

ÅRSREDOVISNING

för

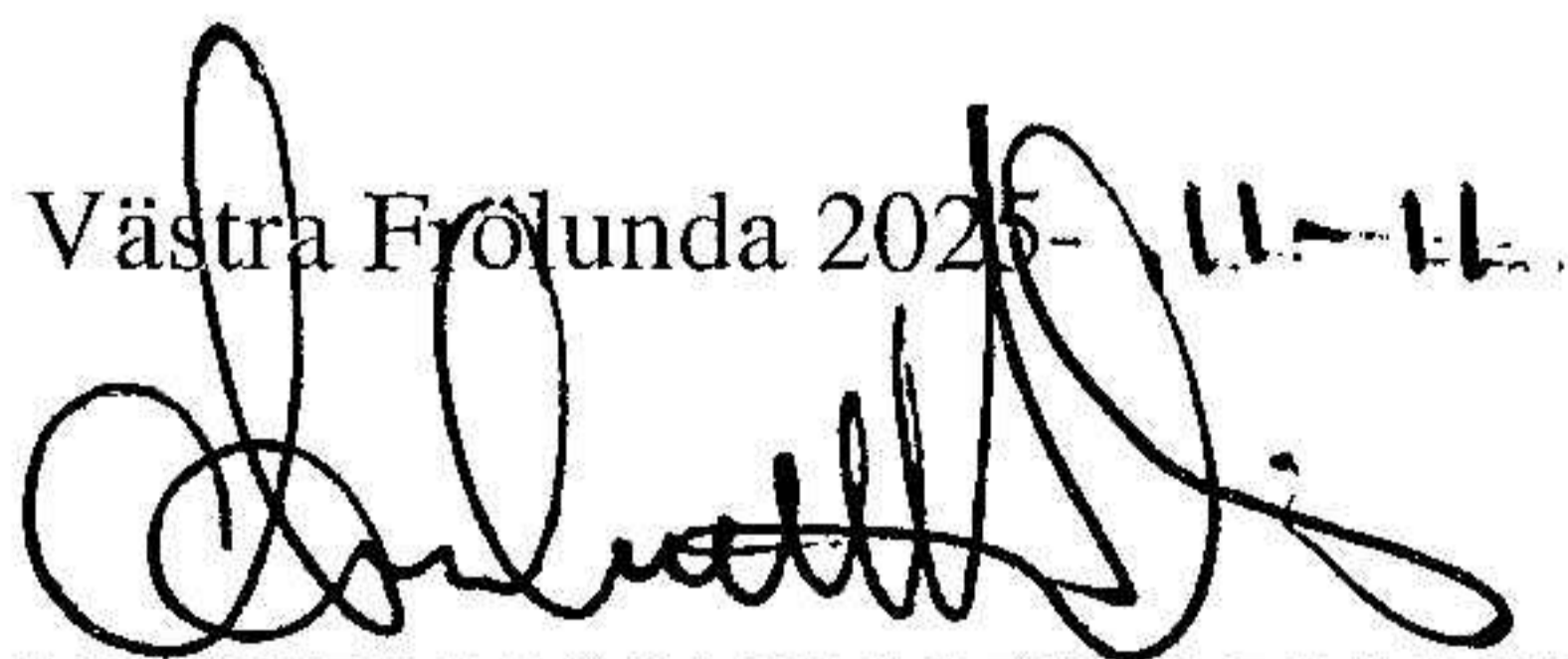
Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hedin Projects AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-11-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2025-11-11


Anders Hedin

ÅRSREDOVISNING

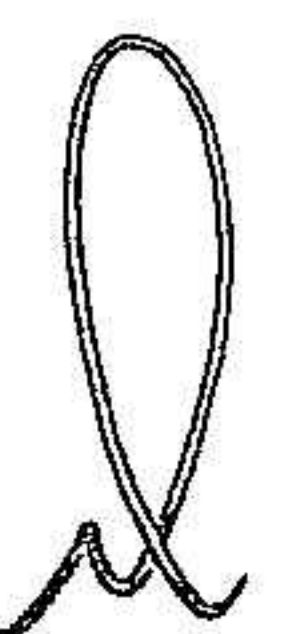
för

Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag med verksamhet inom restaurangbranchen. Bolaget äger och förvaltar fastighet för uthyrning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	396 377	311 024	289 851	249 292
Resultat efter finansiella poster	3 406 124	2 401 215	3 718 279	1 317 015
Soliditet (%)	92	90	87	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 881 791	2 401 215	12 333 006
Balanseras i ny räkning		2 401 215	-2 401 215	0
Årets resultat			3 406 124	3 406 124
Belopp vid årets utgång	50 000	12 283 006	3 406 124	15 739 130

Resultatdisposition

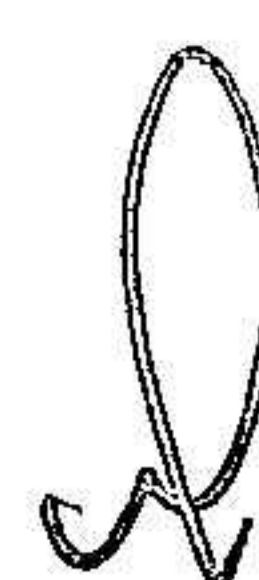
Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 283 005
Årets resultat	3 406 124
	<hr/>
	15 689 129

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 689 129
	<hr/>
	15 689 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 377	311 024
Övriga rörelseintäkter		33 299	62 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>429 676</u>	<u>373 835</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 784	-197 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 567	-117 567
Övriga rörelsekostnader		-2 781	-11 582
Summa rörelsekostnader		<u>-362 132</u>	<u>-326 912</u>
Rörelseresultat		67 544	46 923
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 400 000	2 420 000
Ränteintäkter		8 303	20 137
Räntekostnader		-69 723	-85 845
Summa finansiella poster		<u>3 338 580</u>	<u>2 354 292</u>
Resultat efter finansiella poster		3 406 124	2 401 215
Resultat före skatt		3 406 124	2 401 215
Årets resultat		<u>3 406 124</u>	<u>2 401 215</u>

2025112001375

Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	6 401 688	6 519 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	35 840	35 840
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 437 528</u>	<u>6 555 095</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	75 735	75 735
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 100 735</u>	<u>6 100 735</u>

Summa anläggningstillgångar

12 538 263

12 655 830

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	39 000
Övriga fordringar		27 258	35 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 240	32 929
Summa kortfristiga fordringar		<u>58 498</u>	<u>107 158</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 508 269	1 013 613
Summa kassa och bank		<u>4 508 269</u>	<u>1 013 613</u>

Summa omsättningstillgångar

4 566 767

1 120 771

SUMMA TILLGÅNGAR

17 105 030

13 776 601

2025112001376

Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-08-31

2024-08-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 283 005

9 881 791

Årets resultat

3 406 124

2 401 215

Summa fritt eget kapital

15 689 129

12 283 006

Summa eget kapital

15 739 129

12 333 006

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 180 901

1 279 639

Summa långfristiga skulder

1 180 901

1 279 639

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Leverantörsskulder

11 107

21 956

Skatteskulder

19 599

0

Övriga skulder

12 294

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 000

37 000

Summa kortfristiga skulder

185 000

163 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 105 030

13 776 601

2025112001377



Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 078 709

7 078 709

Utgående anskaffningsvärden

7 078 709

7 078 709

Ingående avskrivningar

-559 454

-441 887

Årets avskrivningar

-117 567

-117 567

Utgående avskrivningar

-677 021

-559 454

Redovisat värde

6 401 688

6 519 255

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

249 706

249 706

Utgående anskaffningsvärden

249 706

249 706

Ingående avskrivningar

-249 706

-249 706

Utgående avskrivningar

-249 706

-249 706

Redovisat värde

0

0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

35 840

0

Inköp

0

35 840

Utgående anskaffningsvärden

35 840

35 840

Redovisat värde

35 840

35 840

2025112001378

Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

NOTER

2025112001379

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 735	75 735
Utgående anskaffningsvärden	75 735	75 735
Redovisat värde	75 735	75 735

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	120 000
Försäljningar	0	-95 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 500 000
Omklassificeringar	0	-1 500 000
Redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 500 000
Omklassificeringar	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	671 489	859 639

Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

NOTER

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 970 000	1 970 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 803 760	2 870 314

Not 11 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Happy Chef AB, org.nr. 559390-5754, säte Göteborg

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-07

Anders Hedin

2025-11-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/11 2025.

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor



R3

6955701

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedin Projects AB
Org.nr. 556987-0602

2025112001381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedin Projects AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedin Projects ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedin Projects AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3

5701
6954012

2025112001382

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedin Projects AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedin Projects AB enligt god revideringssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

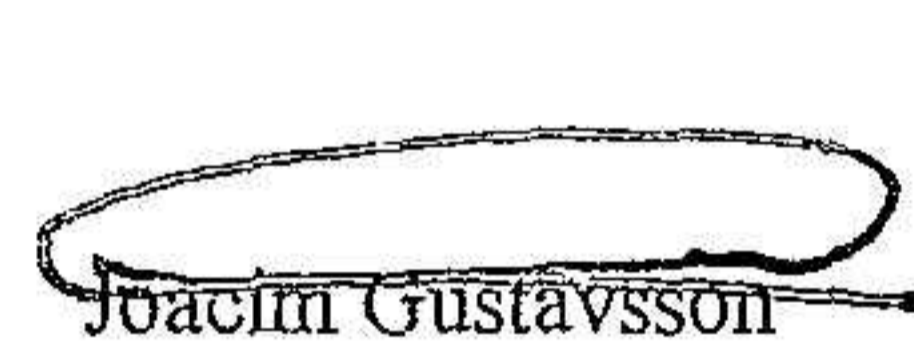
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11/11 2025


Joachim Gustavsson

Auktoriserad revisor

