

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget DP Sweden AB
559269-5083

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget DP Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2023-05-19



Magnus Lindström

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget DP Sweden AB

559269-5083

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget DP Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	787	818
Resultat efter finansiella poster	16	106
Soliditet (%)	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		64	25 064
Balanseras i ny räkning		64	-64	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	25 000	64	78	25 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64
årets vinst	78
	142
disponeras så att i ny räkning överföres	142
	142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-02
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

787 498

817 698

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

787 498

817 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-470 545

-414 648

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 777

-213 409

Summa rörelsekostnader

-687 322

-628 057

Rörelseresultat

100 176

189 641

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 900

-83 177

Summa finansiella poster

-83 898

-83 177

Resultat efter finansiella poster

16 278

106 464

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-16 200

-106 400

Summa bokslutsdispositioner

-16 200

-106 400

Resultat före skatt

78

64

Årets resultat

78

64

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 398 403	6 596 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 059	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 572 462	6 596 761

Summa anläggningstillgångar

6 572 462 6 596 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		84 003	0
Summa kortfristiga fordringar		84 003	0

Kassa och bank

Kassa och bank		39 373	138 570
Summa kassa och bank		39 373	138 570

Summa omsättningstillgångar

123 376 138 570

SUMMA TILLGÅNGAR

6 695 838 6 735 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64	0
Årets resultat		78	64
Summa fritt eget kapital		142	64
Summa eget kapital		25 142	25 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	3 044 000	3 188 000
Summa långfristiga skulder		3 044 000	3 188 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	144 000	144 000
Leverantörsskulder		50 829	48 855
Skulder till koncernföretag		3 294 500	3 278 658
Skatteskulder		15 016	6 598
Övriga skulder		27 386	2 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 965	41 800
Summa kortfristiga skulder		3 626 696	3 522 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 695 838	6 735 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 170	0
Inköp		6 810 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 810 170	6 810 170
Ingående avskrivningar	-213 409	0
Årets avskrivningar	-198 358	-213 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 767	-213 409
Utgående redovisat värde	6 398 403	6 596 761

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	192 478	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 478	0
Årets avskrivningar	-18 419	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 419	0
Utgående redovisat värde	174 059	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 468 000	2 612 000
	2 468 000	2 612 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 188 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

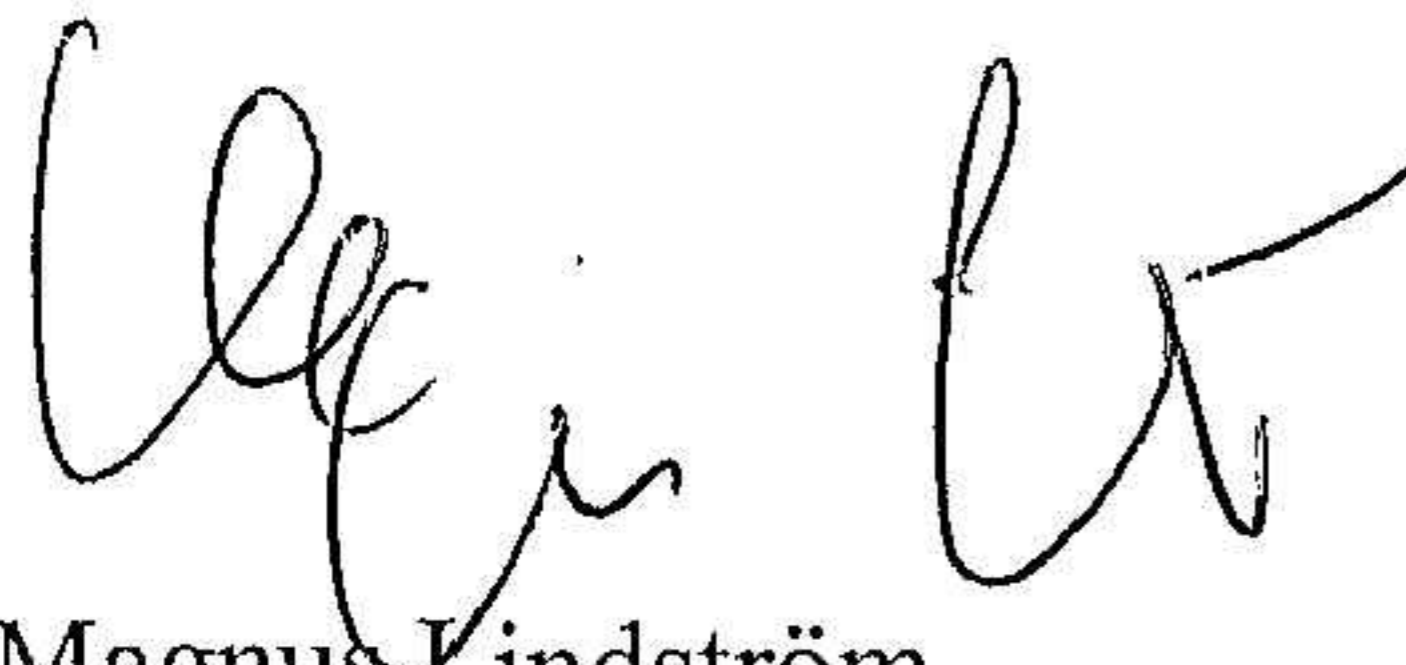
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 044 000	3 188 000
	3 044 000	3 188 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2023-05-19



Magnus Lindström