

ÅRSREDOVISNING

för

SPD Sustainable Property Development AB

Org.nr. 559188-5164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berchtold, Styrelseledamot

2023-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt därtill bedriva finansiell verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-360 935	-17 483	-24 717	-11 900
Soliditet (%)	94,25	97,49	98,42	76,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 159 483	-17 483	1 142 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-17 483	17 483	0
Årets resultat			-360 935	-360 935
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 142 000</u>	<u>-360 935</u>	<u>781 065</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 196 100	1 196 100

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 142 000
Årets resultat	-360 935
	<u>781 065</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>781 065</u>
	<u>781 065</u>

SPD Sustainable Property Development AB

Org.nr. 559188-5164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-20 935</u>	<u>-17 483</u>
Summa rörelsekostnader		-20 935	-17 483
Rörelseresultat		-20 935	-17 483
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-340 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-340 000	0
Resultat efter finansiella poster		-360 935	-17 483
Resultat före skatt		-360 935	-17 483
Årets resultat		<u>-360 935</u>	<u>-17 483</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>873 800</u>	<u>1 218 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		873 800	1 218 300
Summa anläggningstillgångar		873 800	1 218 300
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 948</u>	<u>4 383</u>
Summa kassa och bank		7 948	4 383
Summa omsättningstillgångar		7 948	4 383
SUMMA TILLGÅNGAR		881 748	1 222 683
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 142 000	1 159 483
Årets resultat		<u>-360 935</u>	<u>-17 483</u>
Summa fritt eget kapital		781 065	1 142 000
Summa eget kapital		831 065	1 192 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		36 283	16 283
Övriga skulder		1 900	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga skulder		50 683	30 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		881 748	1 222 683

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 218 300	908 200
	Försäljningar	-4 500	0
	Lämnad aktieägartillskott	0	310 100
	Utgående anskaffningsvärden	1 213 800	1 218 300
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-340 000	0
	Utgående nedskrivningar	-340 000	0
	Redovisat värde	873 800	1 218 300

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Olof Landgren
Olof LandgrenMartin Berchtold
Martin BerchtoldStyrelseledamot
2023-06-30Styrelseledamot
2023-06-30