

Årsredovisning för

**Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB**

556975-4673

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-10-03

  
Susanne Arren

Årsredovisning för

# Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB

556975-4673

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB, 556975-4673, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Apelsinen 5 i Helsingborg, som i sin helhet uthyres till koncernföretag.

Under räkenskapsåret har fastigheten genomgått renovering.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Hysesintäkter	563	553	521	483
Resultat efter finansiella poster	-1 320	-72	204	226
Soliditet, %	38	48	48	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 448 241
Årets resultat		158
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 448 399</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 448 399, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 448 241
årets resultat	158
<b>Totalt</b>	<b>1 448 399</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	1 448 399
<b>Summa</b>	<b>1 448 399</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hyresintäkter	2	563 218	553 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>563 218</b>	<b>553 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 800 774	-568 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 270	-37 270
Övriga rörelsekostnader		-	-118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 838 044</b>	<b>-605 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 274 826</b>	<b>-52 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 904	11 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-47 773	-31 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 869</b>	<b>-19 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 319 695</b>	<b>-72 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 320 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 320 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>305</b>	<b>27 635</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146	-5 611
<b>Årets resultat</b>		<b>159</b>	<b>22 024</b>

2025101001204

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 463 126	2 500 395
Summa materiella anläggningstillgångar		2 463 126	2 500 395
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 488 126</b>	<b>2 500 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 320 000	100 000
Övriga fordringar		20 181	2 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 879	6 580
Summa kortfristiga fordringar		1 342 060	109 205
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 298	528 073
Summa kassa och bank		105 298	528 073
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 447 358</b>	<b>637 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 935 484</b>	<b>3 137 673</b>

2025101001205

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 448 241	1 426 217
Årets resultat		159	22 024
Summa fritt eget kapital		1 448 400	1 448 241
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 498 400</b>	<b>1 498 241</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 125 000	1 225 000
Summa långfristiga skulder		2 125 000	1 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 785	27 030
Skulder till koncernföretag		281 250	210 875
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 049	176 527
Summa kortfristiga skulder		312 084	414 432
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 935 484</b>	<b>3 137 673</b>

2025101001206

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	-
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

*Hysesintäkter*

Rörelsens hyresintäkter.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet*

Eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernintern omsättning/kostnad

#### **Försäljning och inköp till/från andra koncernföretag**

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Hyresintäkter från koncernbolag	563 218	553 056
Erlagd ränta till koncernbolag	45 653	33 624
Management fee	73 000	48 700

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

Företaget har inga anställda, varför inga löner utbetalats.

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 866 875	2 866 875
	<u>2 866 875</u>	<u>2 866 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-366 480	-329 210
-Årets avskrivning enligt plan	-37 269	-37 270
	<u>-403 749</u>	<u>-366 480</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 463 126</b>	<b>2 500 395</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>5 006 000</b>	<b>5 048 000</b>
-varav mark	770 000	880 000
-varav byggnad	4 236 000	4 168 000

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

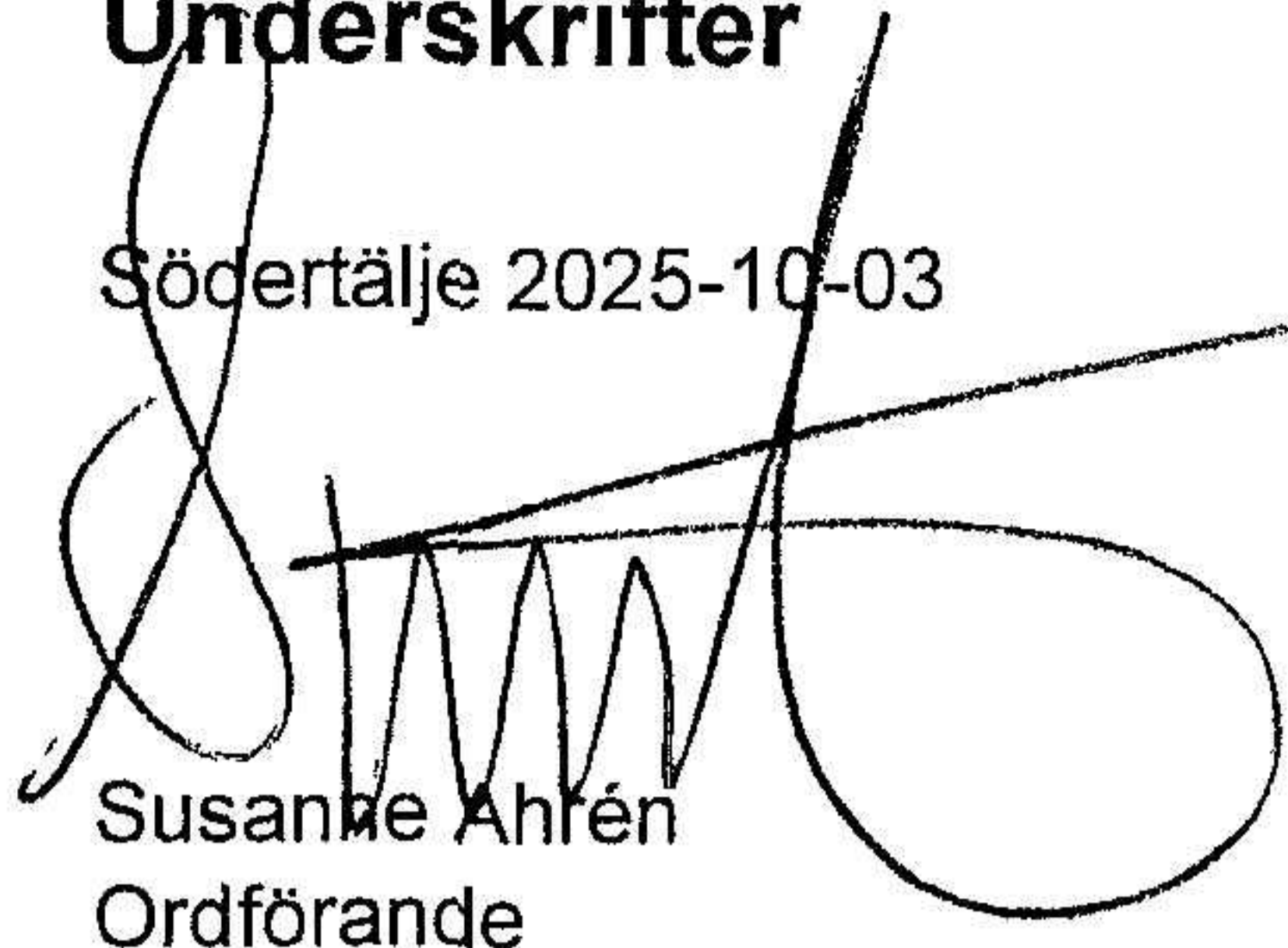
	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 240 000	2 240 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 240 000</b>	<b>2 240 000</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ahréns Holding AB, org nr 556459-0767, med säte i Södertälje.

**Underskrifter**

Södertälje 2025-10-03



Susanne Ahrén  
Ordförande

Lars Ahrén



2025101001209