fastighetsinteckningar

0

**0**

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser

0

**0**

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**2024-12-31**

Koncernbidrag, netto

-4

**-4**

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Sickla Kvarter J AB

ID: f57a2d70-106d-11f0-8c17-b58180d0aacc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

## Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:37 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 09:59 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:42 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 AL Sickla Kvarter J AB.pdf	124.5 kB	2379 ccf0 c808 2717 b438 78e4 fb8f 5746 ded0 dc0f 4c21 259c 2d37 ca49 b082 e0af

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	11:29	Skapat   Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:37	Signerat   Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-03	11:42	Signerat   Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 90.129.195.139
2025-04-22	09:59	Signerat   Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

