

ÅRSREDOVISNING

för

LN Real Estate AB

Org.nr. 559135-5077

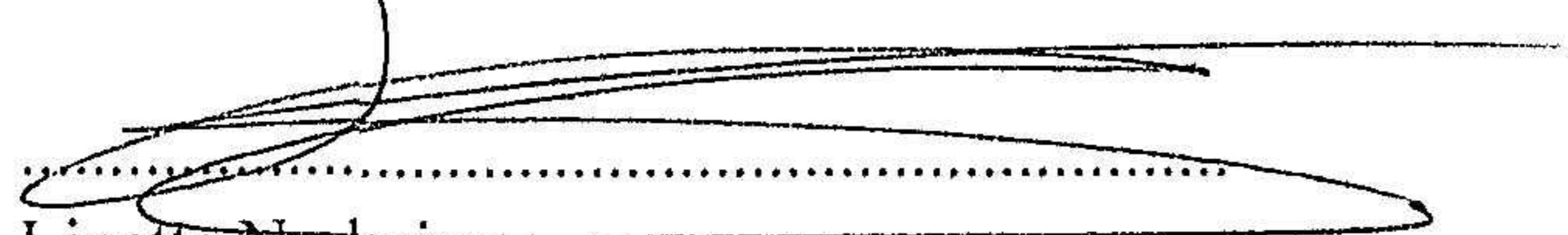
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LN Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linette Nerheim 2024-06-20



Linette Nerheim

ÅRSREDOVISNING

för

LN Real Estate AB

Org.nr. 559135-5077

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, det medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 653	100 592	179 637	327 293
Soliditet (%)	80,41	81,06	81,14	92,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	142 543	79 348	271 891
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		79 348	-79 348	
Årets resultat			21 519	21 519
Belopp vid årets utgång	50 000	171 891	21 519	243 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	171 891
Årets resultat	21 519
	<hr/>
	193 410

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	143 410
	<hr/>
	193 410

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 867	-19 400
Personalkostnader	2	-347 744	-631 077
Summa rörelsekostnader		<u>-350 611</u>	<u>-650 477</u>
Rörelseresultat		-350 611	-650 477
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		378 052	750 639
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	434
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Summa finansiella poster		<u>378 264</u>	<u>751 069</u>
Resultat efter finansiella poster		27 653	100 592
Resultat före skatt		27 653	100 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 134	-21 244
Årets resultat		<u>21 519</u>	<u>79 348</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

44 689

52 764

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 689

52 764

Summa anläggningstillgångar

44 689

52 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

112 931

80 507

Summa kortfristiga fordringar

112 931

80 507

Kassa och bank

Kassa och bank

145 072

202 109

Summa kassa och bank

145 072

202 109

Summa omsättningstillgångar

258 003

282 616

SUMMA TILLGÅNGAR

302 692

335 380

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 891

142 543

Årets resultat

21 519

79 348

Summa fritt eget kapital

193 410

221 891

Summa eget kapital

243 410

271 891

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

59 282

63 489

Summa kortfristiga skulder

59 282

63 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

302 692

335 380

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	52 764	109 061
	Andel av resultat	378 052	750 639
	Uttag	-386 127	-806 936
	Utgående anskaffningsvärden	<u>44 689</u>	<u>52 764</u>
	Redovisat värde	44 689	52 764

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-06-20


Linette Nerheim